

LISTE DES 10 BIENS ESTAMPILLES CIDOL (mise à jour 30/11/2016)

VILLE	Ministère	Adresse	N° Parcelle	Surface cessible	Etat des lieux	Droit de priorité	Avancement dossier	Projet connu	Type de vente	Prix domaine avant cession	Prix de cession	montant décote	date de la vente	TOTAL logt	Nbre de logt social	Nbre de logt libre	Equips pub	Autres	
Saint-Denis	Ministère de la Justice Maison d'arrêt Juliette Dodu	Rue Juliette Dodu	AD 354	4344	Ancienne prison désaffectée	non	Suit à l'appel à projet lancé au 1 ^{er} trimestre 2014, le préfet a pris la décision de céder le bien à la SHLMR. Forte mobilisation des services de l'Etat pour la procédure de cession. Promesse de vente signée en septembre 2015. Refus PC (prb sur permis de démolir + recours contentieux) ; révision AVAP nécessaire. Le permis sera ensuite redéposé. Le compromis de vente a été prorogé.	Appel à projet prévoit 55 % de surface plancher à la réalisation de logts sociaux. Projet SHLMR retenu : 52 LLS (12 PLT (étudiants) et 40 LLS), commerces, bureaux en rdc + parking	appel à projet	1 897 983,00 €	800 111,00 €	1 097 872,00 €		52	52				parking, commerces
Saint-Denis	Ministère de la Justice CPI	Le Brulé	CM 172 CM 173	7300	2 constructions	non	La mairie n'a pas préempté. L'adjudication a été infructueuse à 2 reprises. Suite à l'appel d'offre de la DRFIP, le projet de la SHLMR a été retenu. Décision du principe de décote signé permettant le calcul du prix définitif signé le 25/07/2017. La signature de la vente est conditionnée à l'obtention des autorisations d'urbanisme.	23 logements répartis entre LES (familles à reloger) et LLTS		625 000,00 €	0,00 €	625 000,00 €	2018	23					
Saint-Denis	MEDDTL	16 rampe de Saint-François	DN 0079	1100	1 construction 1 dépendance	non	Adjudication notariale effectuée. Attente paiement attributaire. Acquéreur SODIAC. La SODIAC réaliserait 15 logements supplémentaires si elle parvient à acquérir la parcelle qui jouxte. 07/07/2016 Etude en cours pour opération logements en discussion avec la ville (perimetre ANRU)	Réalisation de 38 LLTS (+ acquisition parcelle voisine). Programmation 2017	adjudication	670 000,00 €	670 000,00 €		07/05/14	38	38				
Saint-Denis	MEDDTL	26 Allée des Rubis Bellepierre	EM134	1396	2 maisons désaffectées	non	Vente par appel d'offre avec date limite de remise des offres au 03/07/2014. Suite à appel d'offre infructueux, nouvelle adjudication notariale pour fin septembre 2014	la commune est favorable à la construction de logements libres	appel d'offre	290 000,00 €	240 000,00 €		24/02/15	1		1			
		28 Allée des Rubis Bellepierre	EM 133				Vente par appel d'offre avec date limite de remise des offres au 03/07/2014. Refus de prêt bancaire de l'attributaire. Attribution en cours envisagée au profit du 2ème soumissionnaire	la commune est favorable à la construction de logements libres	appel d'offre	190 000,00 €	171 000,00 €		30/12/14	1		1			
Sainte-Marie	MEDDTL	Rue Louis Lagourgue	AW 228 AW 229 AW 380 AW 381 AW 378	8 734	3 maisons	oui	Lettre d'intention de la commune (juin 2014) actant le principe de droit de priorité. En attente du projet communal pour calcul de la décote. Droit de priorité délégué à la SEDRE par délibération en date du 06 octobre 2016.	Plusieurs rdv commune/CRSIE pour définir le programme de logements à réaliser (prévu accession avec PTZ décote 50 % du foncier). Du locatif social serait également souhaitable. Vente 2018		1 750 200,00 €									
Sainte-Marie	Ministère de l'intérieur	Rue Martin Flacourt	AD 23 AD 349	2656	Ancienne caserne de gendarmerie (démolie)	oui	Le droit de priorité a été transférée par la commune au bailleur social SEDRE. DROC du 25/08/2014 Date de fin de chantier début 2017	Projet déjà défini avec la SEDRE pour une opération de 100 logts sociaux + commerces + bureaux sur foncier Etat 2656 m² et Commune 4321 m². Le foncier Etat devrait accueillir les 100 logement sociaux, les commerces et bureaux.	droit de priorité	953 775,00 €	219 368,00 €	734 407,00 €	24/07/14	100	100	0	0		4 commerces 12 bureaux
Saint-Louis	MEDDTL Ancienne Subdivision DDE	Allée Moulin Mais	EN 1218	1256	ex logement et ancien matériel de dépôt de TP désaffecté et insalubre	oui	La mairie ne souhaite plus y réaliser du logement social (8 logement étaient initialement prévus). Bien à retirer de la liste : consultation du CDHH le 25/08/2016 (ok) Bien retiré de la liste par arrêté du 07 novembre 2016	la mairie souhaite réaliser un maison de quartier ou une mairie annexe		235 000,00 €			03/12/15						
Le Tampon	Ministère de l'Agriculture	369 rue J. Bertaut	CD 61 CD 194 (parcelle divisée en CD515 et CD 516)	9143	Terrain bâti- 4 maisons de type satec + anciens bureaux + hangar	oui	Début de chantier juin 2017	Programme sodegis validé 60 lts et 29 lls et commerces		1 450 000,00 €	152 685,00 €	1 297 315,00 €	24/11/15	89	89				7 commerces
Sainte-Suzanne	Ministère de l'intérieur Gendarmerie	Bel Air	AD 273	2518	Caserne désaffectée	oui	un opérateur va être désigné dans les prochains jours pour réaliser l'acquisition dans le cadre d'une délégation du droit de priorité , - un courrier sera adressé dans ce sens par la commune à l'Etat vers le 15 septembre, Ensuite le conseil municipal devra délibérer pour : - annuler le précédent droit de priorité exercé par la Cne, - déléguer le droit de priorité à l'opérateur choisi, - le domaine devra notifier un nouveau droit de priorité au délégataire Une nouvelle estimation des domaine a réévalué le prix de vente (845 000€).	Le projet immobilier retenu comprend du logement intermédiaire et des commerces, donc pas de décote.	droit de priorité	600 000,00 €	600 000,00 €		2018						
Salazie	Ministère de l'intérieur Outre-Mer	Quartier Decaen	BC 306 BC 307 BC 308 BC 309 BC 310 BC 311	14310	Caserne RSMA désaffectée	En cours	Le terrain a été divisé en 3 mais le projet de logements a été abandonné. Bien à retirer de la liste : consultation du CDHH du 25/08/2016 (ok) Bien retiré de la liste par arrêté du 07 novembre 2016	La CIREST se porterait acquéreur, mais plus de projet de logement		2 250 000,00 €									
Total				27227						10 911 958,00 €	2 853 164,00 €	3 754 594,00 €		304	279	2			