

PAPI Vistre

Un exemple de montage d'un PAPI de 3^{ème} génération



PAPI 3
Bassin versant du Vistre

MAYANE



06 février 2025

Sommaire

1. Historique des démarches de prévention des inondations sur le territoire du bassin versant du Vistre
2. PAPI 3^{ème} génération ?
3. Une démarche de co-construction à temps plein
4. Equilibrer un programme : de la théorie à l'exercice
5. Urbanisme et Inondations : sortir des contraintes

1

PAPIS NÎMES & VISTRE

IL ÉTAIT UNE FOIS.....

La démarche PI : un long historique sur le territoire

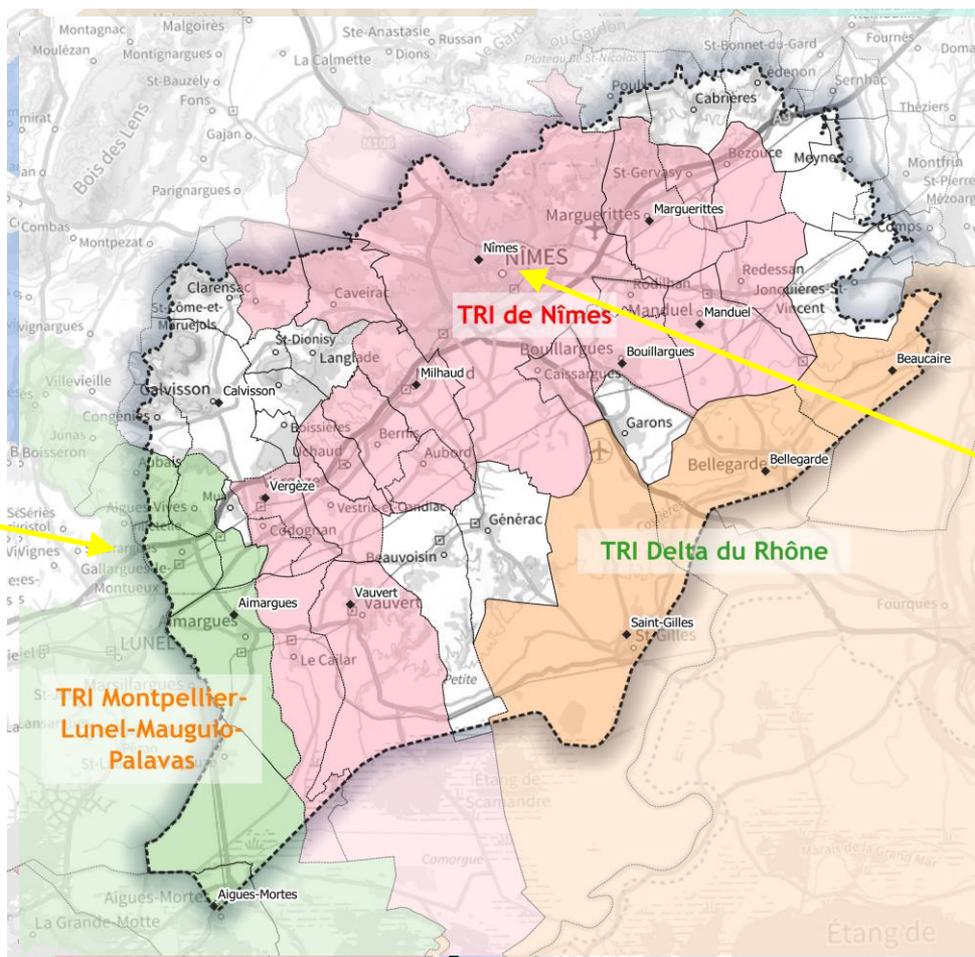


La démarche PI : un long historique sur le territoire



PAPI 1
2007-2014
46 M€

PAPI 2
2016-2021
3 M€



PAPI I
2007-2014
124 M€

PAPI II
2015-2021
102 M€

GEMAPI (loi NOTRE + MAPTAM)

PAPI 3 VISTRE - 2022-2028
Porté par l'EPTB Vistre Vistrenque

2

PAPI 3^{ÈME} GÉNÉRATION ?

C'est quoi pour vous un PAPI de 3^{ème} génération ?

Résultat d'un sondage réalisé en salle lors d'une réunion d'information des porteurs de projet PAPI de la région Auvergne – Rhône-Alpes

www.wooclap.com/PDSRHL

Pour vous, un PAPI de 3^{ème} génération, c'est :



3

UNE DÉMARCHE DE CO- CONSTRUCTION A TEMPS PLEIN

Co-Construction = marché public d'études préalables

1^{er} trimestre 2019 : délibérations de groupement de commande
2^{ème} trimestre 2019 : élaboration cahier des charges
3^{ème} trimestre 2019 : marché public
Novembre 2019 : Notification du marché

Montants HT :

- Estimé à 300 k€
- Moy. offres : 340 k€
- Payé : 288 k€ + 12 k€

1. Diagnostic du PAPI 3 Vistre

2. Rédaction de la stratégie du PAPI et la SLGRI

3. Construction du programme d'actions

4. Prise en compte des risques dans l'urbanisme

5. Analyse environnementale du PAPI

6. Assistance à la concertation, l'instruction et la labellisation du PAPI

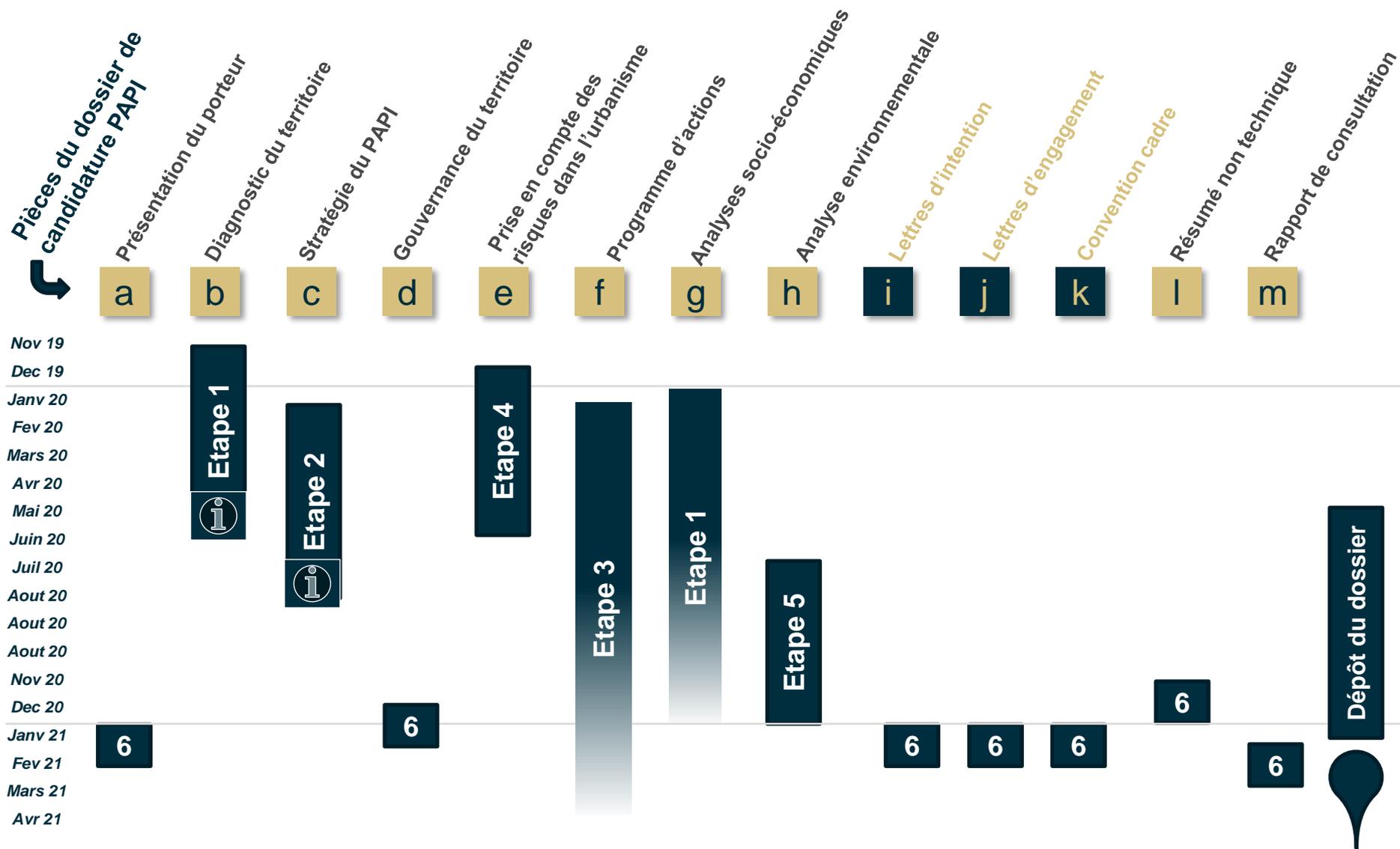
PAPI 3
VISTRE

2022-2028

Durée prévisionnelle :

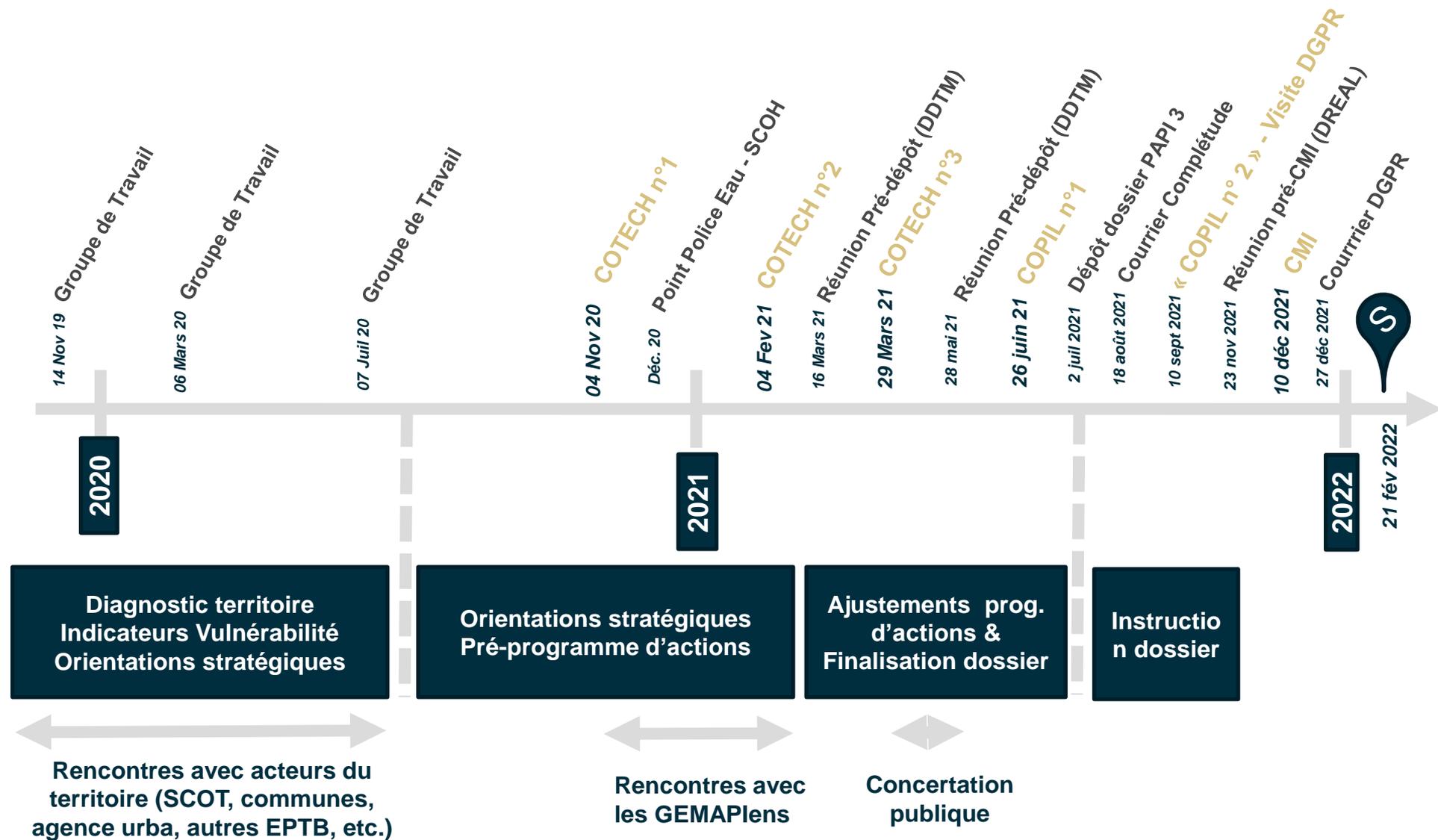
- 1 an ½ pour le dépôt
- 8 mois d'instruction
- 9 réunions (3 GT, 3 COTECH, 1 COPIL, 2 pré-dépôt)

Co-Construction / vs C. Charges PAPI 3^{ème} génération



Un an et demi d'étude hors instruction

Co-Construction = concertation avec les acteurs



3

EQUILIBRER UN PROGRAMME DE LA THÉORIE À L'EXERCICE

Equilibrer un programme = Afficher des ambitions

1^{ère} présentation du pré-programme PAPI 3 Vistre (COTECH de Novembre 2020) mis en place après 3 réunions du groupe de travail et 15 rencontres bi-latérales

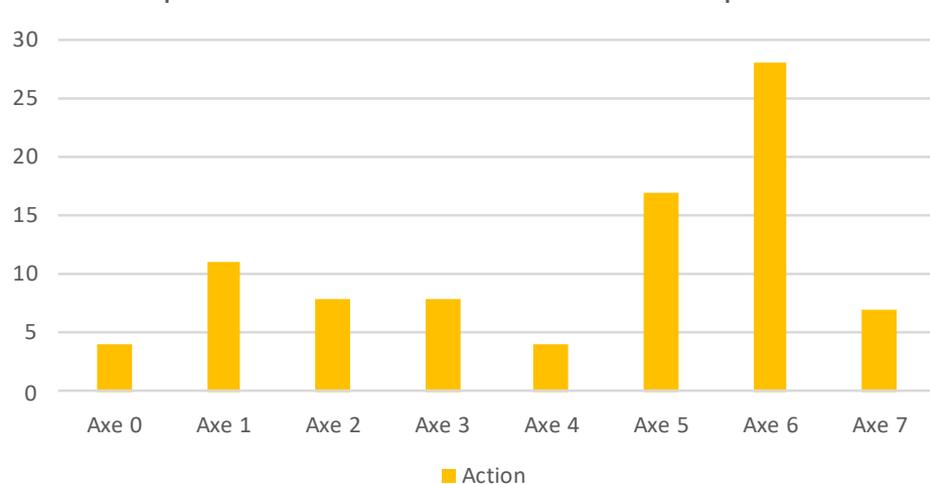


87 actions
Selon le pré-programme d'actions

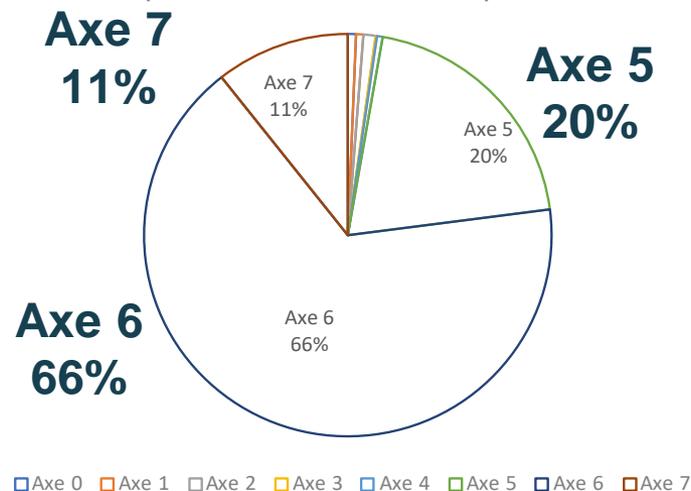


117,46 M€
Premier chiffrage du montant total global

Répartition des actions et sous-actions par axe



Répartition des montants par axe

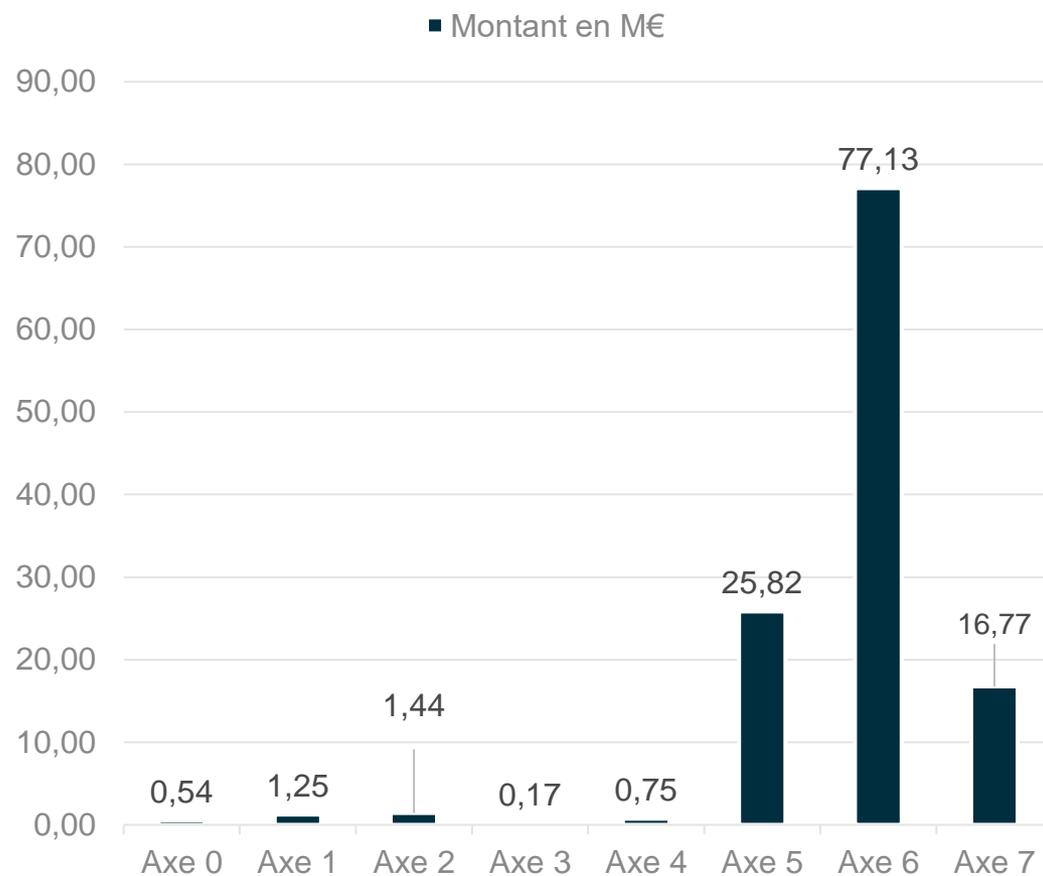
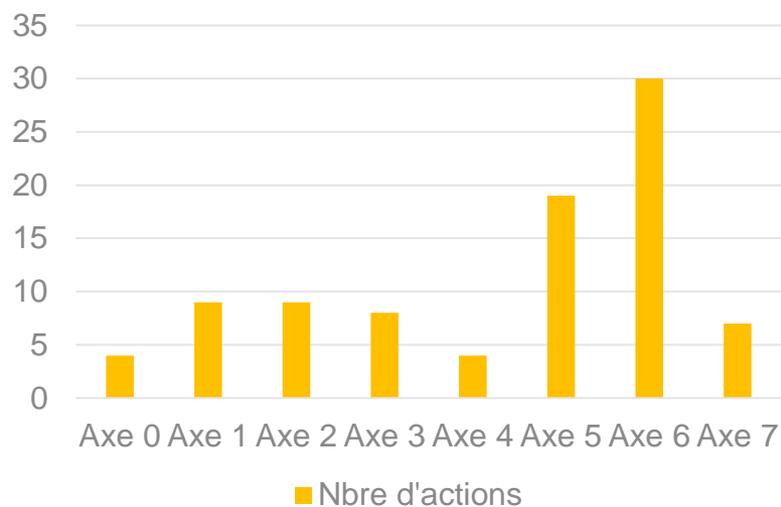


Equilibrer un programme = Afficher des ambitions

2^{ème} présentation du pré-programme PAPI 3 Vistre (COTECH du 04 février 2021) mis en place après rencontre des co-financeurs et maîtres d'ouvrage

 **90 actions**

 **123,85 M€**
Montant total global



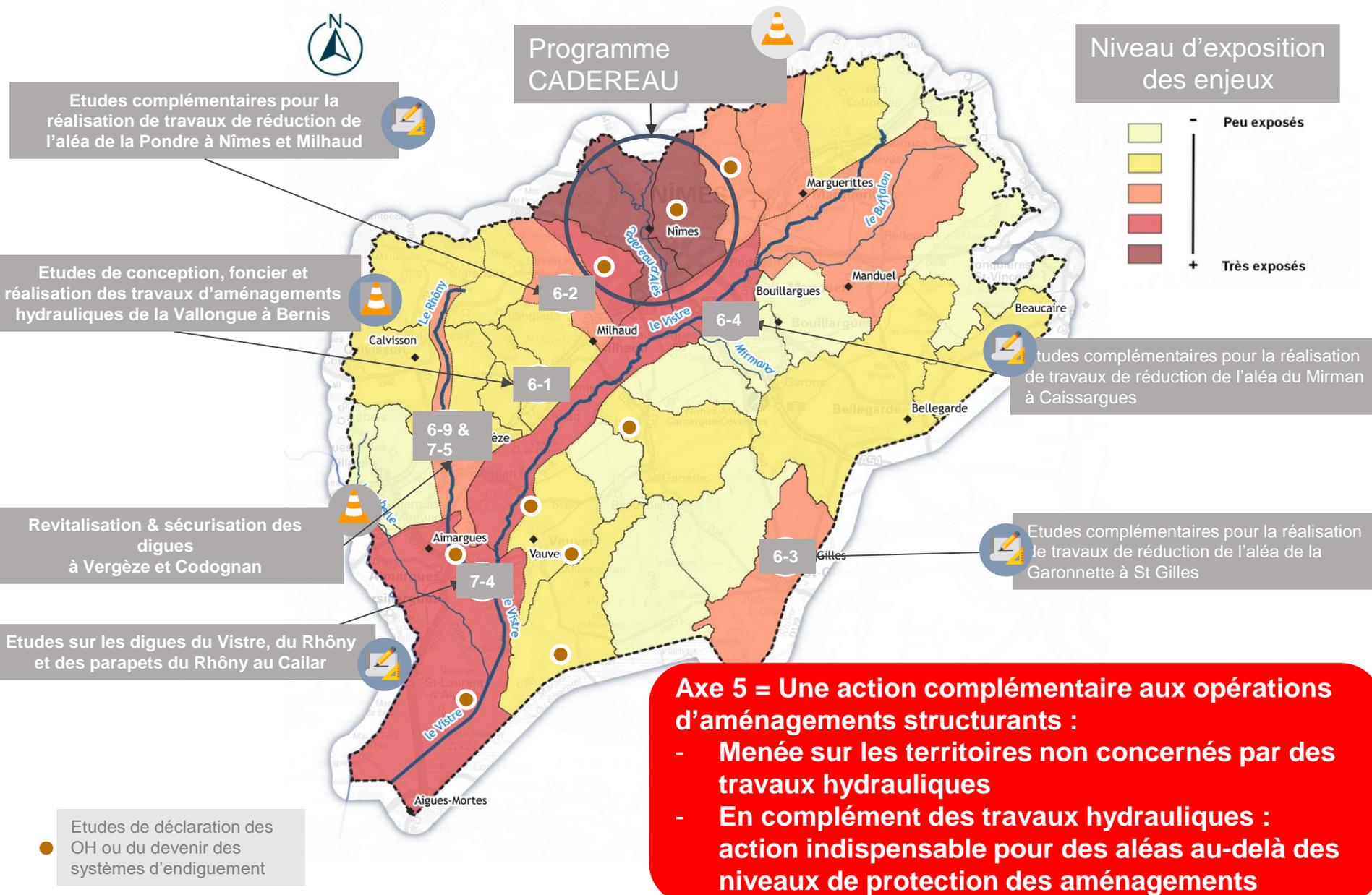
Equilibrer un programme = Etre réaliste...

Révision des objectifs quantitatifs des actions de l'axe 5 ?

Débat

	Type	Bilans PAPI 2 au 01 janv. 2021 / objectif PAPI 2	Objectif PAPI 3	Argumentaire
Bâtiments à usage d'habitation	Diagnostics	5850 / 5240 (110%)	8 700	- 3 démarches en cours sur le territoire (Nîmes, Vauvert et Vistre) = forte dynamique des dispositifs ALABRI - 9 communes sur 48 concernées par les démarches en cours, avec objectif de les étendre à l'ensemble du territoire - Plus de 32 000 logements individuels et 3 400 bâtiments d'habitation collective sont exposés à l'aléa "moyen". - 8 700 dossiers correspond donc à un objectif de 30% (idem objectif Nîm'ALABRI atteint)
	Travaux de mitigation	190 / 1496 (13%)	1 740	- Le nouveau taux de financement des mesures de mitigation (80% à 100%) en application depuis le 4ème trimestre 2020 devrait favoriser la réalisation des travaux de mitigation - 1 740 correspond à un objectif de 20% des diagnostics réalisés (10% de moins que l'objectif fixé pour Nîm'ALABRI)
	Travaux de mitigation bailleurs sociaux	0	120	- Dans la continuité des diagnostics (234 rapports produits) menés dans le PAPI II Nîmes-Cadereaux - 120 correspond donc à un objectif de 50%
	Délocalisation	-	10	- Quantité définie par l'Etat sur la base de 10 à 15 habitations ayant fait l'objet d'une expertise spécifique dans le cadre du PAPI II
Activités économiques	Diagnostics	308 diag / 730 62 RDV / 200 (40%)	500 + 85 rdv sensi	- Crise sanitaire ayant ralenti la démarche en 2020-2021 - 8 000 entreprises en zone d'aléa "moyen" - 585 dossiers correspond à un objectif de 7,5% (moitié de l'objectif Nîm'ALABRI) - ERP privés et campings compris
	Travaux de mitigation	2 / 70	85	- objectif de trx pour 10% des entreprises diagnostiquées (idem PAPI 2)
Activités agricoles	Diagnostics	0	20	- Démarche nouvelle sur le territoire, précédée d'une étude pré-opérationnelle - 412 exploitations agricoles identifiées en zone d'aléa moyen - 20 correspond donc à un objectif de diagnostic de 5%
Etablissements sensibles et prioritaires publics	Diagnostics	173 / 141 (213%)	30	- 43 services publics stratégiques et prioritaires en ZI dont 13 communaux (diags déjà réalisés dans les PAPI 2) - 124 établissements sensibles dont 31 privés, 81 communaux et 12 accueillant potentiellement des populations - 15 collèges en ZI = 45 bâtiments publics à étudier (étude pré-opérationnelle) pour identifier les gestionnaires et à diagnostiquer - 30 correspond donc à un objectif de 100% des collèges + 50% des autres établissements
	Travaux de mitigation	-	10	- Sites du Département du Gard
Bâtiments publics communaux (hors Nîmes)	Travaux de mitigation	9 / 13 (70%)	32	- 54 bâtiments communaux diagnostiqués dans PAPI 2 - 32 correspond à un objectif de 60% des bâtiments diagnostiqués soit 76% des bâtiments équipés à l'issue des PAPI 2 et 3 - Volonté politique des élus locaux de poursuivre la démarche
Bâtiments scolaires communaux (Nîmes)	Travaux de mitigation	-	24	- Tous les batiments communaux ont été diagnostiqués dans le PAPI II dont 24 écoles - 24 correspond donc à un objectif 100% des écoles situées en ZI - Volonté politique des élus de prioriser la démarche sur les écoles

Equilibrer un programme = Etre cohérent avec les enjeux



Equilibrer un programme = Ambitieux & réaliste...

3^{ème} présentation du pré-programme PAPI 3 Vistre (COTECH du 29 mars 2021) ajusté après réunion de « pré-dépôt » du 2 février 2021

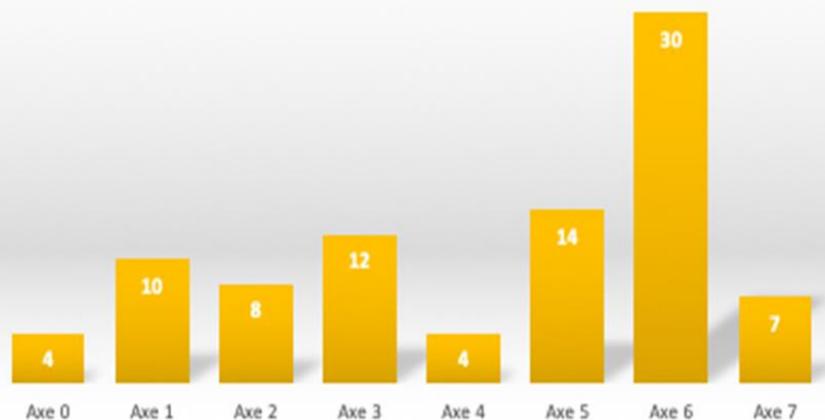


90 à **89 actions**

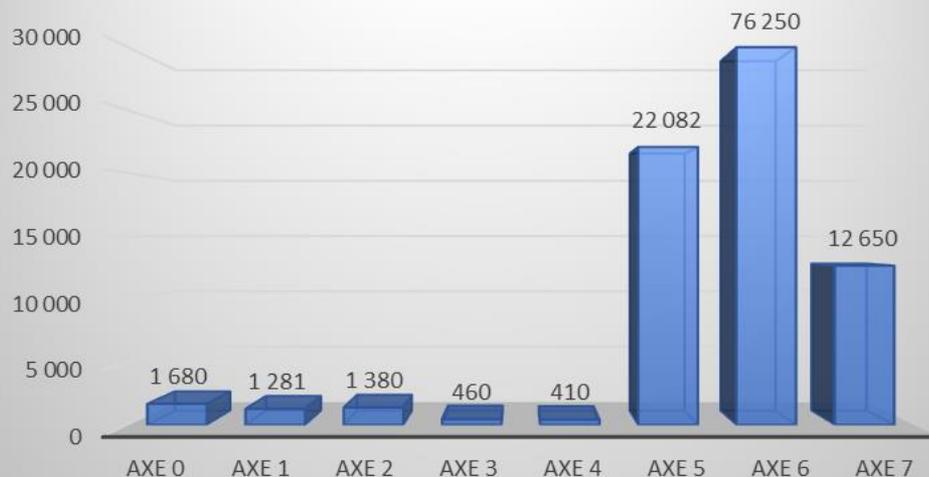


123,85 M€ à **116,19 M€**
Montant total global

Répartition des actions par axes



Montant par axe



Equilibrer un programme = Ambitieux & réaliste...

4^{ème} présentation du programme PAPI 3 Vistre (COFIL du 21 juin 2021) finalisé avant dépôt du dossier (1^{er} juillet 2021)



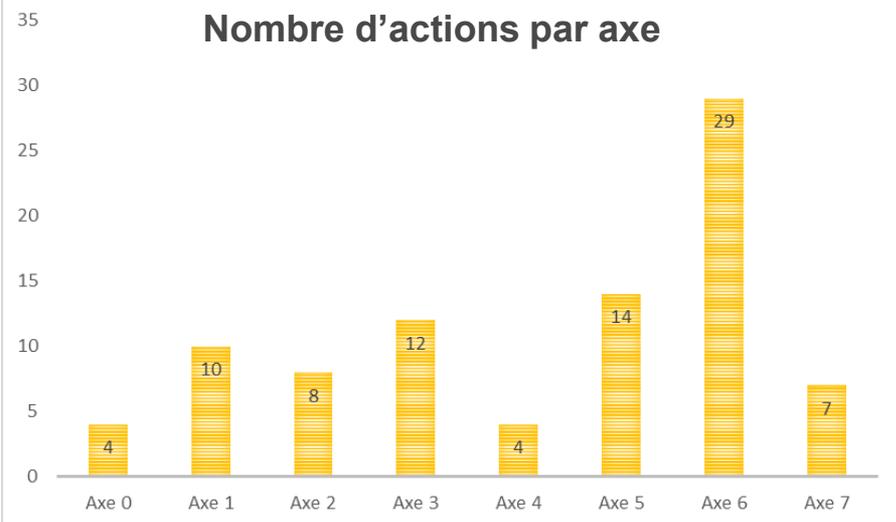
88 actions



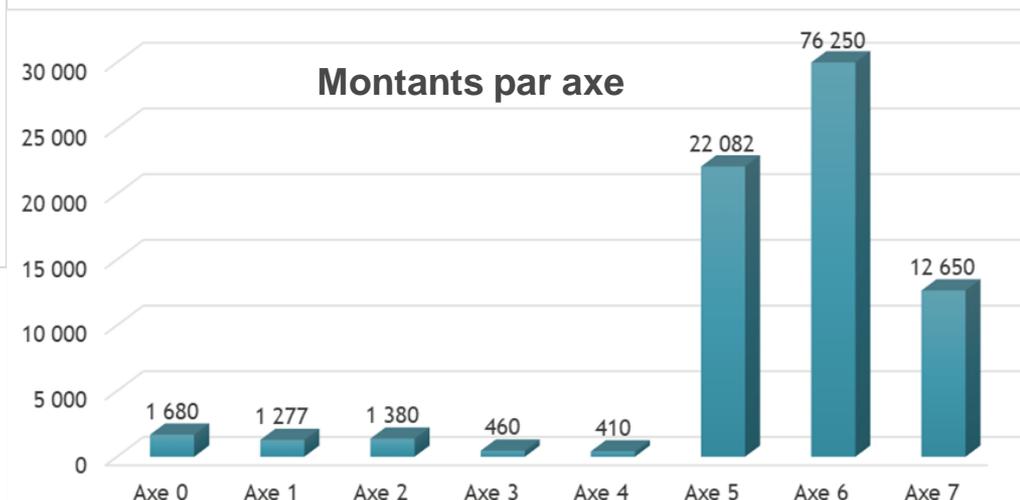
116,19 M€

Montant total global

Nombre d'actions par axe



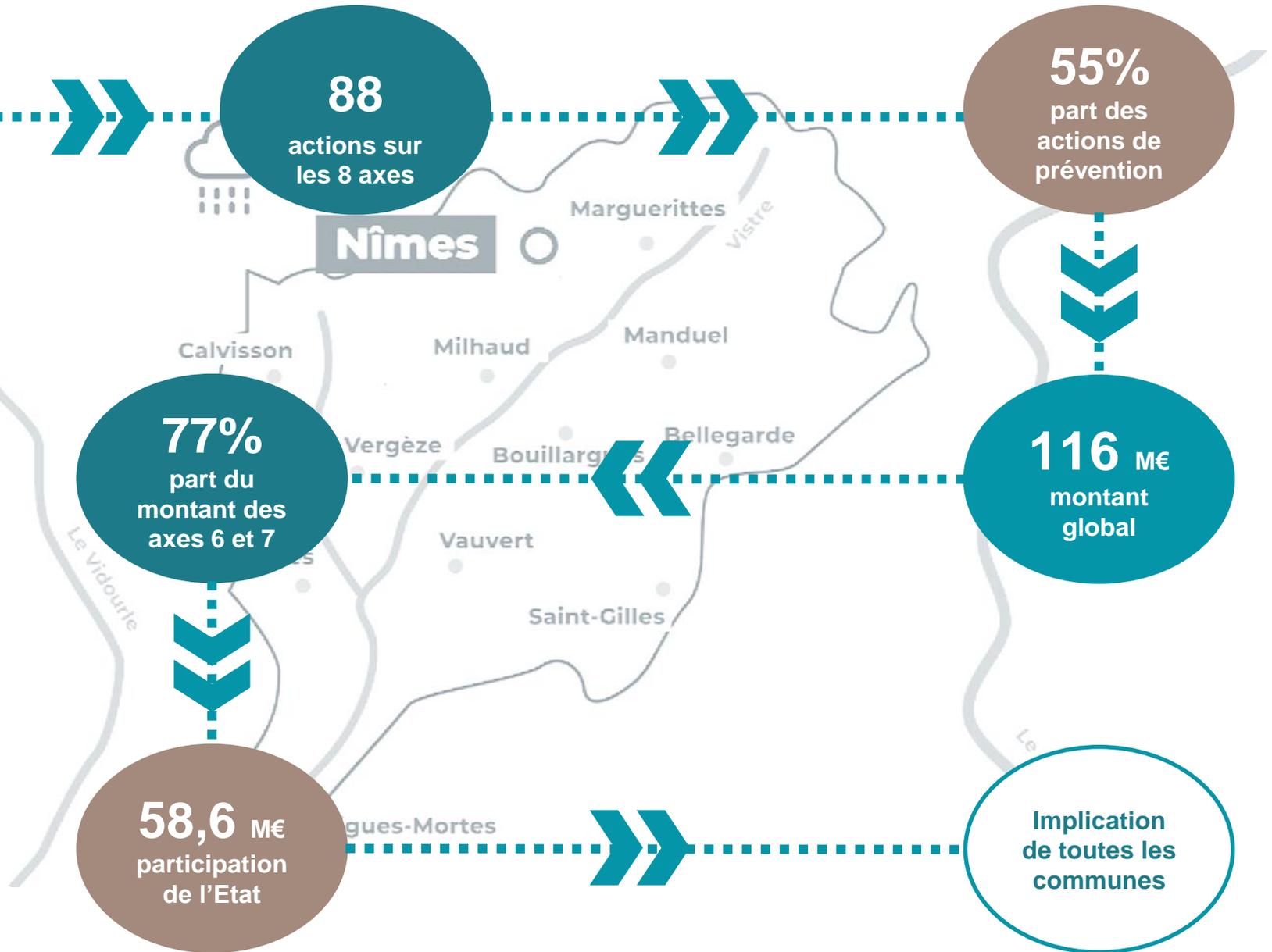
Montants par axe



Equilibrer un programme = Ambitieux & justifié

PAPI 3
Bassin versant du Vistre

5^{ème} présentation du programme PAPI 3
Vistre (CMI du 10 décembre 2021)



Equilibrer un programme = justifié & estimé

Evolution de l'Indice des travaux publics souterrains entre 2016 et 2022

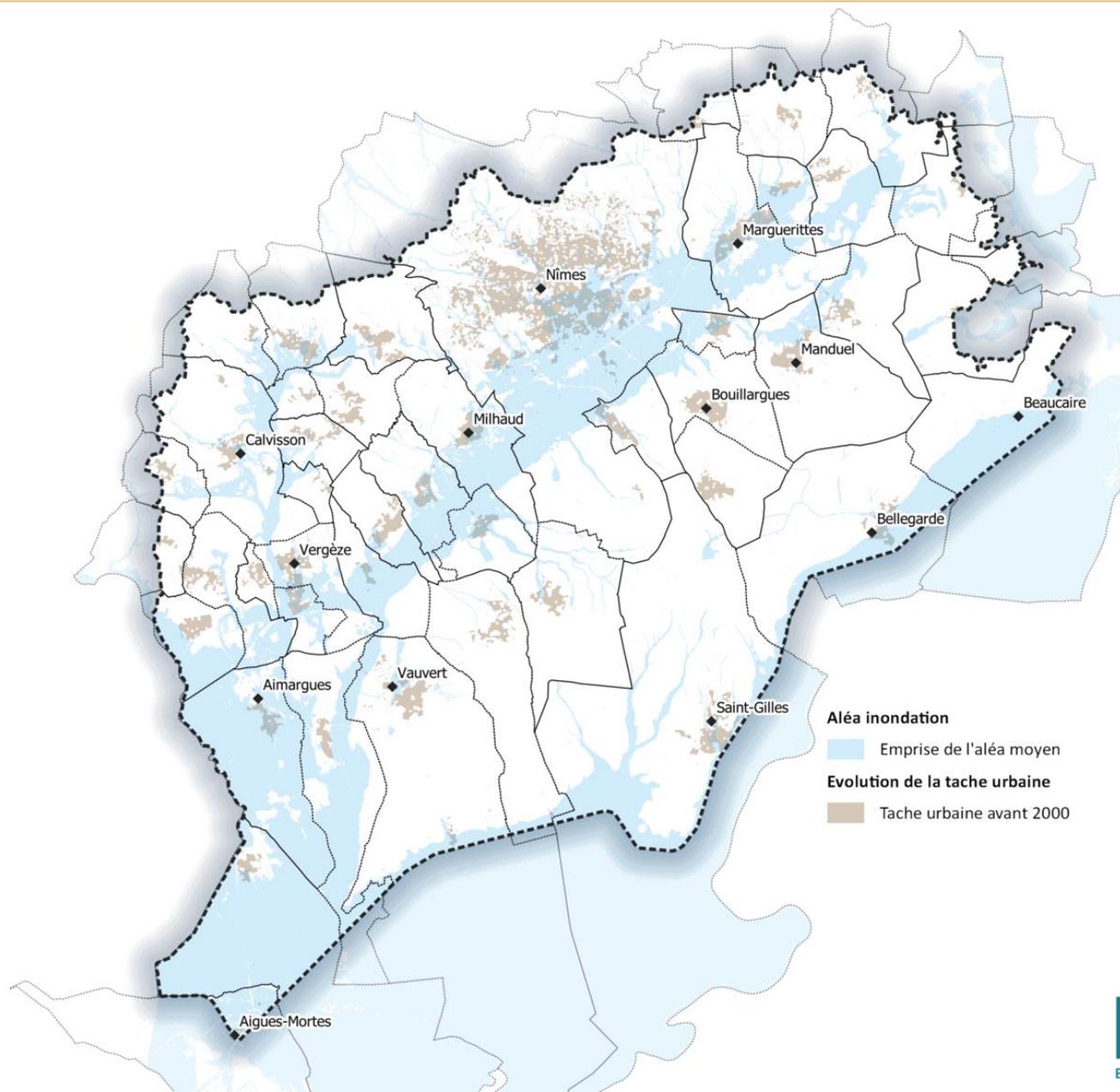
Un impact de l'inflation 2022 sur les estimations du montant des travaux non anticipable dans la maquette PAPI 3 Vistre



4

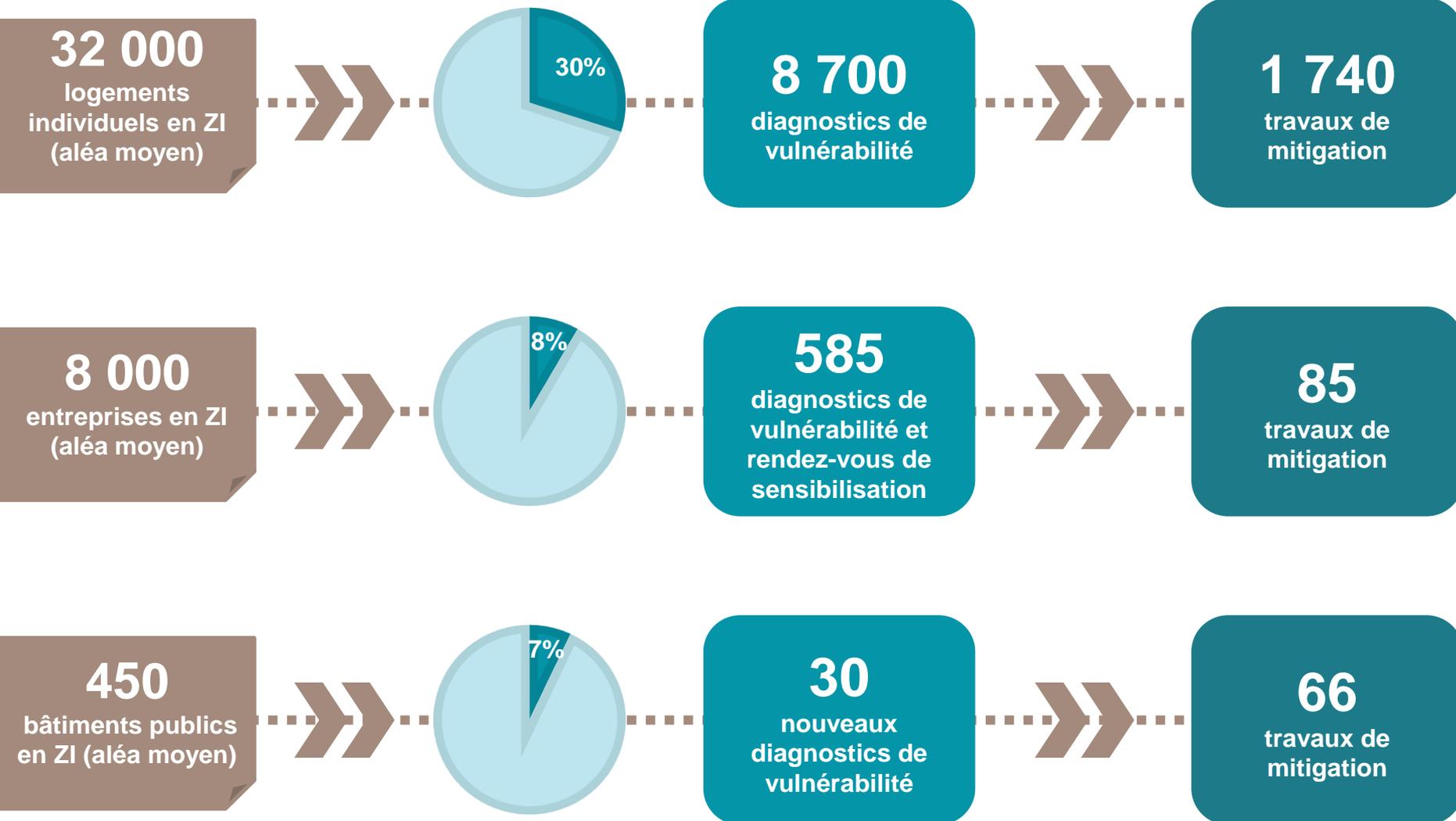
URBANISME ET INONDATION SORTIR DES CONTRAINTES

Un urbanisme résilient à déployer et à pérenniser



Un urbanisme résilient : adapter les enjeux

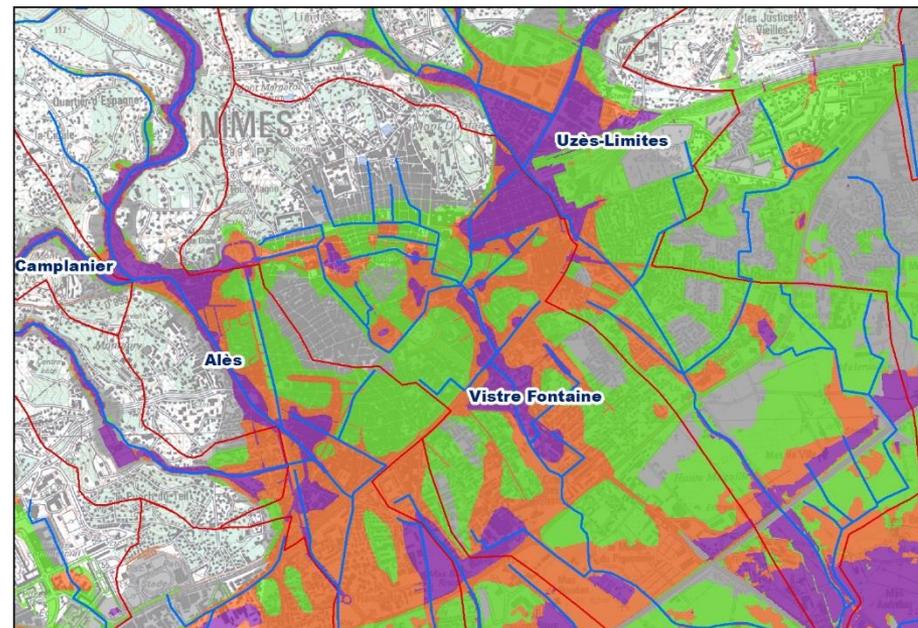
Programme de réduction de la vulnérabilité du PAPI 3 Vistre



Eco-quartier Hoche Université (35 ha) Etat des Lieux



Vue aérienne initiale du site du projet

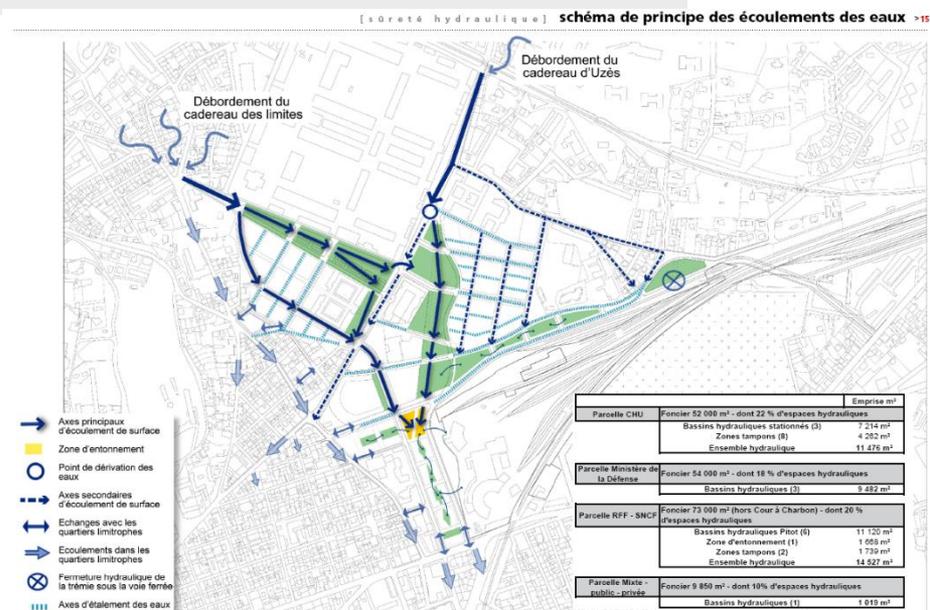


Aléa de référence du PPRi

Eco-quartier Hoche Université (35 ha) Le projet urbain



Vue du projet de requalification



étude de définition: projet de renouvellement urbain pour le futur pôle universitaire et nouveau quartier hoche-sernam phase 3 : projet 20 octobre 2005
 maître d'ouvrage : ville de nîmes mandataire de l'équipe : antenne grumbach & associés architecture / urbanisme / paysage, parn j.p. duval architecture, nîmes b.a.t. stucky / d. mazel hydraulicien, nîmes

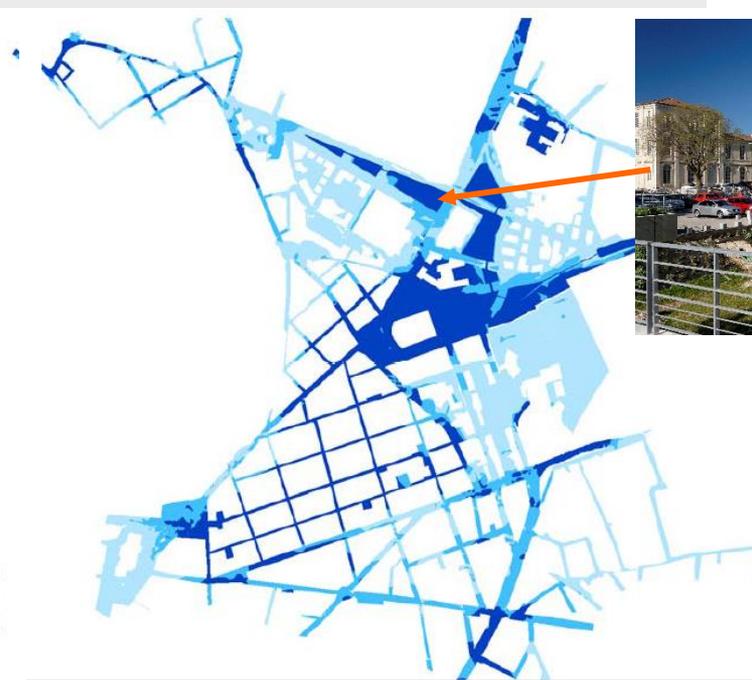
Intégration du risque inondation dans la conception architecturale du quartier

Eco-quartier Hoche Université (35 ha)

Le projet urbain participe au ralentissement dynamique



Legende :
Hauteur maximale
— Inférieure à 0,5
— Comprise entre
— Supérieure à 1



Sans aménagements hydraulique du quartier

Avec aménagements hydrauliques du quartier

⇒ **Gestion intégrée de l'aléa**

⇒ **Positionnement des nouveaux enjeux hors des zones d'aléa fort**

MERCI POUR VOTRE ATTENTION

PAPI 3

Bassin versant du Vistre

