

## Bilan de la campagne de Contrôle du respect des Règles de Construction - année 2013

### Liste exhaustive des non-conformités relevées

Les tableaux ci-dessous présentent la synthèse des non-conformités relevées dans les douze opérations contrôlées au cours de l'année 2013. Les chiffres correspondent au nombre d'opérations pour lesquelles une non-conformité donnée a été relevée.

#### Rubrique Sécurité incendie

Campagne CRC 2013 (12 opérations contrôlées)		
Nature de la non-conformité relevée	Nombre d'opérations contrôlées pour lesquelles cette non-conformité a été relevée	
<b>Sécurité contre l'incendie</b>	<b>Disposition constructives des bâtiments d'habitation</b>	
	absence recouplement gaine technique	7
	entrave à l'évacuation des personnes	1
	caractéristiques du système de ventilation (à justifier)	2
	présence d'encombrants dans les locaux poubelles	1
	stabilité au feu des structures (à justifier)	1
	degré pare-flamme des portes palières (à justifier)	1
	non respect règle C+D	1
	bloc-porte non conforme	3
	<b>Disposition constructives du parc de stationnement</b>	
	présence et caractéristiques de la fosse avec séparateur d'hydrocarbure (à justifier)	7
	foyer lumineux des blocs autonomes d'éclairage de sécurité à plus de 50 cm du sol	3
	absence ou insuffisance des moyens de lutte contre l'incendie (seau, caisse de sable, extincteur)	3
	sas non conforme	2
	absence de signalisation	4
	fonctionnement de l'éclairage de sécurité (à justifier)	4
	stockage dans le parc de stationnement	2
	<b>Obligation des propriétaires</b>	
	absence d'affichage des consignes de sécurité	1
	justificatifs entretien, vérification des installations	3

## Rubrique Accessibilité

Campagne CRC 2013 (12 opérations contrôlées)	
Nature de la non-conformité relevée	Nombre d'opérations contrôlées pour lesquelles cette non-conformité a été relevée
<b>Cheminement extérieur</b>	
problèmes de signalisation	9
pente non conforme	3
dévers non conforme	3
ressaut non conforme sur le cheminement	2
présence de trous de plus de 2 cm sur le cheminement	7
absence de dispositif d'éveil à la vigilance au droit des croisements des itinéraires piétons et véhicules	1
escaliers extérieurs inaccessibles	3
nature du cheminement non conforme (sol meuble)	1
<b>Stationnement</b>	
absence de place de stationnement adaptée	3
place adaptée mal positionnée	1
<b>Accès au bâtiment</b>	
caractéristiques acoustiques des matériaux installés en plafond (à justifier)	1
absence de repérage du vide sous les escaliers	2
mauvais fonctionnement du portier du hall	4
problème d'espace de manœuvre	7
absence de signal sonore et lumineux du système d'ouverture du dispositif d'accès	5
manque de contraste du dispositif d'accès	5
local collectif non accessible	1
<b>Dans les bâtiments</b>	
effort pour l'ouverture des portes supérieur à 50 N	2
poignée de porte non manœuvrable ou absence de poignée	2
dispositif de commande mal positionné	12
manque de contraste visuel des dispositifs de commande	9
dispositif d'arrêt d'urgence mal positionné	4
espacement de plus de 2 cm entre les rails des baies coulissantes	6
valeurs d'éclairage insuffisantes	8
justifications relatives au fonctionnement du système d'éclairage	11
espace de manœuvre non conforme	7
largeur de passage insuffisante (dans le logement)	1
chambre adaptée non conforme	4
WC non conforme	4
<b>Escaliers</b>	
problèmes de positionnement des dispositifs d'éveil de vigilance	5
absence de contraste visuel de la première et dernière contremarche	2
absence de contraste des nez de marche	4
absence de prolongement horizontal de la main courante	5
absence de main courante / non continuité	3
absence de contraste de la main courante	4
hauteur des marches non conforme	2

## Rubriques RTAA et garde-corps

Campagne CRC 2013 (12 opérations contrôlées dont 4 RTAA DOM)		
Nature de la non-conformité relevée		Nombre d'opérations contrôlées pour lesquelles cette non conformité a été relevée
Thermique	FS paroi opaque verticale non conforme	2
	FS paroi opaque horizontale non conforme	2
	FS baie non conforme	3
	présence de baie horizontale	1
	justification perméabilité des baies	1
	logement non traversant	1
	porosité non conforme	3
	balayage des pièces non assuré	1
	porosité interne non conforme	1
	manque d'attente pour brasseur d'air	2
	absence de brasseur d'air	1
	<hr/>	
Acoustique	indice d'affaiblissement des portes palières (à justifier)	1
	désolidarisation des escaliers (intérieur des logements)	4
	désolidarisation des brasseurs d'air	3
	gaine en pièce principale	1
	distance entre baies non conforme	1
	bruit engendré par les équipements (à justifier)	1
<hr/>		
Aération	baie non conforme dans les pièces de service	3
	VMC non conforme dans les pièces de service	3
	absence d'entrée d'air dans les pièces principales	3
<hr/>		
Garde-corps	hauteur de garde-corps inférieure à 1 m	2
	protection résiduelle en cas de choc au droit des remplissages verriers (à justifier)	1
	garde-corps instable	2