



## Synthèse de la vision partagée inter-acteurs

 **Cerema** Direction Territoriale Méditerranée



- Un matériau dense
- 15 sessions de travail en groupe
- plus de 120 participants



Une synthèse et 4 rapports pour approfondir



Une histoire et une pratique déjà riches dans la réflexion sur la ville à la Réunion





## La nécessaire reformulation de certains enjeux



La densité



La mixité sociale



Les typologies de ville et  
l'identité réunionnaise





## Trois idées fortes

Comprendre les **attentes multiples des réunionnais** vis-à-vis de la ville et leur apporter des réponses dans la durée

Composer le territoire à **partir de ses espaces libres** et organiser l'urbain autour d'**espaces collectifs structurants** et fédérateurs

Acter la nécessaire **prédominance du projet** dans la construction de la ville







## Trois idées fortes

Comprendre les **attentes multiples des réunionnais** vis-à-vis de la ville et leur apporter des réponses dans la durée

Composer le territoire à **partir de ses espaces libres** et organiser l'urbain autour d'**espaces collectifs structurants** et fédérateurs

Acter la nécessaire **prédominance du projet** dans la construction de la ville





## Exemples de défis posés



Prévenir les risques de rupture et conflits sociologiques



Gérer la rupture entre les décideurs et les attentes de la population



Articuler la rigidité des réponses apportées et le besoin de mutabilité





## *Quelques pistes d'actions par thème*

- Intégrer une meilleure connaissance des déplacements dans les choix d'implantation des services et des équipements
- Adapter les outils de repérage et de traitement de l'habitat indigne
- Restaurer des éléments de qualité de vie dans les espaces publics et privés
- Développer un réseau de « Maison des idées », « Maison du temps », lieux d'échange pour les habitants
- Inciter la construction de logements intermédiaires pour les classes moyennes
- Mettre en place une équipe de sociologie à l'université





## Trois idées fortes

Comprendre les **attentes multiples des réunionnais** vis-à-vis de la ville et leur apporter des réponses dans la durée

Composer le territoire à **partir de ses espaces libres** et organiser l'urbain autour d'**espaces collectifs structurants** et fédérateurs

Acter la nécessaire **prédominance du projet** dans la construction de la ville



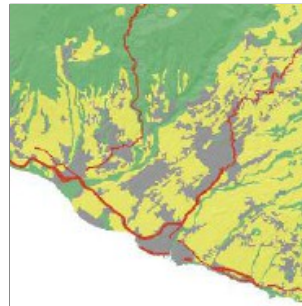




## *Quel type de réponse apporter ?*



Remettre les  
espaces publics  
et/ou partagés au  
cœur des  
réflexions



Considérer les espaces  
interstitiels et de lisière de  
l'urbanisation comme un  
levier de l'organisation du  
territoire, un liant d'espaces





## *Quelques pistes d'actions par thème*

- Définir les vocations futures des espaces non bâtis, en lien avec les espaces adjacents
- Étudier les conditions de mise en œuvre de nouvelles fonctions sur ces espaces : réglementaire, foncier, aménagement physique, financement, gestion
- Expliciter les limites d'urbanisation et les usages des espaces interstitiels à préserver dans les outils d'aménagement et de planification





## Trois idées fortes

Comprendre les **attentes multiples des réunionnais** vis-à-vis de la ville et leur apporter des réponses dans la durée

Composer le territoire à **partir de ses espaces libres** et organiser l'urbain autour d'**espaces collectifs structurants** et fédérateurs

Acter la nécessaire **prédominance du projet** dans la construction de la ville





## *Les défis*

- Parvenir à une vision de projets urbains dans un contexte de foisonnement de documents stratégiques à différentes échelles
- Mobiliser les outils et gérer les contraintes en déclinaison d'un projet politique élaboré au préalable







## Quelques pistes d'actions par thème

- Créer des espaces partenariaux de débat, de proposition et de décision
  - *Institutionnaliser une conférence des acteurs*
- Élaborer, co-construire et mettre en œuvre des projets urbains de référence
  - *Intégrer une programmation urbaine, un volet de faisabilité et de financement dans les projets urbains*
  - *Développer la pratique de « plans guides », feuilles de route de l'aménagement*





## Quelques pistes d'actions par thème

- Optimiser les outils et les étapes de la planification territoriale
  - *Provoquer un choc d'harmonisation et de clarification des procédures ( étude d'impact unique, suppression d'un échelon de planification, ... )*
- Analyser les conditions actuelles et futures du financement des opérations d'aménagement, proposer les évolutions nécessaires
  - *Évaluer les effets de la défiscalisation sur la production de la ville*
  - *Étudier de possibles mécanismes fiscaux innovants*
- Mieux former et communiquer sur la création de la ville
  - *Mettre en place des lieux de formation et de partage d'expériences pour les acteurs*

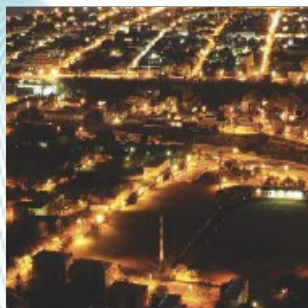




## Des enjeux déterminants à approfondir



Les déplacements



Le développement économique

