

**Annexe n° 3 – Situation de l’opération au regard
des documents de planification, des servitudes d’utilité publique
et des procédures administratives réglementaires**

A – Les documents de planification dans lesquels s’inscrit l’opération

• **SAR / SCOT / PARC**

Pour consulter le SAR : <http://www.reunion.developpement-durable.gouv.fr/schema-d-amenagement-regional-sar-r76.html>

Dans quels espaces identifiés au SAR ou au SCoT se situe l’opération ? :

- | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| - espace urbain à densifier | <input type="checkbox"/> | - pôle principal | <input type="checkbox"/> |
| - espace d’urbanisation prioritaire | <input type="checkbox"/> | - pôle secondaire | <input type="checkbox"/> |
| - zone préférentielle d’urbanisation | <input type="checkbox"/> | - ville-relais | <input type="checkbox"/> |
| - territoire rural habité | <input type="checkbox"/> | - bourg de proximité | <input type="checkbox"/> |
| | | - bourg multisites | <input type="checkbox"/> |

L’opération se situe-t-elle en (il est possible de cocher plusieurs cases)

- | | |
|--|--------------------------|
| - zone agricole | <input type="checkbox"/> |
| - zone de continuité écologique | <input type="checkbox"/> |
| - espaces naturels de protection forte | <input type="checkbox"/> |
| - espace proche du rivage | <input type="checkbox"/> |
| - espace remarquable du littoral | <input type="checkbox"/> |

Au regard de sa localisation, l’opération respecte-t-elle les prescriptions du SAR relatives à l’aménagement de ces espaces ? OUI NON

Au regard de sa localisation, l’opération respecte-t-elle le cas échéant les prescriptions relatives à la densité du SAR (cf annexe 4) ? OUI NON

L’opération se situe t-elle dans l’aire d’adhésion du Parc National ? OUI NON

• **PLU**

Préciser le zonage des parcelles concernées par le projet :

.....
.....

L’opération comporte t-elle dans son périmètre un (des) espace(s) boisé(s) classé(s) (EBC) ?
OUI NON

L’opération respecte t-elle les prescriptions du PLU relatives à ce(s) zonage(s) et à cet (ces) EBC ?
OUI NON

Le cas échéant, indiquer sur quels points l’opération ne respecte pas le règlement des zones / EBC concernés par le projet :

Le PLU fait-il ou doit-il faire l'objet d'une procédure d'évolution ? OUI NON
Si OUI, préciser, la date (réelle / prévisionnelle au regard de l'avancement de la procédure) d'aboutissement de la procédure (mois) / XXXX (année)

Déclaration de projet avec mise en compatibilité du PLU
DUP avec mise en compatibilité du PLU
Modification du PLU
Révision allégée du PLU
Révision générale du PLU

Indiquer les motifs de cette procédure au regard du projet :
.....
.....
.....

L'opération traverse-t-elle une zone concernée par un risque technologique ayant fait l'objet d'un porter à connaissance (PAC) de l'Etat à destination de la commune ? OUI NON
Si OUI, préciser, l'établissement à l'origine du risque et le type de risque (flux thermique, surpression, effets toxiques) :

B – Les servitudes dans lesquelles s'inscrit l'opération

• **PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES (PPR)**

L'opération est-elle impactée par un PPRn (risques naturels) ? OUI NON

Si OUI, quelle est l'intensité du risque ? :

Très élevé Élevé (ou fort) Moyen Faible

Ce PPR est-il en cours d'élaboration, de modification ou de révision ? OUI NON

Si OUI, préciser, la date (réelle / prévisionnelle au regard de l'avancement de la procédure) d'approbation du plan de prévention des risques : (mois) / XXXX (année)

Préciser la superficie du projet impactée par un risque élevé :

L'opération se situe-t-elle dans l'une des trois communes concernées par un plan de prévention des risques technologiques (PPRt) : Saint-Paul, Le Port ou La Plaine des Cafres ?

OUI NON Si OUI, laquelle ?

Si OUI, l'opération se situe-t-elle dans le périmètre d'exposition aux risques défini au sein des PPRt susmentionnés ? OUI NON

Pour consulter les PPRn : <http://www.risquesnaturels.re/risques/les-risques-majeurs>

Pour consulter les PPRt : <http://www.reunion.developpement-durable.gouv.fr/plans-de-prevention-des-risques-technologiques-r109.html>

• **L'ENVIRONNEMENT**

Des espèces protégées ont-elles été identifiées dans le secteur ? OUI NON

L'opération comprend-elle dans son périmètre une ZNIEFF :

- de type I

-de type II

L'avifaune et des habitats à chauve-souris sont-ils présents sur le périmètre de l'opération ?

Avifaune Habitat chauve-souris

Si oui, le projet intègre t-il ou envisage t-il d'intégrer les mesures adéquates à la prise en compte de ces espèces et habitats ? OUI NON

• **LOI BARNIER – Art L 111-6 à 111-10 du CU**

L'opération est-elle située à moins de 100 m d'une voie express ? OUI NON

Si OUI, des constructions ou aménagements sont-ils prévus dans la bande de 100 m le long de l'accotement routier ?

OUI NON

• **LE BRUIT – INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT**

L'opération est-elle située en bordure d'une voie bruyante au regard du classement sonore en vigueur ? OUI NON

Arrêtés préfectoraux du 14 juin 2016 consultables sous : <http://www.reunion.developpement-durable.gouv.fr/8-consultation-des-donnees-a62.html> ?

Si OUI, les dispositions nécessaires notamment en termes d'isolement acoustique ont-elles été prises ? : OUI NON

Si OUI, respecte t-elle les distances minimales requises de recul ? : OUI NON

L'opération est-elle impactée par un plan d'exposition au bruit ? : OUI NON

Si OUI, respecte t-elle les prescriptions du PEB ? : OUI NON

• **PÉRIMÈTRE DE CAPTAGE D'EAU POTABLE**

L'opération est-elle située dans un périmètre de protection de captage ? OUI NON

Si OUI

préciser le nom du captage concerné :

L'opération d'aménagement respecte elle les dispositions de l'arrêté préfectoral déclarant d'utilité publique les périmètres de protection ou à défaut les préconisations du rapport de l'hydrogéologue agréé relatif à ce périmètre de protection ? OUI NON

• **Les sites et sols potentiellement pollués**

L'opération traverse-t-elle un ou plusieurs terrains potentiellement pollués du fait d'activités anthropiques antérieures ? OUI NON

Si oui, préciser l'identifiant et l'activité anthropique à l'origine de la pollution :
.....

Pour consulter la liste des zones géographiques susceptibles d'être concernées par une pollution historique :

<http://www.georisques.gouv.fr/dossiers/basias/donnees#/>

<http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php>

C – Les procédures administratives et réglementaires nécessaires pour l’opération

• **ZAC**

L’opération prend-elle place au sein d’une ZAC ? OUI NON

Si OUI, préciser, la date (réelle / prévisionnelle au regard de l’avancement de la procédure) de la délibération créant la ZAC (mois) / XXXX (année)

• **LOI SUR L’EAU**

Les eaux pluviales collectées par le projet se rejettent-elles dans le réseau public ou dans un milieu naturel ? Réseau public : Milieu naturel :

L’opération est-elle concernée par une procédure Loi sur l’eau ? OUI NON

Si OUI, est-elle concernée par une procédure :

* d’autorisation

* de déclaration

Si OUI, préciser, la date (réelle / prévisionnelle au regard de l’avancement de la procédure) d’obtention de la décision de l’État (mois) / XXXX (année)

• **ÉTUDE D’IMPACT**

Superficie totale de l’opération (ha) :

L’opération est-elle concernée par une étude d’impact ? OUI NON

Si OUI, est-elle concernée par une procédure :

* d’évaluation environnementale

* d’examen au cas par cas

Si OUI, préciser, la date (réelle / prévisionnelle au regard de l’avancement de la procédure) d’obtention de la décision de l’État déclarant l’étude recevable (mois) / XXXX (année)

• **DUP**

L’opération est-elle concernée par une DUP ? OUI NON

Si OUI, préciser, la date (réelle / prévisionnelle au regard de l’avancement de la procédure) d’obtention de l’arrêté de DUP (mois) / XXXX (année)

• **Permis de construire (PC) OU Permis d’aménager (PA)**

L’opération fait-elle l’objet d’un PC ou d’un PA ? OUI NON

Si OUI, préciser, la date (réelle / prévisionnelle au regard de l’avancement de la procédure) d’obtention de l’arrêté de PC ou de PA (mois) / XXXX (année)

• **AVIS de l’ABF**

L’opération entre t-elle dans le cadre d’une procédure où l’avis de l’ABF est requis ?

OUI NON

Si OUI, cet avis est-il :

- simple

- conforme

Si OUI, préciser, la date (réelle / prévisionnelle au regard de l’avancement de la procédure) de délivrance de l’avis de l’ABF (mois) / XXXX (année)

• **ARCHÉOLOGIE PRÉVENTIVE**

L'opération fait-elle l'objet d'une prescription d'archéologie préventive ? OUI NON

Si OUI, de quels types de prescriptions s'agit-il ? :

- diagnostic
- fouilles
- modification de la substance du projet

Si OUI, préciser, la date (réelle / prévisionnelle au regard de l'avancement de la procédure) la date à laquelle la contrainte archéologique pourra être levée (mois) / XXXX (année)

Fait à

Le/...../.....

Signature