

Annexe 2 c – Modèle du Bilan financier FRAFU " Aménagement à vocation sociale "

PHASE OPERATIONNELLE TRAVAUX (global ou par tranche opérationnelle) au titre de la sous mesure 2 – « Réseaux primaires »

Le FRAFU : un outil d'aménagement et de structuration des quartiers réunionnais en soutien à la production de logements aidés.

Opération : _____

Sur la commune de : _____

Opérateur : _____

2 – Compléter les montants des dépenses éligibles

Dépenses éligibles au FRAFU Aménagement « phase OPERATIONNELLE – Travaux » Nature des prestations	% / dépenses totales éligibles par poste	Dépenses éligibles au FRAFU Aménagement « phase OPERATIONNELLE Travaux Réseaux Primaires » (HT) Sous-mesure 2
FONCIER	#DIV/0!	0,00 €
Acquisitions		0,00 €
Honoraires foncier		
Frais de notaire		
DUP		
TRAVAUX	#DIV/0!	0,00 €
Terrassements		
Voiries		
Eaux usées		
Eaux pluviales		
Eau potable		
Réseau téléphone		
Éclairage public		
Électricité		
Espaces verts		
Divers		
Autres (à préciser)		
PRESTATIONS INTELLECTUELLES	#DIV/0!	0,00 €
DIMENSIONS TRANSVERSALES		0,00 €
DIMENSIONS THEMATIQUES URBAINES ET TECHNIQUES		0,00 €
FRAIS GENERAUX	#DIV/0!	0,00 €
Frais financiers		0,00 €
Commercialisation		0,00 €
Intérêts d'emprunts		0,00 €
Commission bancaire		0,00 €
IMPREVUS (si pas inclus dans les autres postes)	#DIV/0!	0,00 €
REVISIONS (si pas inclus dans les autres postes)	#DIV/0!	0,00 €

1 – Remplir les tableaux de détails

Détail du bilan et de la programmation à compléter OBLIGATOIREMENT

FONCIER *	Surface en m²	Coût / m²	Total
Référence cadastrale du foncier acquis *			- €
			- €
			- €
			- €
			- €
* En cas d'un nombre trop important de terrains, faire un récapitulatif annexé au bilan financier	0	TOTAL FONCIER :	0,00 €
	Coût Foncier Avant minoration	Minoration	Coût du Foncier Après minoration
	0,00 €	- €	0,00 €
	Source	(EPFR) Ou autre	

PRESTATIONS INTELLECTUELLES			
DIMENSIONS TRANSVERSALES	Intervenant	Durée de la mission	Montant de la mission en € HT
Maltrise d'ouvrage et conduite d'opération			- €
Mission Juridique Foncière et Réglementaire			- €
Mission Technique			- €
Autres (à préciser)			- €
Autres (à préciser)			- €
TOTAL DIMENSIONS TRANSVERSALES	Sous-mesure 2 – Réseaux primaires		0,00 €
DIMENSIONS THEMATIQUES URBAINES ET TECHNIQUES	Intervenant	Durée de la mission	Montant de la mission en € HT
Géomètre			- €
SPS			- €
Hydrogéologie, géotechnique, pollutions, perméabilité, risques			- €
Milieu naturel, écologie urbaine, diagnostic phytosanitaire			- €
Chantiers			- €
Autres (à préciser)			- €
Autres (à préciser)			- €
TOTAL DIMENSIONS THEMATIQUES URBAINES ET TECHNIQUES	Sous-mesure 2 – Réseaux primaires		0,00 €
TOTAL PRESTATIONS INTELLECTUELLES			0,00 €

SOMME DES DEPENSES ELIGIBLES (a)	
	0,00 €

AIDES PUBLIQUES (Etat, Collectivités, EPCI, Europe,...) < 80 % des DE	0,00 €
Subvention FRAFU - Sous-mesure 2 - Réseaux Primaires	0,00 €
Autres subvention (à préciser)	
Autres subvention (à préciser)	
<i>80 % des DE Vérifier</i>	0,00 €
FONDS PROPRES MAITRE D'OUVRAGE	0,00 €
Fonds propres Maître d'ouvrage	
AUTRES PARTICIPATIONS (ex : Aménageur, Créole, Sidelec,...)	0,00 €
Autres participations (à préciser)	
Autres participations (à préciser)	
MONTANT TOTAL DES RECETTES	0,00 €

FRAIS GENERAUX	Montant prévisionnel	Domaine
Frais financiers		
Commercialisation		
Intérêts d'emprunts		
Commission bancaire		
TOTAL FRAIS GENERAUX :	0,00 €	

NOMBRE DE LOGEMENTS AIDES NON PRIS EN COMPTE AU TITRE DE LA SUBVENTION ETAT (circulaire du 5 mars 2010)	
Typologie de logements	Quantité (Nbre de logt)
PTZ	
PSLA	
PLS	
Total	0

NOMBRE DE LOGEMENTS AIDES FIXÉES PAR L'ETAT	
Typologie de logements	Quantité (Nbre de logt)
LES	
LLS	
LLTS	
AAH	
Total	0

Rappel sur les règles de calcul de la subvention :

Sous-Mesure 2 - « Réseaux Primaires en lien avec l'opération d'aménagement » :

* Subvention FRAFU = 60 % du montant des dépenses éligibles, dans la limite de 5 000 € par logement aidé

! le montant de la subvention sera limité au moins élevé des deux calculs

Fait à

Le