

LE LOGEMENT

ALF - La prime de déménagement - ALS - ALT - APL

Diverses aides au logement coexistent au plan national :

- l'Allocation de Logement Familiale (ALF), financée par le Fonds National des Prestations Familiales de la Sécurité Sociale (FNPF)
- l'Allocation de Logement Sociale (ALS), financée par le Fonds National d'Aide au Logement (FNAL)
- l'Aide Personnalisée au Logement (APL), financée par le Fonds National de l'Habitat (FNH). A noter que cette aide n'est pas étendue aux DOM. L'APL, l'ALF et l'ALS ne sont pas cumulables.
- La Prime de Déménagement
- L'Aide aux organismes Logeant à titre Temporaire des personnes défavorisées (ALT)

En 2014, le nombre d'allocataires bénéficiaires d'une aide au logement s'élève à 111 944 individus, soit une augmentation de 3,7% sur un an.

Les aides au logement couvrent à La Réunion 277 336 personnes, soit 33,5% de la population totale de l'île. Le montant moyen mensuel s'élève en 2014, à 291 euros.

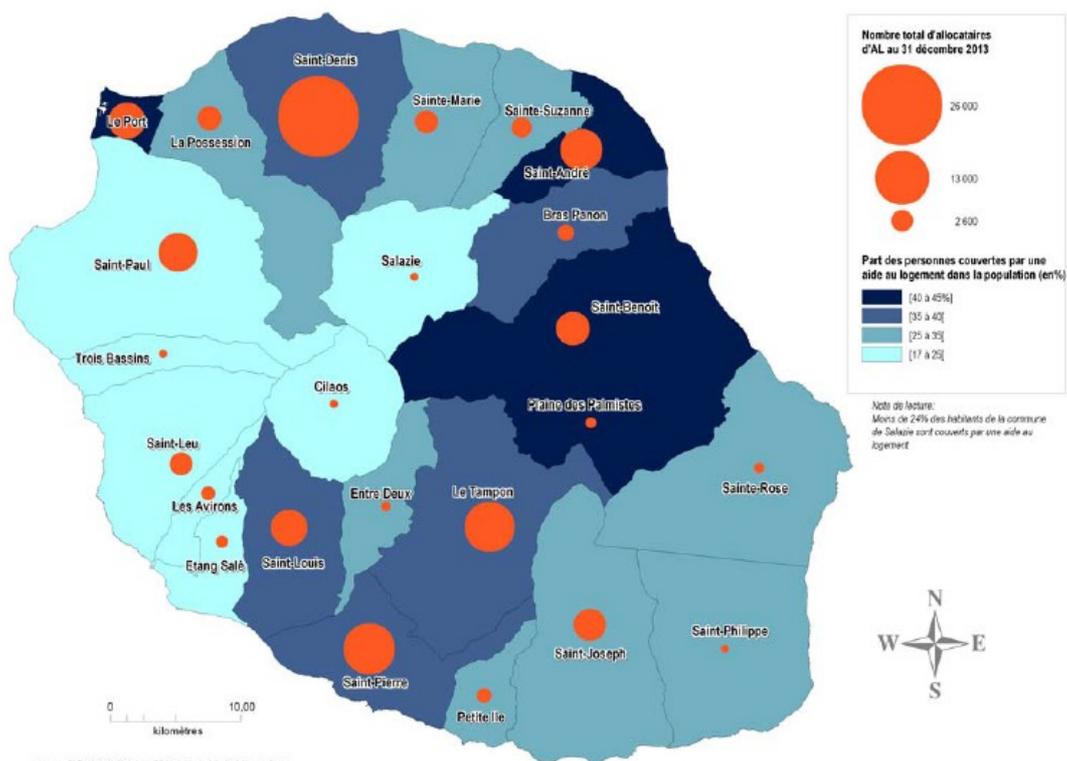
	2014	2013			2012		
	Réunion	Réunion	DOM	Branche	Réunion	DOM	Branche
Allocataires bénéficiaires d'une aide au logement (ALF ou ALS ou APL)	111 944	107 957	206 051	6 274 913	105 148	199 760	6 143 702
<i>Nb allocataires AL /Nb total allocataires</i>	46,1%	45,4%	40,3%	53,5%	45,1%	39,9%	53,4%
<i>évolution</i>	3,7%	2,67%	3,15%	2,14%	1,44%	0,69%	0,36%
Bénéficiaires d'une aide au logement seule	26 096	25 335	48 343	2 918 839	25 087	47 582	2 869 246
Montant moyen mensuel versé au titre du mois de décembre	291,00 €	287,00 €	288,00 €	229,00 €	280,40 €	281,00 €	223,00 €
<i>évolution</i>	1,4%	2,35%	2,49%	2,69%	1,45%	1,94%	3,76%
Nb de personnes couvertes	277 336	270 559	502 215	13 162 403	266 612	491 505	12 980 110
Bénéficiaires d'une prime de déménagement au cours du 2 ^{ème} semestre	57	76	105	5 067	65	85	5 410
Nb personnes ayant bénéficié de l'ALT	-	Pas de campagne statistique ALT en 2013			991	1 303	128 364

Les montants versés au titre du logement atteignent au 31 décembre 2014 plus de 383,5 millions d'euros, soit une hausse de 4,1% par rapport à 2013.

> Les montants versés

	2014	2013	2012	2011
Montants versés au titre du logement (ALS + ALF + ALT + prime déménagement + ALINE)	383 449 563,89 €	368 264 196,07 €	351 001 530,98 €	340 373 559,68 €
<i>Evolution</i>	4,12%	4,92%	3,12%	4,90%

Part des personnes couvertes par une aide au logement dans la population



L'Allocation de Logement Familiale (ALF)

L'ALF a été créée en 1948 pour renforcer la solvabilité des familles face à la hausse des loyers des logements neufs lors de la période de reconstruction. Elle est à présent attribuée aux familles ayant à charge au moins un enfant ou un ascendant ou un proche parent infirme ainsi qu'aux jeunes couples mariés et sans enfant à charge. L'ALF est applicable dans les DOM depuis 1978.

En 2014, à La Réunion, 65 030 allocataires ont bénéficié de l'ALF, soit une augmentation de 2,5%. L'ALF couvre 224 191 personnes, ce qui représente 27,1 % de la population de La Réunion.

	2014	2013			2012		
	Réunion	Réunion	DOM	Branche	Réunion	DOM	Branche
Nb d'allocataires	65 030	63 472	123 528	1 281 031	62 652	121 323	1 276 052
évolution	2,45%	1,31%	1,82%	0,39%	0,37%	-0,17%	-0,68%
Nb d'enfants au sens des AL	134 616	131 823	249 764	2 492 625	130 504	245 495	2 484 034
évolution	2,12%	1,01%	1,74%	0,35%	-0,38%	-0,61%	-0,75%

	2011			2010		
	Réunion	DOM	Branche	Réunion	DOM	Branche
Nb d'allocataires	62 420	121 535	1 284 763	61 368	119 625	1 287 736
évolution	1,71%	1,60%	-0,23%	1,28%	1,57%	-1,47%
Nb d'enfants au sens des AL	131 000	247 005	2 502 688	129 572	244 472	2 506 461
évolution	1,10%	1,04%	-0,15%	0,91%	1,25%	-1,24%

> Les montants versés

Plus de 268,5 millions d'euros ont été versés au titre de l'ALF en 2014, soit une hausse de 3,7 % par rapport à 2013. En moyenne, un allocataire perçoit 349 euros par mois.

	2014	2013	2012	2011
Total montants versés ALF	268 573 622,64 €	259 001 802,69 €	249 233 201,97 €	243 220 312,81 €
évolution	3,70%	3,92%	2,47%	4,28%
Montant moyen mensuel par allocataire	349,00 €	343,00 €	332,70 €	327,10 €

Le statut d'occupation

La location reste le mode d'occupation le plus répandu : 88,2 % des bénéficiaires de l'ALF en 2014.

Le nombre bénéficiaires de ce type d'occupation du logement croît d'année en année.

	2014	2013	2012	2011	2010
Logements foyers	7	13	15	16	11
Location	57 332	55 057	53 577	52 853	51 274
<i>part</i>	88,2%	86,7%	85,5%	84,7%	83,6%
<i>évolution</i>	4,13%	2,76%	1,37%	3,08%	2,98%
Accession	7 691	8 402	9 060	9 551	10 083
<i>part</i>	11,8%	13,2%	14,5%	15,3%	16,4%
<i>évolution</i>	-8,46%	-7,26%	-5,14%	-5,28%	-6,54%
Total	65 030	63 472	62 652	62 420	61 368

La Prime de déménagement

La Prime de Déménagement est versée aux allocataires qui engagent des frais pour emménager dans un logement ouvrant droit à l'Allocation Logement, à l'occasion d'une naissance portant à 3 ou plus le nombre d'enfants à charge.

57 familles à La Réunion ont bénéficié de la prime déménagement en 2014 ce qui représente **71 452,8 euros** versés (soit une hausse de près de 11 % par rapport à 2013).

	2014	2013	2012	2011
Prime déménagement	71 452,82 €	64 393,77 €	64 526,35 €	68 332,14 €
<i>évolution</i>	10,96%	-0,21%	-5,57%	10,60%

L'Allocation de Logement Sociale (ALS)

L'ALS a été créée en 1971 pour rendre solvables d'autres catégories de personnes que les familles. Elle s'adressait initialement à des personnes âgées de plus de 65 ans, à des personnes handicapées et à des jeunes travailleurs âgés de moins de 25 ans. À partir de 1991, elle a été étendue progressivement à toute personne non éligible à l'ALF, et notamment aux étudiants. L'ALS est applicable dans les DOM depuis 1988.

46 914 bénéficiaires de l'ALS étaient présents dans nos fichiers au 31 décembre 2014, ce qui représente une augmentation de 5,5% par rapport à 2013.

Parmi ces bénéficiaires on dénombre **4600 étudiants**, soit près de 10 % de l'effectif des allocataires de l'ALS.

	2014	2013			2012		
	Réunion	Réunion	DOM	Branche	Réunion	DOM	Branche
Nb d'allocataires	46 914	44 485	82 523	2 311 179	42 496	78 437	2 249 443
<i>évolution</i>	5,46%	4,68%	5,21%	2,74%	3,06%	2,06%	-0,49%

	2011			2010		
	Réunion	DOM	Branche	Réunion	DOM	Branche
Nb d'allocataires	41 235	76 852	2 260 491	39 175	73 331	2 225 865
<i>évolution</i>	5,26%	4,80%	1,56%	4,84%	4,62%	-0,41%

> Les montants versés

En 2014, plus de **114,2 millions d'euros** ont été versés au titre de l'ALS, soit une hausse de 5,3% par rapport à l'année dernière. En moyenne, un allocataire perçoit environ 210 euros par mois.

	2014	2013	2012	2011
Total montants versés	114 220 765,46 €	108 514 107,27 €	101 768 329,01 €	96 457 461,00 €
<i>évolution</i>	5,26%	6,63%	5,51%	6,74%
Montant moyen mensuel par allocataire au titre du mois de décembre	210,00 €	208,00 €	203,20 €	199,80 €

Le statut d'occupation

La location est prédominante. Elle représente 88,5 % des bénéficiaires, soit une hausse de 6,4 % par rapport à 2013. La part de ce type d'occupation ne cesse de croître chaque année.

	2014	2013	2012	2011
Logements foyers	1 878	1 856	1 664	1 569
<i>part</i>	4,0%	4,2%	3,9%	3,8%
<i>évolution</i>	1,19%	11,54%	6,05%	5,16%
Location	41 531	39 020	37 202	36 047
<i>part</i>	88,5%	87,7%	87,5%	87,4%
<i>évolution</i>	6,44%	4,89%	3,20%	5,94%
Accession	3 505	3 609	3 629	3 619
<i>part</i>	7,5%	8,1%	8,5%	8,8%
<i>évolution</i>	-2,88%	-0,55%	0,28%	-1,04%
Total	46 914	44 485	42 496	41 235

L'Allocation de Logement Temporaire (ALT)

L'ALT a été créée en 1991, dans le cadre de la loi du 31 mai 1990 visant la mise en œuvre du droit au logement. Elle n'est entrée en application réellement qu'en mars 1993.

Il s'agit d'une prestation versée aux associations conventionnées par le préfet pour les aider à développer une offre spécifique de logement temporaire. Sont visées, les populations défavorisées qui ne parviennent pas à accéder à un logement stable ou à s'y maintenir et ne pouvant bénéficier d'une aide au logement.

> Les montants versés

Le montant de l'ALT est forfaitaire. Il varie en fonction de la taille du logement et de la zone géographique.

En 2014, 584 000 euros ont été versés (soit une diminution de près de 15% sur un an).

	2014	2013	2012	2011
Total montants versés	583 722,97 €	683 892,34 €	701 190,05 €	625 368,09 €
<i>évolution</i>	-14,65%	-2,47%	12,12%	-22,09%