

Déploiement de l'AEU2 outre mer

Pour un urbanisme durable et une attractivité du territoire, une approche transversale et intégrée aux différentes échelles de projet

-I- Qu'est ce que l'AEU?

-II- L'AEU : un moyen de prétendre à obtenir le label écoquartier

-III- AEU2 : urbanisme durable et attractivité territorial en outre mer

L'AEU ? C'est quoi ?

> Ce qu'est l'AEU2

Une démarche volontaire pour les collectivités

Une démarche partagée avec les acteurs du projet

Un processus d'aide à la décision et à l'action

Une prestation d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO)

Une approche systémique de développement durable

> Ce que n'est pas l'AEU2 :

Une procédure obligatoire au sens du droit de l'urbanisme

Un processus d'expertise visant à imposer une vision de développement durable et à déposséder les acteurs politiques de leur pouvoir de décision

Un sigle officiel de qualité délivré par l'ADEME (certification, label,...)

Une étude en plus qui consisterait à apporter une solution précise

Une méthodologie adaptée aux différentes échelles de projet

Légende		Opération d'aménagement (ZAC, Eco quartier...)		Grand territoire et projet urbain (SCOT, PLU..)	
Exemples d'illustrations					
Enjeu majeur		Principaux enjeux		Principaux enjeux	
		Centre urbain		Périphérie	
1	VISION	Analyse des atouts, contraintes, risques et opportunités environnementales du territoire, du site et du projet	ENJEU Gestion des îlots de chaleur urbain	Interactions entre les enjeux de durabilité du territoire et les logiques de développement urbain	ENJEU Consommation d'espace
2	AMBITION	Formalisation d'objectifs et d'orientations au carrefour des problématiques d'aménagement et d'environnement dans un documents valant engagement (charte ou référentiel)	OBJECTIF Faire pénétrer la nature en ville	Définition d'objectifs et d'orientations répondant à une maîtrise du développement urbain et à la gestion des milieux et des ressources	OBJECTIF Limiter l'étalement urbain
3	TRANSCRIPTION	Compatibilité réglementaire des prescriptions sur les espaces publics et les lots privés, et leur intégrations aux documents contractuels (CCCT, CPE, ...)	PRESCRIPTION Toitures végétalisées	Traduction des objectifs et des orientations dans les documents de planification sectorielle et /ou locale et dans les futurs projets opérationnels	PRESCRIPTION Seuil de densité de nouvelles constructions
4	CONCRETISATION	Modalités d'accompagnement des acteurs de l'aménagement (espaces publics) et de la construction (parcelles et bâtiments)	MODALITES Sélection des essences peu coûteuses en entretien	Moyens proposés aux EPCI et aux communes pour mettre en œuvre les orientations du SCoT dans leurs PLU et leurs opérations d'aménagement	MOYEN Cahier de prescriptions architecturales

Les thématiques de l'AEU 2

Energie et Climat

Mobilité

Sols et sites pollués

Gestion de l'eau

Environnement sonore

Gestion des déchets

Ecosystèmes

Qualité de l'air

L'AEU : un moyen de prétendre à obtenir le label Ecoquartier

	Label Ecoquartier	Démarche AEU
Diagnostic et stratégie	Signature de la charte Ecoquartier	<u>Vision</u> : Détermination de la vision politique et analyse des enjeux et du territoire
Programmation et conception	Rédaction du dossier de labellisation	<u>Ambition</u> : Choix du niveau de traitement des enjeux et traduction en objectifs et en orientations pour le projet. Un tableau de bord de suivi des actions et mesures opérationnelles est mis en place <u>Transcription</u> : Assistance à la déclinaison spatiale, technique, réglementaire ou contractuelle des objectifs et des orientations dans le projet
Réalisation	Candidature à l'étape 2 du label « Ecoquartier en chantier »	<u>Concrétisation</u> : Définition des mesures de suivi des projets et d'accompagnement des acteurs aux étapes de mise en œuvre et réalisation
Fonctionnement	Candidature à l'étape 3 du label « Ecoquartier livré » à la fin du chantier et à l'étape 4 « Ecoquartier confirmé » 3 ans après la livraison	

Des projets AEU réunionnais évalués par l'ADEME

ZAC Beauséjour, Saint Marie



ZAC de la Madeleine, Saint Benoit



ZAC La Saline



PRU du centre ville de Saint Paul



ZAC RHI centre ville, Saint Louis



ZAC Carreau Jardin, Bras Panon

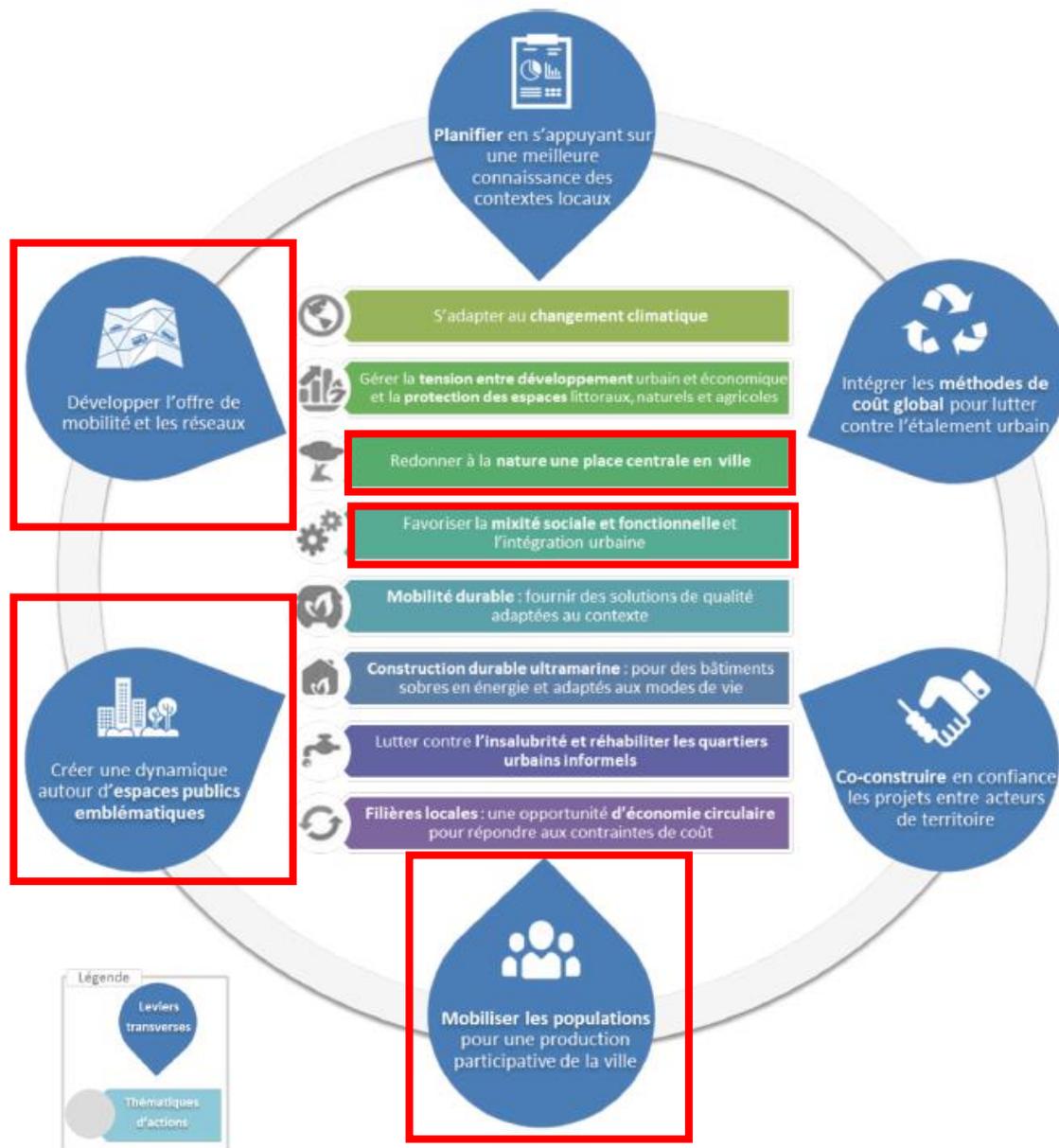


AEU 2 et outre mer

Centres urbains, périphérie urbaine, et territoires isolés



Leviers transverses et thématiques de l'urbanisme durable en outre mer



Leviers transverses

Créer une dynamique autour d'espace publiques emblématiques

Spécificités par typologie urbaine

Centre urbain	Périphérie urbaine	Territoire isolé
✓ ✓ ✓	✓ ✓	✓

Produire et requalifier l'espace public autour de projet emblématiques et mobilisateurs

Renforcer l'attractivité des centres bourgs par des espaces publics de qualité



Memorial ACTe, Pointe à Pitre (Guadeloupe)

Leviers transverses

Développer l'offre de mobilité et les réseaux

Spécificités par typologie urbaine

Centre urbain	Périphérie urbaine	Territoire isolé
✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓ ✓

**DÉVELOPPER ET DYNAMISER
LE TERRITOIRE PAR LA MOBILITÉ**

**RENFORCER L'ÉGALITÉ
TERRITORIALE PAR LE
DÉVELOPPEMENT DES RÉSEAUX**



TCS de la Martinique, axe Lamentin/Fort de France (14km)

Leviers transverses

Mobiliser les populations pour une production participative de la ville

Spécificités par typologie urbaine

Centre urbain	Périphérie urbaine	Territoire isolé
✓✓	✓✓✓	✓

**INTÉGRER LES POPULATIONS
LOCALES POUR DES PROJETS
URBAINS ADAPTÉS**

**S'APPUYER SUR LE CAPITAL
SOCIAL EXISTANT DANS LES
QUARTIERS D'HABITAT INFORMEL**



La source de Saint-Sauveur à Morne-à-l'Eau (Guadeloupe)

Thématiques d'action

Redonner à la nature une place central en ville

Spécificités par typologie urbaine

Centre urbain	Périphérie urbaine	Territoire isolé
✓✓✓	✓✓	

RÉINTRODUIRE L'EAU ET LE VÉGÉTAL EN VILLE EN MAÎTRISANT LES COÛTS

UTILISER LA NATURE COMME LEVIER DE REVITALISATION DES CENTRES URBAINS



ZAC du soleil levant (Mayotte)

Thématiques d'action

Favoriser la mixité sociale et fonctionnelle et l'intégration

Spécificités par typologie urbaine

Centre urbain	Périphérie urbaine	Territoire isolé
✓✓✓	✓✓	

**PROMOUVOIR LA MIXITÉ
FONCTIONNELLE POUR FAVORISER
LES COURTES DISTANCES ET
L'ATTRACTIVITÉ DES CENTRES
URBAINS**

**UTILISER LES LEVIERS DE
L'URBANISME COMME SUPPORT
D'INTÉGRATION SOCIALE**



ZAC du soleil levant (Mayotte)

Cahier thématiques de l'ADEME

Guide AEU 2 : Réussir la planification et l'aménagement durable (59€)

Extrait du guide disponible gratuitement en ligne

- La méthodologie
- Climat et Energie
- Mobilité
- Ecosystèmes dans les Territoires



Cahier techniques complémentaire

- L'urbanisme durable dans les territoires d'Outre - Mer (15€)
- AEU2 : Des outils pour agir (gratuit)
- La Participation citoyenne (gratuit)
- Référentiel d'évaluation des opérations d'aménagement AEU2 (Avril 2017 -gratuit)
- L' AEU2 pour une approche en coût global dans les projets d'aménagement (15€)
- Construire la ville sur elle-même (15€)
- Activités économiques (15€)
- Qualité de l'air et enjeux sanitaires associés (15€)
- Ambiances urbaines (15€)

Plus d'informations :

<http://www.ademe.fr/recherche?query=aeu&.x=0&.y=0>

Des questions ?