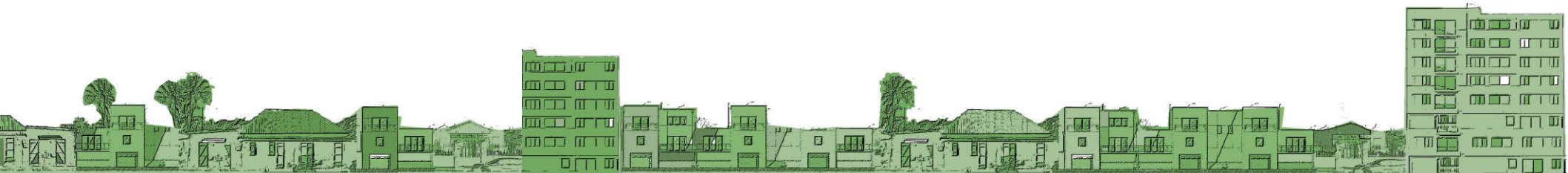


Conseil Départemental de l'Habitat de l'Hébergement

9 février 2018

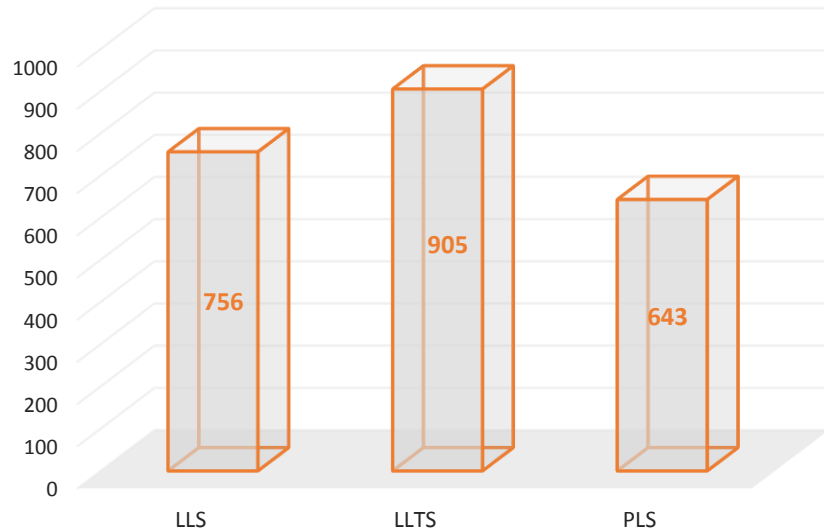
Bilan et perspectives des aides à la pierre et à l'aménagement



Les résultats 2017

Un nombre de logements locatifs financés en 2017 équivalent à 2016

Répartition des produits locatifs aidés en 2017



2 304 logements locatifs sociaux contre 2 284 en 2016

Une baisse des logements de type LLS/LLTS.

Une progression des RPA (9 opérations / 373 logements)

Une progression du PLS limitée par les quotas à 15 %.

Un retour des VEFA (57%).

L'aménagement

4,57 M€ engagés au titre du FRAFU, dont 2,55M€ en LBU et 2,02M€ sur des crédits Région

11,4 M€ engagés au titre de la lutte contre l'habitat indigne pour 21 actions (dont 3 opérations)

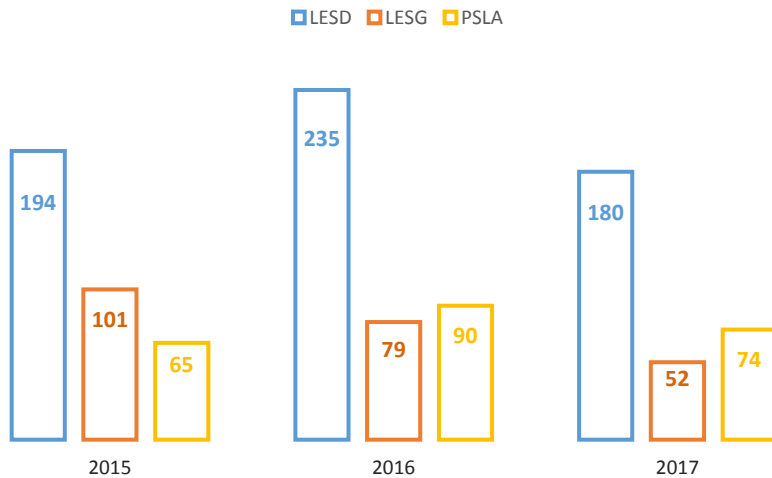
Les résultats 2017

L'accession sociale à la propriété

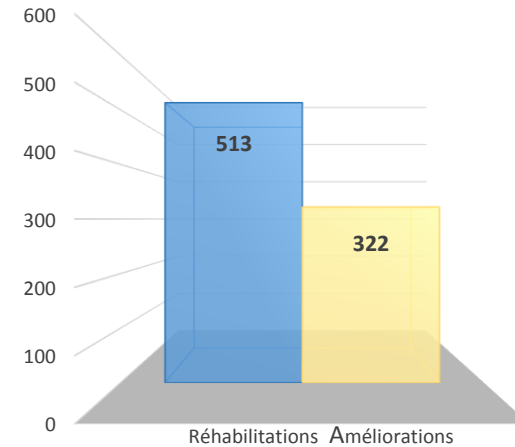
2017 accuse une baisse importante de la programmation de LES

232 LES financés dont 180 en diffus et 52 en groupé (dont une opération de 26 LESG recyclée), contre 314 en 2016

Évolution du nombre de logements en accession



L'amélioration de l'habitat

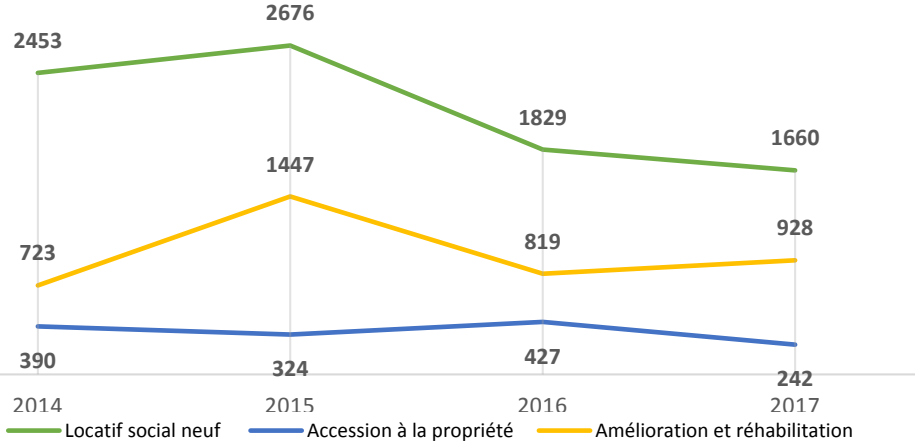


513 réhabilitations de logements locatifs sociaux ont été financées, en hausse par rapport aux années précédentes (357 en 2016).

Les aides à l'amélioration de l'habitat privé, (propriétaires occupants) sont en baisse au titre des financements de l'État sur 2017

Les résultats 2017

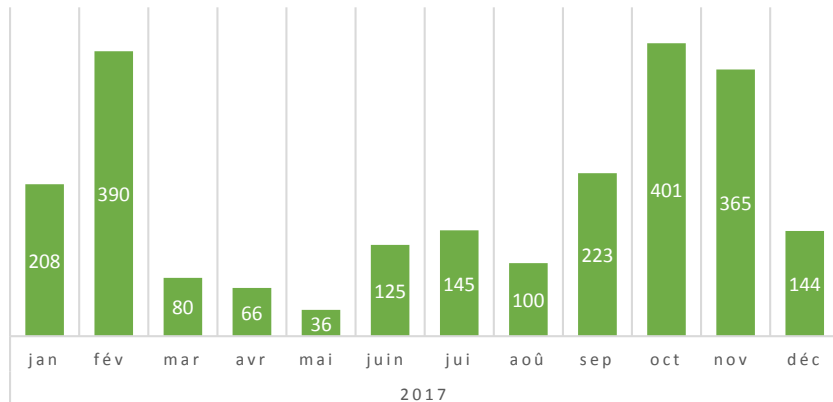
Evolution des mises en chantier de logements



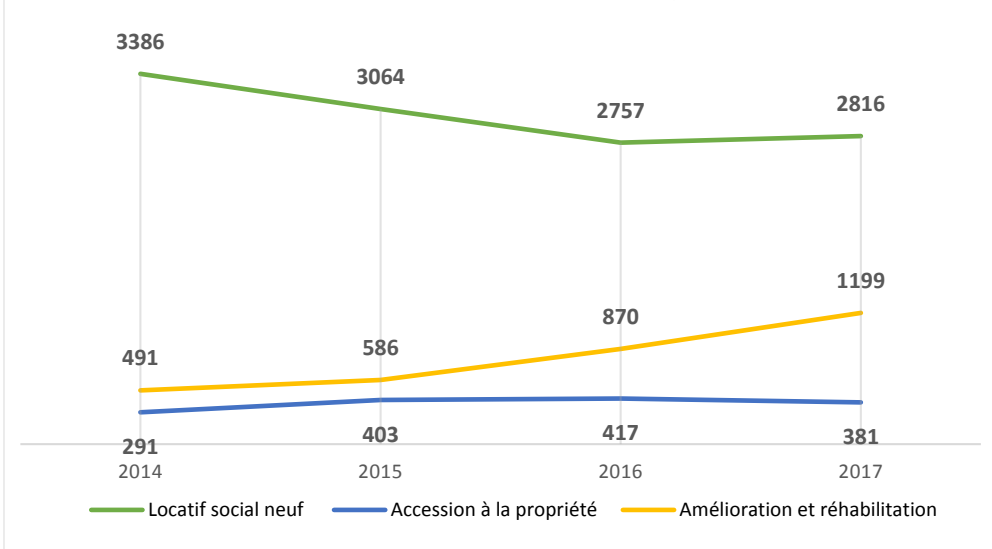
2 830 mises en chantier en neuf ou amélioration en 2017 contre 3 075 en 2016

Baisse sensible en locatif social neuf et accession, progression en amélioration.

Les mises en chantier de logements connaissent une accélération en fin d'année.



Evolution des remises des clés de logements



Les perspectives 2018

Une programmation en logements locatifs neufs:

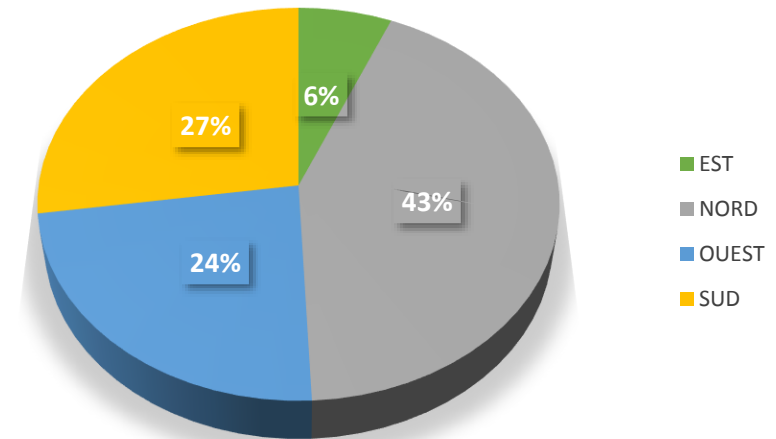
- > corrélée avec les politiques publiques d'aménagement (SAR, SCoT, PLH).
- > autour de 2 400 logements, dont 360 (8 opérations) reportées de la programmation 2017

Une programmation en locatif neuf davantage orientée sur le secteur Nord

Un nombre de demandes en réhabilitation (720 logements) qui progresse, mais n'atteint pas les volumes attendus (800 à 1 000)

Un programmation en FRAFU à hauteur de 15M€

Répartition géographique de la programmation locative



Merci de votre attention

