



# *Démarche*

## Quartiers Durables Réunionnais

*une action transversale pour favoriser l'émergence  
d'écoquartiers à la Réunion*

# SOMMAIRE

- ORIGINES
- METHODE
- DEFINITION
- OUTILS
- ACCOMPAGNEMENT

# ORIGINES

ORIGINES

METHODE

DEFINITION

OUTILS

ACCOMPAGNEMENT

GRENELLE DE L'ENVIRONNEMENT

GERRI\*

Commande : définition locale,  
innovation tropicale, incitation  
forte, appui technique

Concours Ecoquartiers

Commande : relai local,  
incitation, animation et  
capitalisation (clubs)

QUARTIERS DURABLES REUNIONNAIS

\*GERRI : Grenelle de l'environnement à la Réunion, Réussir l'Innovation – Green Energy Revolution on Reunion Island

# METHODE

ORIGINES

**METHODE**

DEFINITION

OUTILS

ACCOMPAGNEMENT

Constat : absence de références directement exploitables

## Entretiens avec des acteurs locaux

enjeux, besoins, attentes, identification des partenaires potentiels

## FORUM Quels quartiers durables à la Réunion ?

communication, concertation, fondement d'une définition locale

## Réalisation de la boîte à outils

inventaire des pratiques « écoquartiers » ancré localement, pilotage et évaluation du projet urbain « durable », montages et procédures

## Mise en place d'un incubateur

coordination des acteurs, incitations financières, suivi technique, animation, articulation avec le dispositif national

# DEFINITION

## les enjeux locaux

ORIGINES

METHODE

DEFINITION

OUTILS

ACCOMPAGNEMENT

### Les enjeux de l'île

- situation insulaire, tropicale, australe
- lien fort avec la nature
- identité culturelle spécifique
- logique de développement, de rattrapage

### Les enjeux de l'aménagement à la Réunion

- enjeu central de structuration de l'aménagement
- attente de la profession et du monde économique
- nécessité d'un portage fort par les collectivités au niveau opérationnel
- et d'un accompagnement par des politiques globales
- évolution des montages des projets vers le coût global
- besoin d'une démarche souple plutôt qu'une grille stricte

# DEFINITION

## les 6 points fondamentaux

ORIGINES

METHODE

DEFINITION

OUTILS

ACCOMPAGNEMENT

### Le quartier durable Réunionnais doit

- contribuer à la cohérence territoriale
- être économe et respectueux de l'environnement
- valoriser les ressources du territoire pour soutenir le développement
- veiller sur ses habitants et visiteurs
- accompagner les évolutions dans le temps
- mobiliser une gouvernance refondée

# LES OUTILS

ORIGINES

METHODE

DEFINITION

OUTILS

ACCOMPAGNEMENT

- La méthode de projet
- L'inventaire des pratiques
- Un guide sur les procédures
- Un cahier sur l'évaluation, les indicateurs
- Un recensement des ressources existantes localement et une bibliographie

# L'ACCOMPAGNEMENT

## les besoins exprimés

ORIGINES

METHODE

DEFINITION

OUTILS

ACCOMPAGNEMENT

- expertise, appui réglementaire et technique
- incitations financières
- coordination des acteurs sur chaque projet

avec deux attentes transversales : valoriser les initiatives existantes et ne pas ajouter une strate administrative supplémentaire



# L'ACCOMPAGNEMENT

## le dispositif

ORIGINES

METHODE

DEFINITION

OUTILS

ACCOMPAGNEMENT

- Un comité de pilotage :

Stratégie générale, incitations financières, interface avec les autres problématiques du territoire

- Un collège technique :

Suivi régulier des projets (conseil et coordination, revue de projet), évaluation des projets, ateliers thématiques

- Un réseau de personnes ressources :

Expertise ciblée sur les projets, ateliers thématiques, relais du dispositif

# L'ACCOMPAGNEMENT

## le dispositif

ORIGINES

METHODE

DEFINITION

OUTILS

ACCOMPAGNEMENT

- Accompagnement financier:

Les projets éligibles (20% min de logements sociaux) bénéficieront d'un abondement de 5000€ par logement sur la dotation FRAFU

# Les projets Quartiers Durables Réunionnais

ORIGINES

METHODE

DEFINITION

OUTILS

ACCOMPAGNEMENT

## • 8 projets « exemplaires »:

-Le Port: Quartier mairie - La ville est Port – ZAC Mascareignes

-Saint-Paul: Structuration du bourg de la Saline – PRU centre-ville

-St Pierre: ANRU Ravine Blanche – ZAC Pierrefond village

-Saint-André: La Cressonnière

# Les projets Quartiers Durables Réunionnais

ORIGINES

METHODE

DEFINITION

OUTILS

ACCOMPAGNEMENT

## • 9 projets « à accompagner »:

- La Possession : écovillage de Dos d'Ane
- Saint-Paul: ZAC Renaissance III
- Saint-Leu: Le Plate
- Trois-Bassins: RHI Multisite Monvert
- Saint-Joseph: Badéra
- Saint-Benoît: Carrère la confiance
- Sainte-Rose: ZAC Centre ville
- Bras-Panon: ZAC Carreau Jardin
- Sainte-Suzanne: Cœur de ville