

Le Palmarès national EcoQuartier 2011

Les EcoQuartiers : sortir de l'exception ?

Des démarches pionnières de 2009 vers la
généralisation en France

Sommaire

1

Les principes
de l'appel à
projets

2

Grand Prix
National

3

Palmarès
thématique

4

Palmarès
Territoires
stratégiques

5

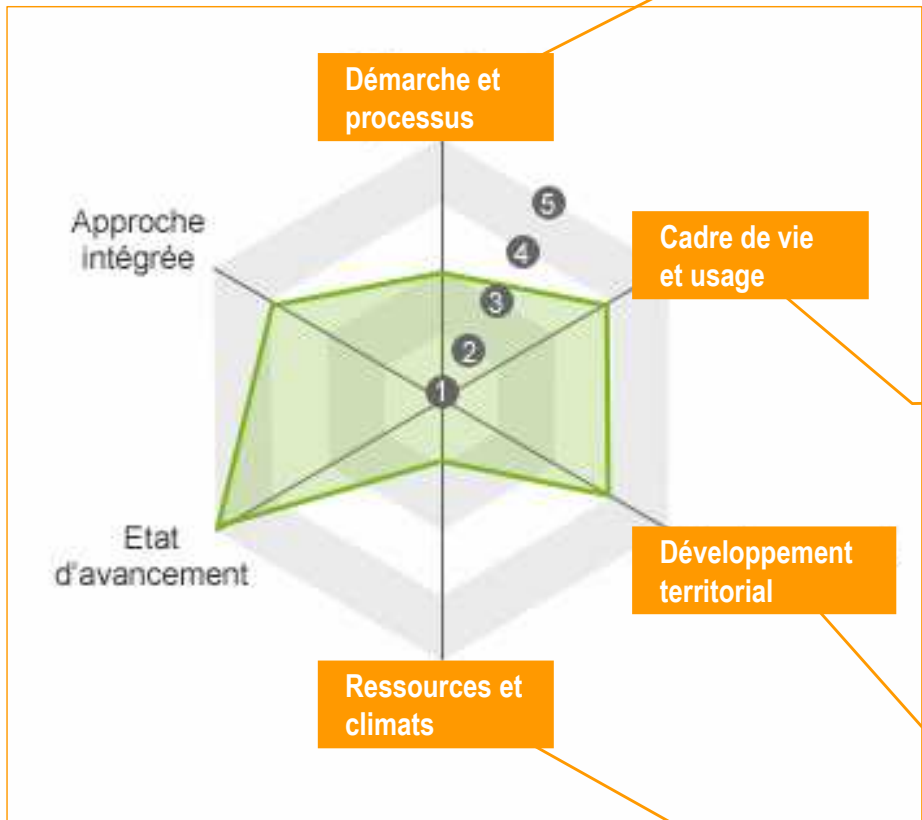
Prix d'avenir



- Le travail avec près de 650 personnes en 2010 et 2011 a permis d'affiner la définition de l'EcoQuartier.
- Articulation avec les politiques publiques nationales et européennes en termes de développement durable et d'aménagement.
- 4 dimensions se déclinant en 20 ambitions

Grille EcoQuartier 2010-2011

Démarche et processus	Cadre de vie et usages	Développement territorial	Préservation des ressources et adaptation au changement climatique
1. Piloter et concerter dans une optique de transversalité	6. Promouvoir le vivre-ensemble	11. Assurer la mixité fonctionnelle	16. Réduire les émissions de gaz à effet de serre, s'adapter au changement climatique
2. Bien situer et définir son projet	7. Promouvoir des modes de vie solidaires et responsables	12. Organiser au mieux les déplacements et diminuer la dépendance à l'automobile	17. Optimiser les besoins en énergie et diversifier les sources
3. S'assurer de la faisabilité financière, technique et juridique du projet	8. Offrir un cadre de vie agréable et sain	13. Promouvoir des modes de déplacement alternatifs et durables	18. Assurer une gestion qualitative et économe des ressources en eau
4. Savoir gérer et évaluer son projet et son quartier	9. Valoriser le patrimoine local, l'histoire et l'identité du quartier	14. Inscrire le projet dans la dynamique de développement local	19. Utiliser de manière raisonnée les ressources non renouvelables et limiter la production de déchets
5. Pérenniser la démarche	10. Intensité, compacité et densité : dessiner un quartier adapté au contexte	15. Valoriser les relations avec le milieu agricole et forestier	20. Préserver la biodiversité, restaurer et valoriser la nature en ville



- Un projet contextualisé (documents d'urbanisme et de planification, territoire)
- Un montage cohérent avec la capacité de portage et le marché local
- Nécessité d'une triple gouvernance
- Portage politique fort / Accompagnement professionnel / Participation citoyenne

- Un quartier ouvert à la mutualisation : la solidarité
- Un quartier ouvert à l'urbanité : la ville sur la ville, mettant en valeur les avantages de la ville et en traitant ses inconvénients
- Un quartier unique : valorisation du contexte et du patrimoine

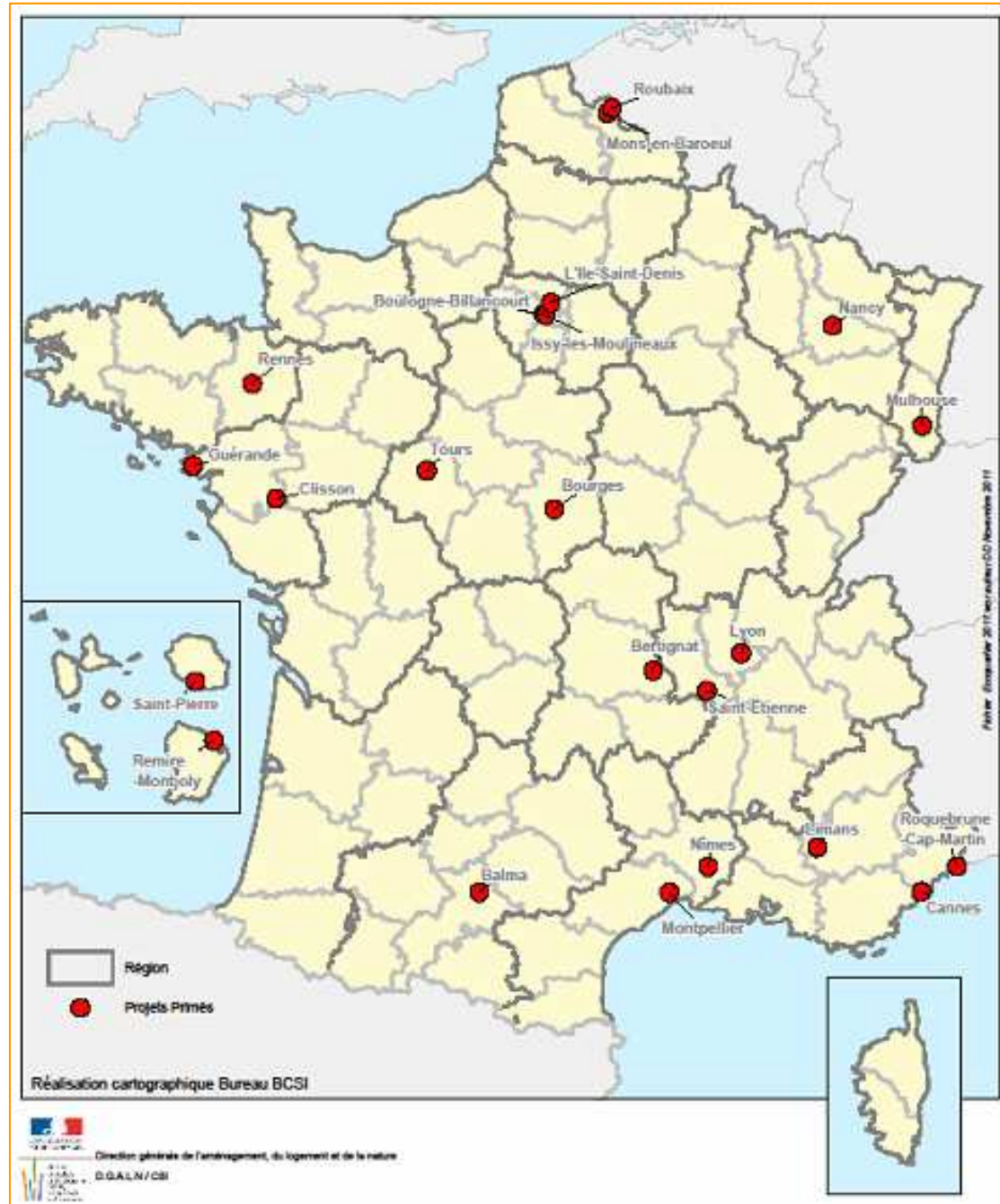
- Un levier économique sur le territoire
- Un quartier animé => mixité sociale et fonctionnelle
- Un quartier ouvert et accessible à la ville autour => mobilité
- Un quartier intégré dans l'écosystème

- Un projet sobre en ressources : GES, énergie, eau...
- Un projet efficace
- Un projet innovant



24 lauréats :

- 2 Grands Prix
- 9 lauréats pour le Palmarès thématiques
- 11 lauréats pour le Palmarès territoires stratégiques
- 2 Projets d'avenir



Sommaire

1

Les principes
de l'appel à
projets

2

**Grand Prix
National**

3

Palmarès
thématique

4

Palmarès
Territoires
stratégiques

5

Prix d'avenir

■ Une exigence de visibilité pour « donner à voir », pour « donner envie » :

- Représentatif de l'excellence française
- Forte valorisation médiatique
- Stade d'avancement permettant a minima la visite du chantier

■ Une exigence de lisibilité des « réponses Grenelle » :

- La ville sur la ville
- La nature en ville et la protection des terres agricoles
- Le développement des filières innovantes (énergies renouvelables)



Nancy, Laxou, Maxéville

Nancy Le plateau de Haye



Une gouvernance structurée

- Un comité de pilotage stratégique des 3 communes concernées
- Un pilotage opérationnel participatif (Conseil de Développement du Plateau de Haye)
- Une concertation culturelle et festive « Les Aventures partagées du Plateau de Haye »
- Un partenariat scientifique et technique (ENSP Versailles et l'ENGREF de Nancy)

Communauté Urbaine du Grand

Promouvoir l'emploi

- Des chantiers d'insertion pour les jeunes à la recherche d'un emploi
- Création d'une coopérative pour gérer les jardins partagés

Améliorer les déplacements

- Lignes de bus structurantes
- Tramway prévu
- Vélo en libre service (VELOSTAN)
- Covoiturage
- Réseau de recharge de véhicules électriques

Des objectifs environnementaux ambitieux et encadrés

- Charte « chantier vert »
- Bilan carbone
- Chaufferie bois-gaz sur les Hauts du Lièvre alimentée par filière bois locale
- Tour des énergies renouvelables
- Compostage collectif, tri sélectif prévu avec des conteneurs semi enterrés
- Maison de la propreté

Roubaix, Tourcoing, Wattrelos



Un site test pour les outils de la Ville durable pour Lille

- Le référentiel EcoQuartier de LMCU
- Le référentiel dynamique de développement durable « Développement durable et gouvernance »

Des objectifs ambitieux à tous points de vue

- ZAC à 60% alimentée par la chaufferie bois
- Maîtrise de l'éclairage public
- Intégration des noues et des bassins dans un biotope humide au sein de la trame verte et bleue communautaire

Lille Métropole Communauté Urbaine

- Obligations dans les annexes de ventes d'appareils sanitaires économes en eau
- Réutilisation des matériaux de chantier (5000 m3 de briques concassées), « matério-thèque » sur de matériaux réutilisables...
- Dépollution exemplaire articulée avec le système de gestion de l'eau, en intégrant la trame verte sur les voies ferrées de desserte du site

Gouvernance exemplaire

- Réunion périodique des « Les Assises de l'Union » (usagers, élus, services, partenaires)
- Ateliers d'auto-réhabilitation avec les habitants de l'îlot Stephenson
- Action culturelle : les journées du patrimoine par les étudiants de l'école régionale supérieure d'expression plastique

Un développement économique ambitieux

- La zone support d'un pôle de compétitivité mondial sur le textile
- Un pôle image et jeux vidéo en plein développement

Sommaire

1

Les principes
de l'appel à
projets

2

Grand Prix
National

3

Palmarès
thématique

4

Palmarès
Territoires
stratégiques

5

Prix d'avenir

Le Palmarès thématique : « Montrer les avancées ! »

■ Prix « Performances écologiques »

- Catégorie « Approche Ecologique Globale »
- Catégorie « Innovation »

■ Prix « Nature en ville »

■ Prix « De la qualité du projet à la vie »

Ce prix vise à récompenser deux types de projets via deux sous-prix :

■ Catégorie : Approche écologique globale

- Une logique d'atténuation et de sobriété sur toutes les thématiques
- Une approche en cycle de vie complet

■ Catégorie : Innovation

- Des efforts réalisés sur certaines offres en termes de mix énergétique ou de gestion de l'eau

Mons-en-Barœul (59)



- Renforcement de l'utilisation du réseau de chaleur
- Isolation thermique de 900 logements existants en BBC Effinergie
- Mise en place de membranes photovoltaïques sur des équipements publics
- Sensibilisation des habitants à la ressource en eau et information sur l'aménagement de bornes d'apport volontaire pour le tri sélectif
- Noues et jardins familiaux

Montpellier (34)



- Travail sur les îlots de chaleur en climat méditerranéen en s'appuyant sur une forte présence du végétal (parc central) et de l'eau (miroir d'eau) comme éléments régulateurs de la température
- Mise en place d'un réseau de chaleur alimenté par une centrale de trigénération bois, alimentée par une filière locale
- Diagnostic et suivi des performances environnementales

Boulogne-Billancourt (92)



- Un projet qui prend place sur les anciens terrain Renaud en cohérence avec le projet ANRU du Pont de Sèvre
- Une desserte très riche en transports en commun
- Un projet d'activité ambitieux : à terme, le 3ème pôle tertiaire de l'île de France
- Un parc (13000m²) inscrit dans la continuité d'espaces verts d'envergure (parc de Saint-Cloud et forêt de Meudon)
- Un bilan carbone à l'échelle de la ZAC pour élaborer le plan climat territorial
- Des bâtiments symboles : une écoles zéro énergie, un show room de l'écomobilité
- Un triple réseau séparatif qui prend en compte la rétention des eaux en cas d'inondation : rétention des eaux pluviales claires sur place, traitement des eaux pluviales chargées sur place, seules les eaux usées sont évacuées
- Un développement de 32 à 65 % des énergies renouvelables en combinant un raccordement à la centrale d'incinération ISSEANE, une boucle géothermale chaud et froid avec la Seine et la réalisation d'une halle-serre avec toiture solaire
- Un développement de 32 à 65 % des énergies renouvelables en combinant un raccordement à la centrale d'incinération ISSEANE, une boucle géothermale chaud et froid avec la Seine et la réalisation d'une halle-serre avec toiture solaire

Roquebrune - Cap Martin (06)

CA de la Riviera Française



- Chauffage par récupération de chaleur sur les eaux usées de la Station d'épuration voisine
- Conception bioclimatique pour le confort d'été (protections solaires, inertie, simulation thermique dynamique)
- Objectifs de performances énergétiques évolutifs (THPE au départ, puis BBC-Effinergie et BEPOS envisagé dans les phases suivantes)
- Réduction des GES par diminution de la dépendance automobile et la promotion des véhicules électriques
- Prise en compte de la gestion de la ressource en eau (Dispositifs hydro-économiques et compteurs séparatifs pour chaque logement) et de la rétention des eaux en cas d'inondation (via 3 bassins)
- Tri des déchets de chantier ; locaux poubelles et points d'apport volontaire; mise à disposition de composteurs pour les co-propriétés
- Jardins pédagogiques prévus près de l'école

■ Ce prix vise à récompenser des projets qui :

- sont cohérents avec les messages du plan « Restaurer et valoriser la nature en ville »
- participent à développer la connaissance du sujet pour les élus (une intégration dans les politiques publiques et notamment la trame verte et bleue)
- développent l'intégration de la nature dans les cahiers des charges de professionnels
- réalisent des actions de sensibilisation grand public

Montpellier (34)



- Articulé avec la Marathonienne (coulée verte), le parc conforte la trame verte et bleue régionale déclinée dans le SCoT
- L'agri-parc (exploité en agriculture biologique), contrepoint d'une densité assumée (110 logements/ha), est support de biodiversité : ripisylve, massifs boisés, haies, prairies fleuries, vignes, oliveraies
- Sensibilisation des habitants à la viticulture et à la biodiversité : rucher municipal, conservatoire de cépages locaux, cours de viticulture, vendanges avec les scolaires
- Dans la partie construite, les essences seront locales, avec une gestion différenciée et l'éclairage public limitera les nuisances sur la faune

Rennes, Saint-Jacques de la Lande (35)

CA Rennes Métropole



- Grand projet de développement au Sud-Est de Rennes. Une reconquête d'un ancien site militaire
- Une coopération locale exemplaire entre Rennes Métropole, l'AUDIAR, SEM Territoire, etc. avec des outils forts de pilotage (démarche ADDOU, HQE2R...)
- Création d'un nouveau pôle d'activité, vitrine d'activités sur la rocade rennaise pour marquer une entrée de ville
- Portage politique fort et gouvernance efficace, concertation au-delà de la phase d'études
- Effort sur l'intégration de la nature en ville : conservation de la végétation du site, relevé exhaustif du biotope, gestion différenciée et hiérarchisée des espaces verts
- Une ZAC ancienne mais qui a capitalisé l'expérience dans les cahiers des charges, les cahiers de prescription pour intégrer le passage du THPE au BBC, la protection et le développement de la biodiversité, le stationnement limité, etc. avec l'objectif de reproductibilité des actions

- Ce prix vise à récompenser des projets présentant :
 - Une nouvelle gouvernance de projet associant les habitants et les riverains
 - Une anticipation de la vie de quartier entre gestion et cohésion
 - Le développement de nouveaux partenariats entre tous les secteurs d'activités



Balma (31)

CU du Grand Toulouse



- Structure organisationnelle de projet exhaustive dès la phase amont et gouvernance participative exemplaire
- Capitalisation complète des bonnes pratiques avec la mise en place d'un guide avec suivi pendant 8 ans du comportement des usagers et exploitants et actions annuelles de sensibilisation aux enjeux de l'EcoQuartier
- Réelle recherche de mixité sociale et fonctionnelle (équipements, services, tertiaires) et création de lieux de rencontres et d'échanges (maison de quartier, jardins collectifs)
- Transports publics et liaisons douces favorisés, création de services mutualisés (assistance, covoiturage...), réflexion sur l'intermodalité

Cannes (06)



- Projet inscrit dans un Agenda 21 (concertation locale depuis 2003) : requalification d'une friche au cœur du tissu urbain en prolongeant l'image urbaine de « Cannes, ville nature »
- Prise en compte des demandes des associations d'habitants pour le projet définitif ou sa réalisation et des démarches pédagogiques à destination des futurs habitants sont prévues en lien avec l'association de quartier
- Attention particulière à la mixité des fonctions, des générations et des catégories sociales : mixité sociale à l'immeuble (20% de logements sociaux et 30% à coûts maîtrisés), mixité générationnelle et fonctionnelle (locaux de services et associatifs). Des efforts particuliers ont été faits pour la définition des espaces extérieurs permettant les rencontres et leur accessibilité.

Tours (37)



- Un double processus d'évaluation, par la junior entreprise de l'Ecole Polytechnique et par CERQUAL
- Une concertation qui se poursuit au-delà de la phase d'études auprès des habitants (livret d'accueil, création d'association de riverains, étude sur l'appropriation du quartier)
- Une programmation accordant une place importante à la diversité sociale et générationnelle, par la diversité des typologies architecturales et des financements des logements
- Une densité diversifiée selon l'environnement et plus élevée que dans les quartiers environnants
- Une qualité urbaine s'appuyant sur une démarche méthodique

Sommaire

1

Les principes
de l'appel à
projets

2

Grand Prix
National

3

Palmarès
thématique

4

Palmarès
Territoires
stratégiques

5

Prix d'avenir

Le Palmarès Territoires stratégiques : « Montrer que c'est possible partout ! »

- Prix « Renouvellement urbain »
 - Catégorie « Rénovation de quartier »
 - Catégorie « Requalification urbaine »
- Prix « Ville moyenne »
- Prix « Petite ville »
- Prix « Milieu rural »



Le prix « Renouvellement urbain »

Ce prix vise à récompenser deux types de projets via deux sous-prix :

■ Catégorie : Rénovation de quartier (avec les habitants)

- Des modes de travail innovants
- Une véritable amélioration de la vie quotidienne des habitants

■ Catégorie : Requalification urbaine (projet sur friches et espaces délaissés)

- Des modes de travail innovants
- Une véritable amélioration de la vie quotidienne pour les habitants des quartiers avoisinants

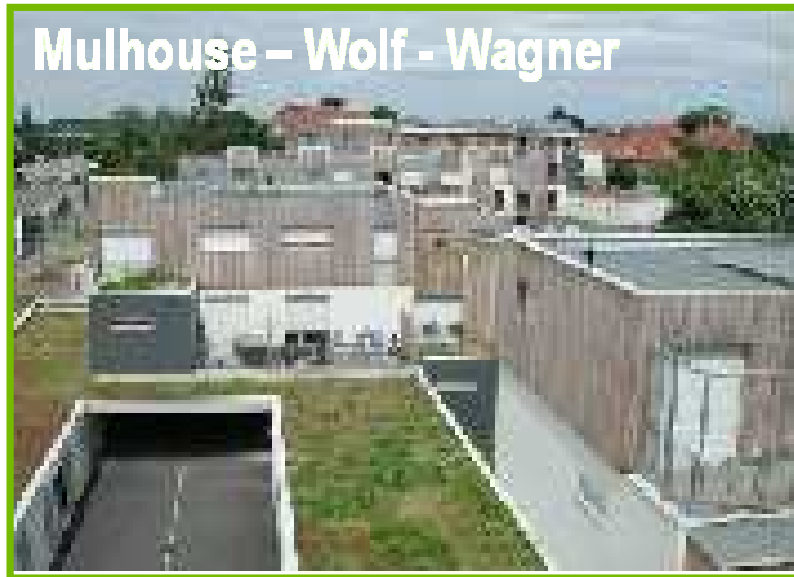
Lyon (69)

CA du Grand Lyon



- Dispositif d'évaluation en lien avec les habitants, enquête «Ecoute Habitants», observatoire de la gestion urbaine de proximité : Les habitants sont mis au cœur du projet, de la conception à la gestion et l'évaluation
- Une transformation en profondeur du quartier bénéficiant prioritairement à ses habitants : transports en commun en site propre, formes urbaines diversifiées, réhabilitation de logements, création d'équipements publics répondant aux besoins des habitants, animations urbaines, zone franche urbaine et parc à thème, services médicaux et alimentaires
- Le projet met en valeur la mémoire et l'identité du quartier, malgré des démolitions de grande ampleur, justifiées par une nécessaire reconfiguration urbaine : bâtiments remodelés et écrêtés, mise en valeur paysagère du site, projet culturel

Mulhouse (68)



- Réhabilitation du quartier des années 1950 au Nord de Mulhouse
- Comment passer de 11 barres à un nouveau quartier en renouant avec l'esprit de cité jardin? En réhabilitant des équipements, en diversifiant les formes urbaines et en proposant une alternative architecturale, dense et qualitative (issue notamment du projet EUROPAN)
- Multiplication des modes de concertation et notamment avec des modes artistiques : lettre, exposition, conseil de quartier
- Requalification avec l'espace initial de cité-jardin en diversifiant et multipliant les espaces de nature, depuis les jardinets jusqu'à 12 000 m² de parc, en passant par un « jardin des 5 sens »
- Projet qui s'inscrit dans les objectifs du plan climat

Issy-les-Moulineaux (92)



- Travail de préservation de l'identité du site par la conservation du mur d'enceinte et de certaines casemates et l'association forte des habitants (groupes « sentinelles »)
- Un projet très dense mais qui prévoit aussi des espaces publics de qualité, surtout destinés aux modes doux
- Un travail de concertation intéressant avec les riverains et les futurs habitants, avec notamment des groupes « sentinelles » (groupe de bénévoles résidant ou travaillant à proximité du site)
- L'aspect numérique comprend câblage systématique à la fibre optique, gestion domotique, information en temps réel sur les consommations d'énergie et d'eau, etc., ajouté à un Intranet de quartier pour une information locale

Nîmes (30)



- Reconstruction de la ville sur la ville, dans un secteur géographique où l'étalement urbain est roi et la pression foncière forte
- Réutilisation de friches hospitalières, militaires et ferroviaires en cœur de ville et jonction entre le cœur historique, un quartier de faubourg et un quartier ANRU
- Diversification des logements avec une part importante de logements étudiants et l'implantation de logements et commerces autour d'une place
- Recyclage et préservation du patrimoine urbain du 19ème siècle lié à l'histoire économique et sociale de la ville (Ancien hospice et ancienne gare de Nîmes, rotondes SNCF, témoignage d'une architecture de béton et d'acier)

Saint-Etienne (42)



- Une OIN sur un ancien site industriel GIAT qui profite de la proximité du centre ville et des réseaux. Une programmation ambitieuse dans la continuité de la cité du Design
- Comment transformer un site « traversé par la circulation » en un quartier à l'esprit « Faubourg »
- Un pilotage original : les festivals « transurbains », une gouvernance « en marchant » qui suit la méthode des « plans guides » d'Alexandre Chemetov, des réunions « cartes sur tables » avec les habitants
- Une approche progressive des sujets difficiles : réduction progressive de la présence de la voiture sur l'espace public
- Travail sur les îlots de chaleur en positionnant de la végétation au seuil, en façade et en toiture
- Perméabilisation des surfaces, en réduisant de 90% à 60% de surfaces minéralisées
- Réutilisation quasi intégrale des matériaux des bâtiments existants sur place et traitement des terres polluées effectué sur place

- Ce prix vise à récompenser les projets de villes moyennes présentant :
 - Des alternatives intéressantes à l'extension urbaine
 - Des pilotages de projets conciliant prix de sortie et organisation des transports en commun dans des contextes peu denses

Bourges (18)



- Friche urbaine d'un ancien hôpital militaire de 5 ha, à proximité du centre de Bourges, desservi par 4 lignes de bus
- Création de 390 logements répartis entre réhabilitation, maisons de ville et petits collectifs, (allant du R+2 au R+3), dont 110 logements sociaux PRU, ainsi que services, bureaux et commerces (un pôle emploi de 1400 m² dans la 1ère tranche de travaux), et 1,8 ha d'espaces publics
- Une densité moyenne de 122 logements/ha est attendue

Ville moyenne

Saint-Pierre (974)



- Le quartier passe d'une densité de 36 à 50 logements/ha en accord avec le PLU et conformément aux objectifs du PLH
- La place de la voiture est réduite (- 100 places au profit des espaces végétalisés) et création d'un TCSP reliant le quartier au centre ville et de 2 stations de vélos
- Gestion des eaux pluviales pour la préservation et l'amélioration de la qualité de l'eau du lagon
- Projet participatif dont le pilotage est partagé entre les élus, les associations concernées et tous les acteurs publics et privés. Evaluation prévue

- Ce prix vise à récompenser les projets de petites villes présentant :
 - Des alternatives intéressantes à l'extension urbaine
 - Des pilotages de projets conciliant prix de sortie et organisation des transports en commun dans des contextes peu denses

Clisson (44)

EcoQuartier du Champ de Foire



- Projet de recyclage du foncier de la friche du Champ de Foire arrêté en 2005
- Proximité immédiate du centre-ville et de la gare SNCF desservie par le tram-train en direction de Nantes et le projet de Pôle d'Echange Multimodal
- Programmation mixte : 300 logements, 6000 m² SHON bureaux, cinéma, brasserie, services
- Parti d'aménagement compact et dense (50 à 60 logements / ha et activités)

Guérande (44)

ZAC Maison Neuve



- Programmation de territoire visant à limiter le développement urbain le long des axes de circulation
- Mise en avant du concept d'éco-rempart tout autour de la ville de Guérande pour lui donner de nouvelles limites
- Projet permettant de ré-interpréter les inter-relations entre espaces urbanisés et espaces au-delà des remparts historiques

- Ce prix vise à récompenser les projets de petites villes présentant :
 - Un renouveau de l'habitat individuel (diversification des formes urbaines dont habitat intermédiaire)
 - Une approche du projet qui met en perspective les retombées économiques locales

Bertignat (63)

- Démarche globale et inscription du projet dans les usages ruraux
- Reflet d'une stratégie globale d'habitat
- Soutien aux projets d'auto-promotion



Limans (04)

- Extension harmonieuse du village avec une réflexion approfondie sur la typologie villageoise à reproduire
- L'architecture des logements respecte le tissu villageois et s'intègre parfaitement dans le paysage
- Association des habitants et futurs habitants et modalités de concertation exemplaires



Sommaire

1

Les principes
de l'appel à
projets

2

Grand Prix
National

3

Palmarès
thématique

4

Palmarès
Territoires
stratégiques

5

Prix d'avenir

■ Ce prix vise à récompenser un projet prometteur dont le stade de développement n'est pas encore suffisamment avancé pour figurer au Palmarès, mais qui cependant ... :

- Fait preuve d'une ambition forte au regard des dimensions EcoQuartier
- Laisse présager d'une grande qualité et apporte des réponses intéressantes aux enjeux du développement urbain durable

L'île Saint-Denis (93)

CA Plaine Commune

EcoQuartier fluvial



- Un site difficile (friche industrielle des anciens entrepôts des Galeries Lafayette et Printemps) mais dont l'effet île est approché comme un potentiel fort
- Une gouvernance élargie avec les ateliers publics d'urbanisme et de déplacement : support grand public pour partager le projet et faire adhérer à des alternatives : parkings silos et habitat coopératif
- Un triple comité de suivi stratégique
- Charte de l'EcoQuartier fluvial sur 11 thèmes avec AMO ensemble
- Un projet répondant frontalement à toutes les contraintes du site : dépollution du sol, mur antibruit de l'A86, non constructibilité des zones des lignes à haute tension, modelage des berges pour tenir compte des inondations
- Phase amont de qualité : concours de promoteurs-constructeurs, long processus d'études pour les choix techniques
- Projet de grande ambition architecturale (la diversité architecturale est contractualisée où il n'y aura pas plus de 15000 m² par architecte)

Rémire Montjoly (973)



- Place importante accordée à l'habitant dans l'évaluation du projet (ateliers thématiques, sensibilisation)
- Une économie de projet autour du vivre-ensemble : éco-tourisme, agri-tourisme
- Respect de l'identité du quartier, du patrimoine bâti et naturel : ruine coloniale, remise en culture des polders, canal rénové et assaini
- Réflexion sur l'emploi des jeunes avec formations aux métiers du développement durable

Les 24 projets primés en 2011

Grand Prix

Roubaix, Tourcoing et Wattrelos, CU Lille Métropole (59) – L'Union
Nancy, Laxou et Maxéville, CU Grand Nancy (54) – Le Plateau de Haye

Palmarès Thématique

Performances Écologiques

Approche écologique globale
Mons-en-Baroeul (59) – Nouveau Mons
Montpellier (34) – Parc Marianne

Innovation
Boulogne-Billancourt (92) – Seguin - Rives de Seine
Roquebrune-Cap Martin, CA Riviera Française CARF (06) – Cap
Azur

Nature en ville

Rennes, St-Jacques-de-la-Lande, CA Rennes Métropole (35) –
La Courrouze
Montpellier (34) – Grisettes

Qualité du projet à la vie de Quartier

Balma, CU Grand Toulouse (31) – Vidailhan
Cannes (06) – Cannes Maria
Tours (37) – EcoQuartier de Monconseil

Palmarès Territoires Stratégiques

Renouvellement Urbain

Rénovation de Quartier
Lyon, CU Grand Lyon (69) – La Duchère
Mulhouse (68) – Mulhouse-Wolf-Wagner

Requalification Urbaine
Saint Etienne (42) – Manufacture Plaine Achille
Nîmes (30) – Hoche-Sernam
Issy-les-Moulineaux (92) – Fort d'Issy
(mention spéciale : Innovation éco-numérique)

Ville Moyenne

Saint-Pierre (974) – Ravine Blanche
Bourges (18) – EcoQuartier Baudens

Petite Ville

Clisson (44) – EcoQuartier du Champ de Foire
Guérande (44) – ZAC Maison Neuve

Milieu Rural

Bertignat (63) – Ecohameau de Bertignat
Limans (04) – L'esprit village

Prix d'avenir

Rémire Montjoly (973) – EcoQuartier Vidal
L'île Saint Denis, CA Plaine Commune (93) – EcoQuartier fluvial