

Résultats 2014 de l'expérimentation observatoire des loyers privés sur l'unité urbaine de Saint-Denis

	Ensemble	Epoque de construction				Ancienneté du locataire					Type de gestion			Type de construction				
		Avant 1970	De 1970 à 1991	De 1991 à 2005	Après 2005	Total	2013	2011 - 2012	2008 - 2010	Avant 2008	Total	Déléguée	Directe	Total	Individuel	Collectif	Total	
T1	Surface moyenne			27 m²	29 m²	29 m²	28 m²	30 m²	28 m²		29 m²	29 m²		29 m²		29 m²	29 m²	
	Loyer moyen			375 €	369 €	376 €	363 €	383 €	362 €		376 €	364 €		376 €		374 €	376 €	
	Loyer moyen au m²			13,81 €	12,89 €	13,05 €	12,80 €	12,95 €	13,13 €		13,05 €	12,70 €		13,05 €		13,01 €	13,05 €	
T2	Surface moyenne		49 m²	53 m²	47 m²	49 m²	51 m²	49 m²	46 m²		49 m²	48 m²	51 m²	49 m²		49 m²	49 m²	
	Loyer moyen		527 €	570 €	523 €	539 €	553 €	518 €	526 €		539 €	521 €	567 €	539 €		534 €	539 €	
	Loyer moyen au m²		10,74 €	10,82 €	11,14 €	10,92 €	10,90 €	10,63 €	11,33 €		10,92 €	10,84 €	11,04 €	10,92 €		10,89 €	10,92 €	
T3	Surface moyenne	72 m²		71 m²	74 m²	68 m²	71 m²	72 m²	71 m²	70 m²	72 m²	71 m²	69 m²	73 m²	71 m²	75 m²	70 m²	71 m²
	Loyer moyen	622 €	679 €	745 €	710 €	696 €	711 €	693 €	710 €	669 €	696 €	678 €	714 €	696 €	689 €	699 €	696 €	
	Loyer moyen au m²	8,59 €	9,55 €	10,11 €	10,42 €	9,79 €	9,93 €	9,82 €	10,14 €	9,25 €	9,79 €	9,78 €	9,79 €	9,79 €	9,17 €	10,02 €	9,79 €	
T4	Surface moyenne		89 m²	97 m²	93 m²	93 m²	94 m²	94 m²	94 m²	90 m²	93 m²	93 m²	93 m²	93 m²	96 m²	90 m²	93 m²	
	Loyer moyen		876 €	908 €	914 €	877 €	909 €	954 €	94 m²	785 €	877 €	840 €	894 €	877 €	904 €	848 €	877 €	
	Loyer moyen au m²		9,80 €	9,40 €	9,85 €	9,42 €	9,62 €	10,15 €	9,17 €	8,74 €	9,42 €	8,99 €	9,62 €	9,42 €	9,42 €	9,43 €	9,42 €	
T5 et +	Surface moyenne					121 m²					121 m²	128 m²	117 m²	121 m²	122 m²	121 m²		
	Loyer moyen					1 092 €					1 092 €	1 185 €	1 045 €	1 092 €	1 113 €		1 092 €	
	Loyer moyen au m²					9,02 €					9,02 €	9,23 €	8,90 €	9,02 €	9,09 €		9,02 €	
TOTAL	Surface moyenne	79 m²	74 m²	72 m²	58 m²	69 m²	69 m²	67 m²	66 m²	74 m²	69 m²	61 m²	78 m²	69 m²	93 m²	59 m²	69 m²	
	Loyer moyen	683 €	722 €	715 €	625 €	687 €	701 €	689 €	662 €	689 €	687 €	612 €	763 €	687 €	875 €	609 €	687 €	
	Loyer moyen au m²	8,81 €	9,79 €	9,95 €	10,75 €	9,95 €	10,11 €	10,28 €	10,01 €	9,31 €	9,95 €	10,12 €	9,82 €	9,95 €	9,36 €	10,35 €	9,95 €	

	Individuel	Epoque de construction				Ancienneté du locataire					Type de gestion					
		Avant 1970	De 1970 à 1991	De 1991 à 2005	Après 2005	Total	2013	2011 - 2012	2008 - 2010	Avant 2008	Total	1 - Déléguée	2 - Directe	Total		
T1	Surface moyenne															
	Loyer moyen															
	Loyer moyen au m²															
T2	Surface moyenne															
	Loyer moyen															
	Loyer moyen au m²															
T3	Surface moyenne					75 m²					75 m²		76 m²	75 m²		
	Loyer moyen					689 €					689 €		685 €	689 €		
	Loyer moyen au m²					9,17 €					9,17 €		9,05 €	9,17 €		
T4	Surface moyenne		91 m²	99 m²		96 m²					96 m²		95 m²	96 m²		
	Loyer moyen		917 €	940 €		904 €					904 €		899 €	904 €		
	Loyer moyen au m²		10,12 €	9,52 €		9,42 €					9,42 €		9,50 €	9,42 €		
T5 et +	Surface moyenne					122 m²					122 m²		118 m²	122 m²		
	Loyer moyen					1 113 €					1 113 €		1 054 €	1 113 €		
	Loyer moyen au m²					9,09 €					9,09 €		8,97 €	9,09 €		
TOTAL	Surface moyenne	93 m²	91 m²	94 m²	101 m²	93 m²	97 m²	94 m²	98 m²	85 m²	93 m²	115 m²	91 m²	93 m²		
	Loyer moyen	755 €	873 €	900 €	1 000 €	875 €	930 €	953 €	895 €	715 €	875 €	1 072 €	848 €	875 €		
	Loyer moyen au m²	8,15 €	9,59 €	9,54 €	9,90 €	9,36 €	9,57 €	10,16 €	9,17 €	8,38 €	9,36 €	9,32 €	9,36 €	9,36 €		

	Collectif	Epoque de construction				Ancienneté du locataire					Type de gestion					
		Avant 1970	De 1970 à 1991	De 1991 à 2005	Après 2005	Total	2013	2011 - 2012	2008 - 2010	Avant 2008	Total	1 - Déléguée	2 - Directe	Total		
T1	Surface moyenne				29 m²	29 m²	30 m²	27 m²			29 m²	29 m²		29 m²		
	Loyer moyen				375 €	369 €	374 €	361 €	356 €		374 €	364 €		374 €		
	Loyer moyen au m²				13,81 €	12,89 €	13,01 €	12,67 €	12,95 €		13,01 €	12,70 €		13,01 €		
T2	Surface moyenne		49 m²	52 m²	47 m²	49 m²	50 m²	49 m²	47 m²		49 m²	48 m²	52 m²	49 m²		
	Loyer moyen		518 €	559 €	526 €	534 €	539 €	519 €	525 €		534 €	520 €	563 €	534 €		
	Loyer moyen au m²		10,54 €	10,78 €	11,20 €	10,89 €	10,82 €	10,56 €	11,28 €		10,89 €	10,87 €	10,93 €	10,89 €		
T3	Surface moyenne		69 m²	73 m²	67 m²	70 m²	68 m²	70 m²	70 m²	72 m²	70 m²	69 m²	71 m²	70 m²		
	Loyer moyen		680 €	734 €	695 €	699 €	681 €	679 €	704 €	743 €	699 €	675 €	737 €	699 €		
	Loyer moyen au m²		9,84 €	10,09 €	10,35 €	10,02 €	9,95 €	9,73 €	10,12 €	10,34 €	10,02 €	9,76 €	10,44 €	10,02 €		
T4	Surface moyenne		88 m²			90 m²					90 m²		91 m²	90 m²		
	Loyer moyen		825 €			848 €					848 €		824 €	848 €		
	Loyer moyen au m²		9,40 €			9,43 €					9,43 €		9,08 €	9,43 €		
T5 et +	Surface moyenne															
	Loyer moyen															
	Loyer moyen au m²															
TOTAL	Surface moyenne	65 m²	63 m²	63 m²	52 m²	59 m²	58 m²	56 m²	56 m²	67 m²	59 m²	56 m²	64 m²	59 m²		
	Loyer moyen	632 €	630 €	639 €	568 €	609 €	609 €	581 €	586 €	674 €	609 €	578 €	670 €	609 €		
	Loyer moyen au m²	9,71 €	9,97 €	10,20 €	11,01 €	10,35 €	10,49 €	10,37 €	10,48 €	9,98 €	10,35 €	10,24 €	10,54 €	10,35 €		

seuil de 50 observations fixé par le comité scientifique non atteint