

## Bilan de la campagne de Contrôle du respect des Règles de Construction - année 2012

### Liste exhaustive des non-conformités relevées

Les tableaux ci-dessous présentent la synthèse des non-conformités relevées dans les douze opérations contrôlées au cours de l'année 2012. Les chiffres correspondent au nombre d'opérations pour lesquelles une non-conformité donnée a été relevée.

Nature de la non-conformité relevée		Nombre d'opérations contrôlées pour lesquelles cette non-conformité a été relevée
<b>Sécurité contre l'incendie</b>	<b>Disposition constructives des bâtiments d'habitation</b>	
	absence recoupement gaine technique	3
	entrave à l'évacuation des personnes	1
	non conformité de baie ouvrant sur une circulation horizontale à l'air libre	3
	absence de distinction des aires réservées à la circulation des piétons de celles réservées à la circulation automobile	1
	présence d'un LCR ne respectant pas la réglementation ERP	1
	largeur de passage insuffisante dans les escaliers	1
	caractéristiques du système de ventilation (à justifier)	1
	présence d'encombrants dans les locaux poubelles	2
	stabilité au feu des structures (à justifier)	2
	degré pare-flamme des portes palières (à justifier)	2
	<b>Disposition constructives du parc de stationnement</b>	
	présence et caractéristiques de la fosse avec séparateur d'hydrocarbure (à justifier)	6
	foyer lumineux des blocs autonomes d'éclairage de sécurité à plus de 50 cm du sol	6
	absence ou insuffisance des moyens de lutte contre l'incendie (seau, caisse de sable)	6
	sas non conforme	2
	absence de désenfumage	1
	absence d'indication des voies sans issue	4
	fonctionnement de l'éclairage de sécurité (à justifier)	6
	stabilité au feu des structures (à justifier)	1
stockage dans le parc de stationnement	2	
<b>Obligation des propriétaires</b>		
absence d'affichage des consignes de sécurité	6	
<b>Garde-corps</b>	hauteur de garde-corps inférieure à 1 m	4
	protection résiduelle en cas de choc au droit des remplissages verriers (à justifier)	1

Nature de la non-conformité relevée		Nombre d'opérations contrôlées pour lesquelles cette non-conformité a été relevée
Accessibilité	<b>Cheminement extérieur</b>	
	problèmes de signalisation	5
	pente non conforme	7
	dévers non conforme	4
	ressaut non conforme sur le cheminement	3
	présence de trous de plus de 2 cm sur le cheminement	4
	absence de dispositif d'éveil à la vigilance au droit des croisements des itinéraires piétons et véhicules	2
	escaliers extérieurs inaccessibles	4
	largeur du cheminement insuffisante	5
	nature du cheminement non conforme (sol meuble)	1
	<b>Stationnement</b>	
	absence de place de stationnement adaptée	2
	<b>Accès au bâtiment</b>	
	caractéristiques acoustiques des matériaux installés en plafond (à justifier)	2
	absence de repérage du vide sous les escaliers	2
	mauvais fonctionnement du portier du hall	2
	problème d'espace de manœuvre	8
	absence de signal sonore et lumineux du système d'ouverture du dispositif d'accès	6
	manque de contraste du dispositif d'accès	4
	local collectif non accessible	2
	<b>Dans les bâtiments</b>	
	effort pour l'ouverture des portes supérieur à 50 N	4
	poignée de porte non manœuvrable ou absence de poignée	4
	dispositif de commande situé à moins de 40 cm d'un angle	9
	manque de contraste visuel des dispositifs de commande	8
	dispositif de commande situé à plus de 1,30 m du sol	6
	dispositif d'arrêt d'urgence d'eau mal positionné	4
	valeurs d'éclairage insuffisantes	8
	justifications relatives au fonctionnement du système d'éclairage	6
	absence de signal prévenant l'extinction du système d'éclairage	4
	ressauts et seuils non conformes	7
	espace de manœuvre non conforme	10
	largeur de passage insuffisante (dans le logement)	6
	chambre adaptée non conforme	3
	salle de bain non accessible	4
	WC non accessible	1
<b>Escaliers</b>		
problèmes de positionnement des dispositifs d'éveil de vigilance	7	
absence de contraste visuel de la première et dernière contremarche	3	
absence de contraste des nez de marche	3	
absence de prolongement horizontal de la main courante	4	
absence de main courante / non continuité	2	
absence de contraste de la main courante	2	