

**Enjeux et outils de la lutte
contre l'Habitat indigne (LHI) à La Réunion
Programme de la session " outils opérationnels"
TAMARUN-SALINE LES BAINS**

Mercredi 08 novembre 2017

- 8 h 30** **Accueil et introduction :** présentation de la session, des intervenants
CNFPT, Nancy BOUCHE (Bouche Double), DEAL(SHLS/UPFA)
- 8 h 45** **Tour de table de présentation des stagiaires :** structure/service, métier, expérience locale, attentes par rapport au stage
- 9 h 30** **Enjeux et contexte local :** rappels des principaux concepts et définitions, spécificités outre mer, principaux enseignements de l'étude ZHPI, les nouvelles formes d'insalubrité à traiter, les observatoires
N. BOUCHE, AGORAH
- 10 h 15** **Pause**
- 10 h 30** **Les outils de connaissance et de traitement ; les différentes échelles du repérage et du diagnostic : les plans communaux et intercommunaux de lutte contre l'habitat indigne (PCLHI/PILHI):** présentation de la démarche et objectifs poursuivis, le cahier des charges, les phases d'élaboration, le conventionnement, les démarches opérationnelles subséquentes : diagnostic et choix des procédures, les aspects financiers, l'état d'avancement à La Réunion ;
N.BOUCHE, DEAL
- 11 h 15** **La mise en œuvre d'un PCLHI/PILHI : présentation succincte du PILHI et de ses priorités d'action;** organisation du pilotage et du suivi, animation compétences mobilisées, liens avec les communes, outils mis en place
Illustration par la présentation du PILHI du TCO (L. Payet coordonnateur du PILHI TCO)
- 12 h 15** **Déjeuner**
- 13 h 30** La loi « Letchimy » (*rappel*) et les apports généraux de la loi ALUR sur l'habitat indigne : les apports de la loi du 23 juin 2011 portant dispositions particulières relatives aux quartiers d'habitat informel et à la lutte contre l'habitat indigne dans les départements et régions d'outre-mer (dite « loi Letchimy »), présentation de l'arrêté « barème de l'aide financière », échanges autour de son application. Les apports de la loi ALUR en matière de LHI

Nancy BOUCHE
- 14 h 30 :** **Présentation de l'instruction du 31 mars 2014 relative au traitement de l'habitat indigne dans les départements et régions d'outre mer :** évolutions par rapport à la circulaire de 2004, qualifications des situations et démarches générales de traitement, typologie des situations et des quartiers d'habitat indigne, outils de police administrative et d'appropriation foncière – RHI, RHS, OGRAL - projet urbain et social et traitement de l'habitat et du quartier ; pilotage et modalités de suivi

Nancy BOUCHE
- 15 h 00** **Pause**
- 15 h 15** **Les modes d'appropriation foncière :** l'expropriation; rappel du droit commun, loi Vivien, expropriation dans les situations d'habitat informel

Nancy BOUCHE

- 15 h 45** **Le déroulé d'une opération RHI :** situations visées, identification du statut foncier, maîtrise d'ouvrage et pilotage, mise au point du projet urbain et social, les phases administratives (phases pré-opérationnelle et opérationnelle) le certificat d'insalubrité, procédures d'insalubrité et de péril affectant les immeubles ou les constructions selon les cas (habitat informel, habitat régulier) appropriation foncière et libération des terrains, les bilans d'opération et le financement des opérations (aménagement et logement)
- Introduction Nancy BOUCHE et présentation de la phase étude à la phase opérationnelle d'une RHI dans un périmètre d'habitat régulier***
- 16 h 30** **Le contexte institutionnel et le suivi de l'opération ;** le rôle du CTD RHI, de la DEAL, de l'ARS ; les outils de suivi de l'opération : les comités techniques, de pilotage, la convention de programme .
- DEAL (SHLS/UPFA)***
- 16h45** **Organisation des visites de terrains prévue le jour 2**
- 17 H 00** **Fin de la journée**

Jeudi 09 novembre 2017

- 08 H 30** **Visite de terrain (en groupes) : analyse par les stagiaires de différentes situations (deux opérations à visiter) ZAC EPERON**
- Encadrement par la DEAL +aménageur SEDRE+ville***
- 10 h 45** **Travail en groupes pour restitution**
- Encadrement par la DEAL +aménageur SEDRE+ville***
- 12 h 30** **Déjeuner**
- 14 H 00** **Les opérations de RHS : situations visées, la phase pré-opérationnelle, la réalisation de l'opération, aspects financiers, exemple d'application; combinaison art 9 loi Letchimy et programme opérationnel**
- Introduction Nancy BOUCHE, illustration par la présentation d'une opération RHS***
- 15 h 00** **Restitution des travaux / visite terrain et documents analysés en salle aménageur+ville +DEAL**
- 16 h 30** **Fin de la journée**

Vendredi 10 novembre 2017

- 08 h 30** **Présentation de l'Anah et dispositifs de financements PIG/OPAH/MOUS**
Présentation DEAL(SHLS/UHP)
- 09h15** **Le traitement de l'habitat indigne régulier ou informel dans les zones à risque naturel : situations visées, les outils de traitement :**
Situations d'habitat régulier : loi Barnier
Situations d'habitat informel : dans les opérations d'aménagement et hors opération d'aménagement : l'article 6 de la loi « Letchimy
- DEAL (SPRINR), Nancy BOUCHE*
- 10 h 30** **Pause**
- 10h45** **Les outils financiers mobilisables en complément des opérations RHI/RHS : l'exemple d'outils financiers (FRAFU)**
- Présentation des outils et illustration FRAFU et RHS : *RHS ou FRAFU et RHI : RHI et FRAFU :SEMADER*
- 11h30** **Les opérations groupées d'amélioration légères (OGRAL) : situations visées, étude pré-opérationnelle, phase opérationnelle, travaux subventionnables, financements**
Introduction Nancy BOUCHE, présentation d'un exemple : Compagnons Bâtisseurs +TCO
- 12 h 30** **Déjeuner**
- 13h30** **Les dimensions sociales des opérations RHI/RHS : présentation de l'outil MOUS, mise en œuvre d'un accompagnement social pré opérationnel, intérêts, limites**
- illustration par une action d'accompagnement social (BET GB2)*
- 15 h 30** **Evaluation et clôture**
- 16 h 30** **Fin de la session**