

Le traitement de la pente

FORMES URBAINES

Le bon usage de la pente

Objet : Construire dans la pente nécessite de développer des outils et des pratiques urbaines et architecturales différentes du plat. On propose ici un schéma urbain basé sur des rues principales à plat et un maillage de rues secondaires dans la pente.

Enjeux : à la Réunion, une grande partie des terrains sont en pente. Le but est de limiter les coûts (terrassement, constructions) et le bouleversement du terrain naturel.

La construction sur des terrains en pente est une des constantes de l'urbanisation réunionnaise. Les constructions se disposent le plus souvent le mieux qu'elles peuvent, soit en contrebas de la route, soit en contre-haut avec un terrassement minimum. Le résultat est dans l'ensemble peu pratique, soit il faut monter pour accéder à sa maison, soit il faut descendre.

De plus, avec une meilleure maîtrise des matériaux et de leur transport, les soutènements sont de plus en plus importants, augmentant encore les différences de niveau entre les constructions amont et aval.

Trop peu de routes et de chemins ont été créés dans le souci de constituer un plateau de vie commun à peu près horizontal, les voies sont en pente souvent en lacet entre deux ravines, ou entre deux limites foncières. Ces contraintes qui ne facilitent pas les déplacements piétonniers, n'ont guère permis de densifier les lieux habités et ont encouragé le recours aux voitures.

Les règlements de POS et de PLU qui fondent leur raisonnement sur les hauteurs des constructions par rapport à une parallèle à la pente, ignorent complètement les conséquences de ces règles sur la réalisation de plateau de vie desservant l'amont et l'aval et sacrifient ainsi l'occupation de l'aval, bien utilisé dans les villes anciennes. Par ailleurs, l'interdiction des pilotis, par exemple, est discutable ne serait ce que parce que les pilotis permettent une bien meilleure circulation des eaux de surface, qu'ils réduisent le recours aux soutènements, et qu'ils favorisent une bien meilleure ventilation des constructions. (Il va de soi que la construction sur pilotis nécessite plus de précautions que la construction en murs porteurs, et particulièrement sur terrains en pente).

Précautions d'emploi : attention au grand paysage.



Maison construite sous la route à la Réunion



Construction au-dessus de la route, mur de soutènement



Urbino



Saint-Jean en Royans, Vercors

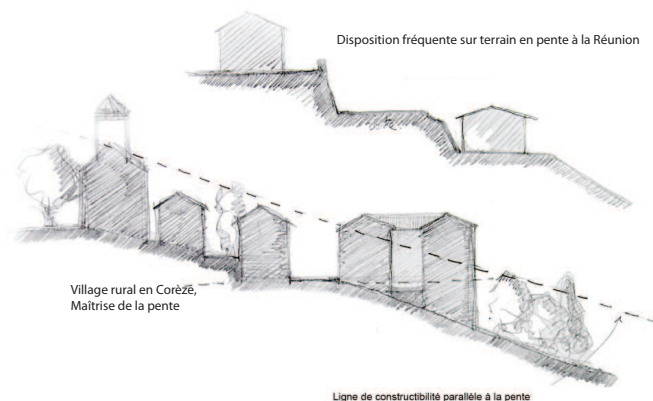


Schéma comparatif du traitement de la pente à la Réunion et dans des villes de montagne européennes