

SEMINAIRE

Dans le cadre de la Présentation du livre blanc pour la ville durable réunionnaise

2 juin 2016

Présentation

“Projet de création d’une Plate-forme d’Expertise Océan Indien”

Maïti Chagny

Conseillère Technique Régionale UN Habitat

UN HABITAT
FOR A BETTER URBAN FUTURE

“Projet de création d’une Plate-forme d’Expertise Océan Indien”

Présentation du partenariat ONU-RHF pour la création d'une expertise en matière de gestion de projets d'aménagement du territoire à l'échelle de la zone Océan Indien

*“Il n’y a pas **un modèle de ville unique** mais des villes qui doivent être **comprises, intégrées et considérées dans leurs relations avec les territoires** dans lesquels elles s’inscrivent. La ville durable est moins un modèle **qu’une démarche** qui valorise les **contextes territoriaux.**”*

Projet de création d'une Plate-forme d'Expertise Océan Indien

L'OCEAN INDIEN



Territoire - Expertise - Besoins - Diversité

Projet de création d'une Plate-forme d'Expertise Océan Indien

AFRIQUE



Afrique - Expertise - Développement - Besoins - Diversité

Projet de création d'une Plate-forme d'Expertise Océan Indien

AFRIQUE



Projet de création d'une Plate-forme d'Expertise Océan Indien

MALI



50,000 Logements, écoles, centres de santé, lieux de culte, jardins d'enfants et d'espace de loisirs. Les sites seront totalement viabilisés avec des routes, l'éclairage public et plusieurs autres commodités.

Projet de création d'une Plate-forme d'Expertise Océan Indien

COMORES



Projet de création d'une Plate-forme d'Expertise Océan Indien

SEYCHELLES



Projet de création d'une Plate-forme d'Expertise Océan Indien

MAURICE



Camp le Vieux - Aerial view Cité NHDC



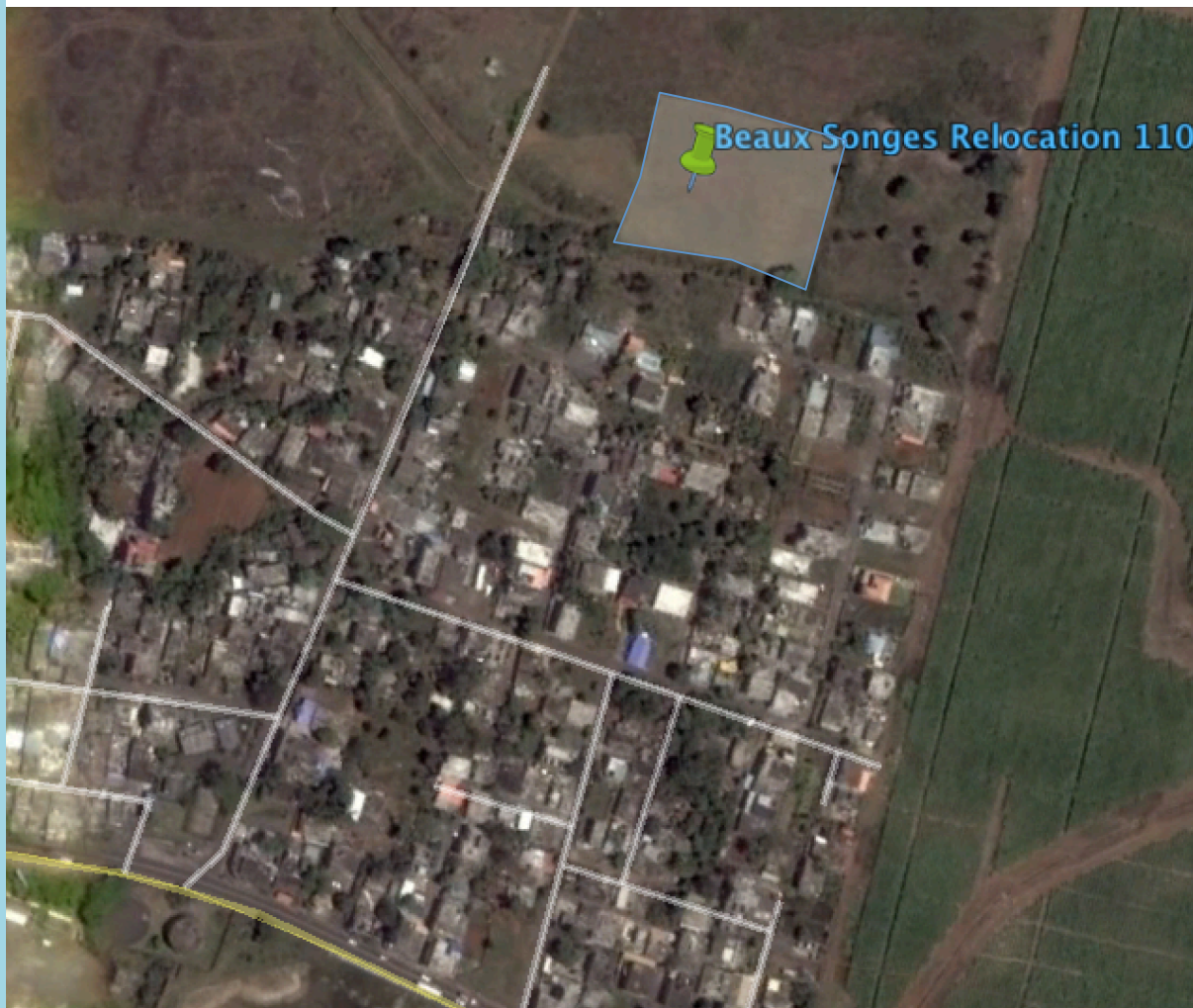
Firinga units (Model Firinga 5 detached - with future add



Ground
Scale :
Firinga u

Projet de création d'une Plate-forme d'Expertise Océan Indien

MAURICE



Projet de création d'une Plate-forme d'Expertise Océan Indien

MODELES - MARCHÉS



**Identité, tissus social,
urbain, architecture,
matériaux, climat...**



Projet de création d'une Plate-forme d'Expertise Océan Indien

Pourquoi une plate-forme d'expertise?

- Besoins en logement (réhabilitation et nouveaux) et aménagement
- L'expertise régionale n'est pas accessible
- Contexte des bailleurs régionaux et internationaux
- Méconnaissance des enjeux liés à l'habitat

Projet de création d'une Plate-forme d'Expertise Océan Indien

“A travers des termes de « ville désirable », « raconter un projet qui doit faire rêver » et « raconter une belle histoire »”.

Pourquoi une plate-forme d'expertise?

- Richesse et diversité des îles
- **Expérience et expertise très riche de la Réunion**
- Rapport entre identité et habitat
- Tissus urbain et ville durable
- L'habitat comme vecteur de la ville (densité vs horizontalité)
- Enjeux sociaux, architecturaux, urbains, et économiques
- Contexte multi-sectoriel autour du logement

Projet de création d'une Plate-forme d'Expertise Océan Indien

“La recherche d'une meilleure cohérence, une plus grande efficacité, doit également s'accompagner d'une prise en compte et d'une valorisation des spécificités du territoire.

L'île de La Réunion se caractérise par une géographie, un climat et une histoire de la ville qui lui sont propres. Ici, peut-être encore plus qu'ailleurs, des réponses toutes faites et des modèles d'aménagement génériques n'ont pas leur place.”

Projet de création d'une Plate-forme d'Expertise Océan Indien

“La ville et la nécessité de replacer l’habitant au cœur des réflexions; le besoin d’échanges, de capitalisation, de diffusion des initiatives et des expérimentations.”

- Importance de reconnaître cette identité individuelle et collective et de l’inclure dans la démarche
- Mettre à disposition une démarche (**savoir-faire Réunion** et autre)
- Stratégie adaptée au contexte (Océan Indien, Afrique, autre)
- Modèles de financement: coopératives, épargne/banque, bailleurs sociaux (garant des prêts), montages financiers
- Modèles architecturaux (à redéfinir) - modèle occidental limité

" Projet de création d'une Plate-forme d'Expertise Océan Indien "

Plateforme d'Expertise Océan Indien – Partenariat Régional

- Recherche sur la structuration de l'habitat
- Mise à disposition d'experts et expertise (**Réunion**, Afrique, autres)
- Recherche/**Action** sur des projets d'habitat et d'aménagement concrets
- Echanges et convergences d'expertise pragmatique
- Mise à disposition de bonnes pratiques et bibliothèque
- Création d'un centre de recherche-action

Projet de création d'une Plate-forme d'Expertise Océan Indien

FINANCEMENTS ET PARTENARIAT REGIONAL EN COURS

Projet de création d'une Plate-forme d'Expertise Océan Indien

MERCI