



Démarche

Quartiers Durables Réunionnais

*une action transversale pour favoriser l'émergence
d'écoquartiers à la Réunion*

SOMMAIRE

- ORIGINES
- METHODE
- DEFINITION
- OUTILS
- ACCOMPAGNEMENT

ORIGINES

ORIGINES

METHODE

DEFINITION

OUTILS

ACCOMPAGNEMENT

GRENELLE DE L'ENVIRONNEMENT

GERRI*

Commande : définition locale,
innovation tropicale, incitation
forte, appui technique

Concours Ecoquartiers

Commande : relai local,
incitation, animation et
capitalisation (clubs)

QUARTIERS DURABLES REUNIONNAIS

*GERRI : Grenelle de l'environnement à la Réunion, Réussir l'Innovation – Green Energy Revolution on Reunion Island

METHODE

ORIGINES

METHODE

DEFINITION

OUTILS

ACCOMPAGNEMENT

Constat : absence de références directement exploitables

Entretiens avec des acteurs locaux

enjeux, besoins, attentes, identification des partenaires potentiels

FORUM Quels quartiers durables à la Réunion ?

communication, concertation, fondement d'une définition locale

Réalisation de la boîte à outils

inventaire des pratiques « écoquartiers » ancré localement, pilotage et évaluation du projet urbain « durable », montages et procédures

Mise en place d'un incubateur

coordination des acteurs, incitations financières, suivi technique, animation, articulation avec le dispositif national

DEFINITION

les enjeux locaux

ORIGINES

METHODE

DEFINITION

OUTILS

ACCOMPAGNEMENT

Les enjeux de l'île

- situation insulaire, tropicale, australe
- lien fort avec la nature
- identité culturelle spécifique
- logique de développement, de rattrapage

Les enjeux de l'aménagement à la Réunion

- enjeu central de structuration de l'aménagement
- attente de la profession et du monde économique
- nécessité d'un portage fort par les collectivités au niveau opérationnel
- et d'un accompagnement par des politiques globales
- évolution des montages des projets vers le coût global
- besoin d'une démarche souple plutôt qu'une grille stricte

DEFINITION

les 6 points fondamentaux

ORIGINES

METHODE

DEFINITION

OUTILS

ACCOMPAGNEMENT

Le quartier durable Réunionnais doit

- contribuer à la cohérence territoriale
- être économe et respectueux de l'environnement
- valoriser les ressources du territoire pour soutenir le développement
- veiller sur ses habitants et visiteurs
- accompagner les évolutions dans le temps
- mobiliser une gouvernance refondée

LES OUTILS

ORIGINES

METHODE

DEFINITION

OUTILS

ACCOMPAGNEMENT

- La méthode de projet
- L'inventaire des pratiques
- Un guide sur les procédures
- Un cahier sur l'évaluation, les indicateurs
- Un recensement des ressources existantes localement et une bibliographie

L'ACCOMPAGNEMENT

les besoins exprimés

ORIGINES

METHODE

DEFINITION

OUTILS

ACCOMPAGNEMENT

- expertise, appui réglementaire et technique
- incitations financières
- coordination des acteurs sur chaque projet

avec deux attentes transversales : valoriser les initiatives existantes et ne pas ajouter une strate administrative supplémentaire

L'ACCOMPAGNEMENT

le dispositif

ORIGINES

METHODE

DEFINITION

OUTILS

ACCOMPAGNEMENT

- Un comité de pilotage :

Stratégie générale, incitations financières, interface avec les autres problématiques du territoire

- Un collège technique :

Suivi régulier des projets (conseil et coordination, revue de projet), évaluation des projets, ateliers thématiques

- Un réseau de personnes ressources :

Expertise ciblée sur les projets, ateliers thématiques, relais du dispositif

L'ACCOMPAGNEMENT le dispositif

ORIGINES

METHODE

DEFINITION

OUTILS

ACCOMPAGNEMENT

- Accompagnement financier:

Les projets éligibles (20% min de logements sociaux)
bénéficieront d'un abondement de 5000€ par logement sur la
dotation FRAFU

Les projets Quartiers Durables Réunionnais

ORIGINES

METHODE

DEFINITION

OUTILS

ACCOMPAGNEMENT

• 8 projets « exemplaires »:

-Le Port: Quartier mairie - La ville est Port – ZAC Mascareignes

-Saint-Paul: Structuration du bourg de la Saline – PRU centre-ville

-St Pierre: ANRU Ravine Blanche – ZAC Pierrefond village

-Saint-André: La Cressonnière

Les projets Quartiers Durables Réunionnais

ORIGINES

METHODE

DEFINITION

OUTILS

ACCOMPAGNEMENT

• 9 projets « à accompagner »:

- La Possession : écovillage de Dos d'Ane
- Saint-Paul: ZAC Renaissance III
- Saint-Leu: Le Plate
- Trois-Bassins: RHI Multisite Monvert
- Saint-Joseph: Badéra
- Saint-Benoît: Carrère la confiance
- Sainte-Rose: ZAC Centre ville
- Bras-Panon: ZAC Carreau Jardin
- Sainte-Suzanne: Cœur de ville