

# LE PARC LOCATIF SOCIAL à la Réunion

Situation au 1er janvier 2007

## Résultats de l'enquête sur le parc locatif social



**Le Port - SIDR**  
Opération 'AMSTERDAM'  
40 LLTS



**Saint-Leu - SHLMR**  
Opération 'MADIEL II'  
30 LLTS



**Le Port - SIDR**  
Opération  
'DARDANELLES'  
RHI SAY PISCINE  
46 LLTS



**Saint-Paul - SIDR**  
Opération  
'CANAL MON REPOS'  
36 LLTS

Ressources, territoires et habitats  
Énergie et climat  
Prévention des risques  
Développement durable  
Infrastructures et transports

Présent  
pour  
l'avenir



Direction Départementale de l'Équipement  
Réunion

ARMOS  
ASSOCIATION RÉUNIONNAISE DES MAÎTRES D'OUVRAGE SOCIAL ET AMÉNAGEURS

# Le parc locatif social au 1er janvier 2007

Cette étude présente les résultats de l'enquête sur le parc locatif social (EPLS) au 1er janvier 2007 et analyse les évolutions constatées par rapport aux enquêtes précédentes.

L'enquête ne porte que sur le parc locatif social, lequel ne représente, depuis le début des années 2000, qu'environ la moitié (54% en 2006) des quelques 3 à 5 000 logements (3 508 en 2006) bénéficiant chaque année d'une des différentes aides de l'Etat. Les autres produits logements sont notamment l'amélioration des logements existants, le LES (Logement évolutif Social), la réhabilitation du parc locatif social, le PTZ (Prêt à Taux Zéro) et le logement PLS (Prêt Locatif Social).



L'enquête EPLS résulte d'une démarche nationale coordonnée par le Service Economique, Statistique et Prospective (SESP) de la Direction des Affaires Economiques et Internationales (DAEI) du Ministère des Transports, de l'Équipement, du Tourisme et de la Mer.

Elle est effectuée, annuellement, auprès des organismes qui gèrent le parc locatif social : société anonyme d'HLM, Sociétés d'Économie Mixte de construction (SEM) et le Comité Interprofessionnel du Logement de la Réunion (C.I.L.R.).

Elle est réalisée localement depuis 1997 par la Direction Départementale de l'Équi-

pement de la Réunion qui bénéficie, pour cela, de la collaboration efficace de l'Association Régionale des Maîtres d'Ouvrage Sociaux (ARMOS).

Destinée à obtenir une connaissance précise du parc locatif social, notamment de son origine (date de construction, financement, ...) et de son évolution (nouvelles constructions, taux d'occupation, ...), l'enquête fournit des éléments permettant d'orienter la politique du logement social. Le caractère exhaustif de cette enquête qui recense le parc de tous les bailleurs sociaux et la grande variété des renseignements fournis permettent de constituer une importante source de données réactualisées chaque année. Les résultats

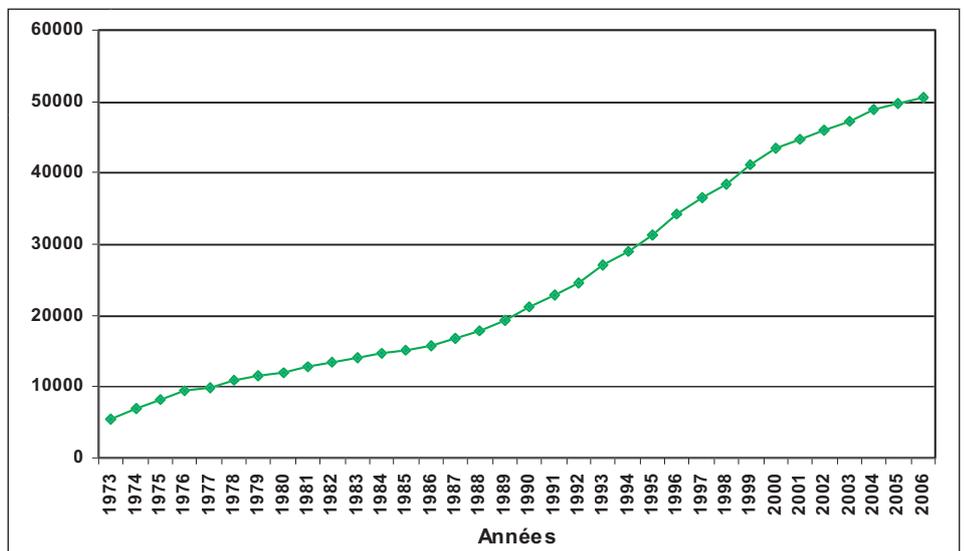
de l'enquête sont utilisés par l'ensemble des partenaires oeuvrant dans le domaine de l'habitat, en particulier les communes et leurs groupements à l'occasion de leurs démarches de planification (Plan Local d'Urbanisme et Programme Local de l'Habitat).

Depuis le 1er janvier 2001, l'enquête participe à la mise en oeuvre des dispositions de la loi Solidarité et Renouvellement Urbain (SRU) du 13 décembre 2000 qui, dans un souci d'assurer la mixité sociale et urbaine, impose dans les communes d'une certaine taille une proportion minimum de 20 % de logements locatifs sociaux.

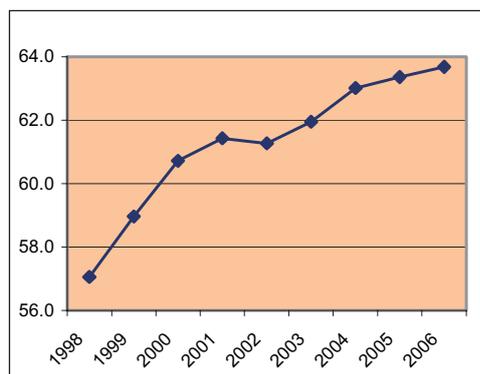
## Présentation de l'enquête

La barre des 50.000 logements locatifs sociaux a été franchie cette année. Le parc de logements locatifs sociaux au 1er janvier 2007 compte 50 627 logements dans le département de la RÉUNION, ce qui représente un peu plus de 21% du parc des résidences principales telles que définies par la loi SRU. Ce niveau témoigne d'un accroissement relativement modeste du parc locatif social (+1,9% en 2006).

Cet accroissement permet une légère progression du nombre de logements locatifs sociaux pour 1000 habitants qui s'établit au 1er janvier 2007 à 63,7 logements pour 1000 habitants. Le Nord de l'île regroupe la part la plus importante du parc réunionnais. Les mises en service effectuées en 2006 n'infléchissent pas sensiblement cet état de fait. Outre les nouveaux logements locatifs sociaux produits, il convient de noter le lancement, au cours de l'année 2006, de la réhabilitation de 193 d'entre-eux, essentiellement sur la commune de Saint-Denis.



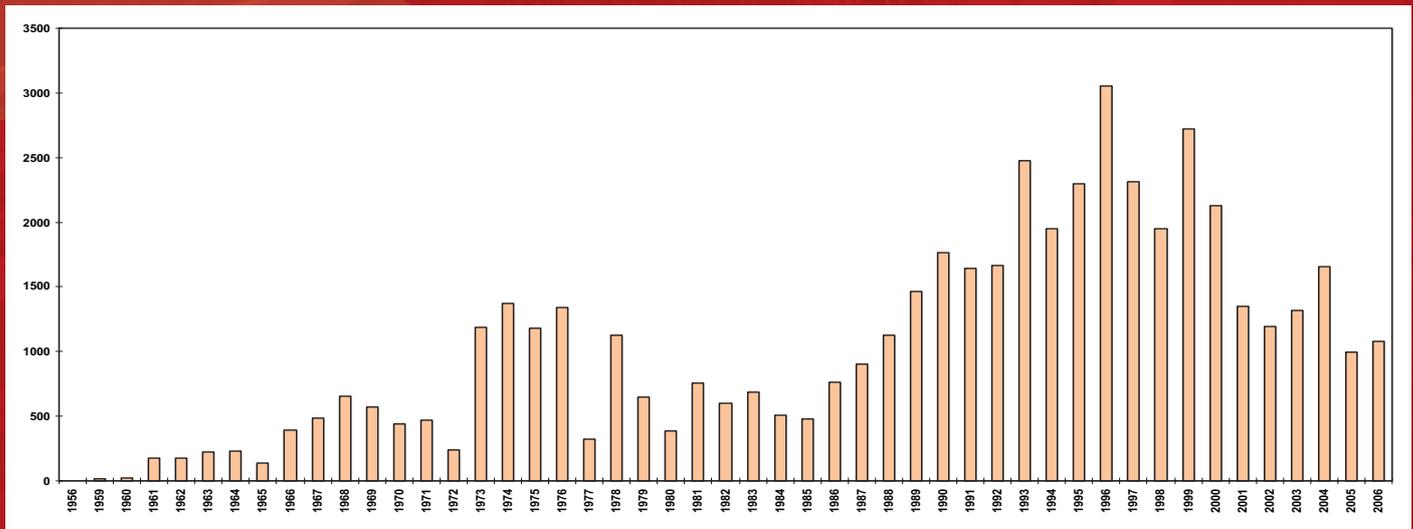
Évolution du parc social



Nombre de logements locatifs sociaux pour 1000 habitants



# Évolution du nombre des mises en service de logements locatifs sociaux par an

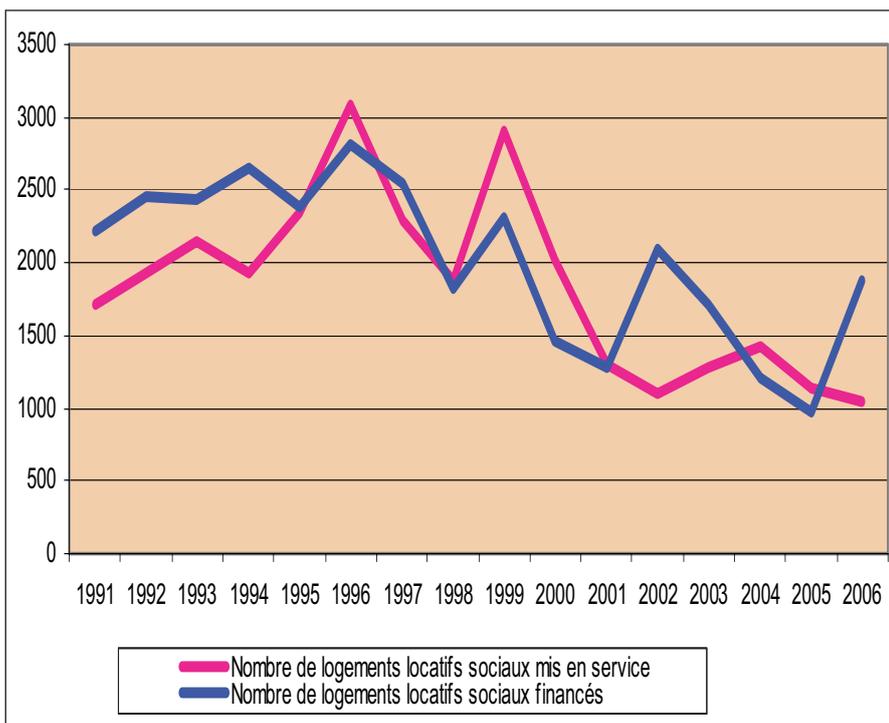


La construction de logements locatifs sociaux s'est intensifiée à partir de 1986 sous l'influence, d'une part de la réforme du financement de la Ligne Budgétaire Unique qui est venue simplifier les mécanismes de financement en réduisant notamment le nombre de prêts nécessaires

au montage d'une opération et d'autre part avec l'entrée dans le secteur locatif social des différentes SEM à partir des années 1985. Le parc locatif social continue de progresser pour atteindre 50.627 logements avec la mise en service de 1041 logements. Le niveau de livraisons 2006

a légèrement progressé par rapport à l'enquête précédente. Il reste en deçà des besoins et confirme les difficultés de la filière de construction de logements sociaux.

## Le parc locatif social financé et mis en service



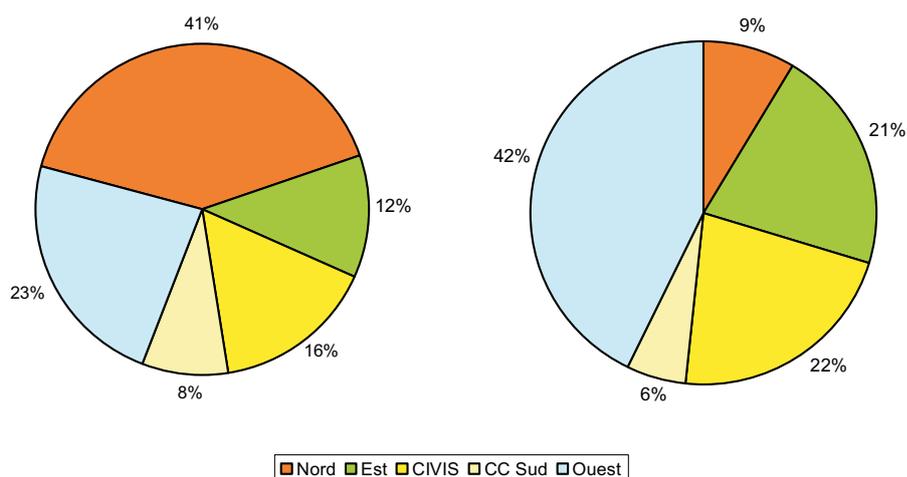
En 2006, 1041 logements ont été mis en service, soit 149 logements de plus qu'en 2005. Au cours de la période 1990-99, le nombre moyen de logements annuellement financés était de 2380 à 1515 logements financés durant la période 2000-06. Sur les mêmes périodes le nombre moyen annuel de livraisons pour passer entre 2380 à 1515

# Répartition géographique du parc locatif social au 1er janvier 2007

Le parc locatif social est réparti de façon très inégale selon les micro-régions

Communes	Parc locatif social au 01/01/2007	Part du parc locatif social	Population totale RGP 1999	Part de la population	Logements sociaux mis en service en 2006	Part de logements sociaux mis en service en 2006	Nbre total de logements sociaux mis en location au 01/01/2007	Ventes et démolitions	Résidences Principales recensées au titre de la Taxe d'habitation 2006	Rapport du parc social / Résidences Principales 2006*
411 - Saint-Denis	17 782	35.1%	131 649	18.6%	29	2.8%	17 642	31	47 512	37.4%
418 - Sainte-Marie	1 382	2.7%	26 576	3.8%	11	1.1%	1 382	2	8 523	16.2%
420 - Sainte-Suzanne	1 331	2.6%	18 137	2.6%	49	4.7%	1 328		6 311	21.1%
<b>La micro-région Nord</b>	<b>20 495</b>	<b>40.5%</b>	<b>176 362</b>	<b>25.0%</b>	<b>89</b>	<b>8.5%</b>	<b>20 352</b>	<b>33</b>	<b>62 346</b>	<b>32.9%</b>
408 - La Possession	1 672	3.3%	21 883	3.1%	6	0.6%	1 667		8 231	20.3%
407 - Le Port	6 533	12.9%	38 367	5.4%	137	13.2%	6 520	13	11 527	56.7%
413 - Saint-Leu	639	1.3%	25 310	3.6%	31	3.0%	637		8 510	7.5%
415 - Saint-Paul	2 889	5.7%	87 629	12.4%	271	26.0%	2 884		28 644	10.1%
423 - Trois-Bassins	96	0.2%	6 597	0.9%		0.0%	96		1 925	5.0%
<b>La micro-région Ouest</b>	<b>11 829</b>	<b>23.4%</b>	<b>179 786</b>	<b>25.5%</b>	<b>445</b>	<b>42.7%</b>	<b>11 804</b>	<b>13</b>	<b>58 837</b>	<b>20.1%</b>
402 - Bras-Panon	650	1.3%	9 671	1.4%	66	6.3%	643		3 238	20.1%
406 - Plaine-des-Palmistes	46	0.1%	3 433	0.5%		0.0%	46		1 494	3.1%
409 - Saint-André	2 803	5.5%	43 150	6.1%	64	6.1%	2 763	7	14 077	19.9%
410 - Saint-Benoît	2 427	4.8%	31 531	4.5%	90	8.6%	2 399	3	9 949	24.4%
419 - Sainte-Rose	91	0.2%	6 545	0.9%		0.0%	91		1 874	4.9%
421 - Salazie		0.0%	7 400	1.0%		0.0%			2 152	
<b>La micro-région Est</b>	<b>6 017</b>	<b>11.9%</b>	<b>101 730</b>	<b>14.4%</b>	<b>220</b>	<b>21.1%</b>	<b>5 942</b>	<b>10</b>	<b>32 784</b>	<b>18.4%</b>
424 - Cilaos	31	0.1%	6 115	0.9%		0.0%	30		1 788	1.7%
404 - Etang-salé	498	1.0%	11 755	1.7%	24	2.3%	497		4 281	11.6%
405 - Petite-Ile	87	0.2%	10 157	1.4%		0.0%	87		3 876	2.2%
414 - Saint-Louis	2 207	4.4%	43 491	6.2%	104	10.0%	2 203	10	13 295	16.6%
416 - Saint-Pierre	5 201	10.3%	69 009	9.8%	100	9.6%	5 162	7	24 118	21.6%
<b>CIVIS</b>	<b>8 024</b>	<b>15.8%</b>	<b>140 527</b>	<b>19.9%</b>	<b>228</b>	<b>21.9%</b>	<b>7 979</b>	<b>17</b>	<b>47 358</b>	<b>16.9%</b>
403 - Entre-Deux	173	0.3%	5 167	0.7%	27	2.6%	170		1 976	8.8%
422 - Le Tampon	2 718	5.4%	60 311	8.5%	2	0.2%	2 679	14	21 913	12.4%
401 - Les Avirons	312	0.6%	7 163	1.0%	30	2.9%	309		2 761	11.3%
412 - Saint-Joseph	1 004	2.0%	30 276	4.3%		0.0%	981		10 777	9.3%
<b>CC Sud</b>	<b>4 207</b>	<b>8.3%</b>	<b>102 917</b>	<b>14.6%</b>	<b>59</b>	<b>5.7%</b>	<b>4 139</b>	<b>14</b>	<b>37 427</b>	<b>11.2%</b>
417 - Saint-Philippe	55	0.1%	4 858	0.7%		0.0%	55		1 387	4.0%
<b>La micro-région Sud</b>	<b>12 286</b>	<b>24.3%</b>	<b>248 302</b>	<b>35.2%</b>	<b>287</b>	<b>27.6%</b>	<b>12 173</b>	<b>31</b>	<b>84 785</b>	<b>14.5%</b>
<b>Total RÉUNION</b>	<b>50 627</b>	<b>100.0%</b>	<b>706 180</b>	<b>100.0%</b>	<b>1 041</b>	<b>100.0%</b>	<b>50 271</b>	<b>87</b>	<b>240 139</b>	<b>21.1%</b>

La micro-région Nord regroupe sur son territoire encore plus de 40% du parc alors qu'elle ne compte que 25% de la population au recensement de la population 1999. Par contre, le Sud, avec 35% de la population accueille moins de 25% du parc global.



Part du parc locatif social

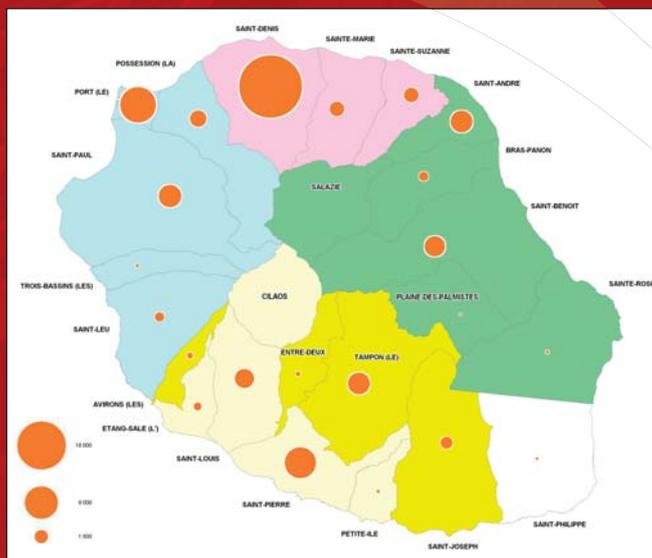
Part des logements mis en service en 2006

La micro-région Ouest connaît cette année un taux de mise en service proche de 43% de logements locatifs sociaux (pour à peine 11% en 2005). Par contre, après un taux de mise en service de plus de 50% en 2005, la micro-région Sud connaît un ralentissement de sa contribution à la production de 2006, avec 28%. L'Est réussit à livrer un peu plus de 21% du parc 2006 alors que le taux de livraison de la micro-région Nord peine à avoisiner les 9%.

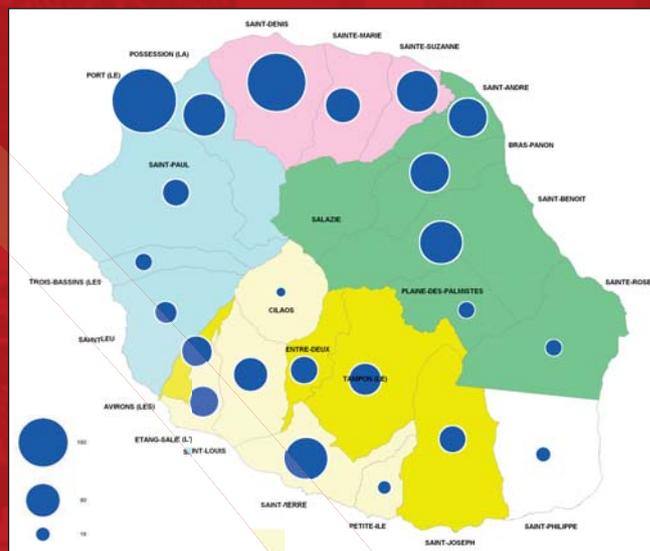


## Les disparités sont encore plus accentuées si l'on examine la répartition du parc par commune

Saint-Denis, Saint-André, Le Tampon, Saint-Pierre et Le Port concentrent près des trois-quarts du parc pour 60% de la population ; les livraisons 2006 ne modifient pas sensiblement cette situation. La proportion de logements locatifs sociaux dans l'ensemble du parc de logement est en léger repli (de 21,9 à 20,8). Ce pourcentage a chuté dans toutes les intercommunalités sauf dans la micro-région sud.



Nombre de logements locatifs sociaux au 1er janvier 2007



Nombre de logements locatifs sociaux pour 1000 habitants

## EPLS et la loi Solidarité et Renouvellement Urbains :

*L'article 55 de la loi SRU (13/12/2000) s'applique aux communes dont la population est au moins égale à 3500 habitants comprises dans une agglomération de plus de 50 000 habitants, et dans lesquelles le nombre total de logements sociaux représente, au 1er janvier de l'année précédente, moins de 20% des résidences principales prises en compte pour le calcul de la taxe d'habitation.*

Sur les 7 communes soumises à l'obligation des 20% de logements locatifs sociaux, à savoir Le Port, Saint-Denis, Saint Pierre, La Possession, Sainte-Marie (16,2%), Le Tampon (12,4%) et Saint-Paul (10,1%) ; seules les trois dernières, qui n'atteignent pas ce seuil, ont du s'acquitter du prélèvement de 152,45 € par logement manquant. Le prélèvement est diminué du montant

des dépenses et moins values effectivement supportées par la commune en faveur du logement social. Pour 2006, le prélèvement total (fondé sur les résultats de l'année 2005) a été de 155.162,50 €.

Cette somme a été répartie comme suit :

- pour Sainte-Marie, à la C.I.N.O.R, intercommunalité de rattachement dotée d'un Programme Local de l'Habitat Intercommunal (22.082,00 €),
- pour Le Tampon, à l'Établissement Public Foncier de la Réunion (90.783,00 €),
- pour Saint-Paul, au T.C.O, intercommunalité de rattachement dotée d'un Programme Local de l'Habita Intercommunal (227.297,50 € ramenés à 42.297,50 € par les dépenses déductibles).



**SHLMR** - Opération 'BATO'  
Saint-Paul - 40 LLS



**SHLMR** - Opération 'CINQ HEURES'  
Saint-Paul - 56 LLTS

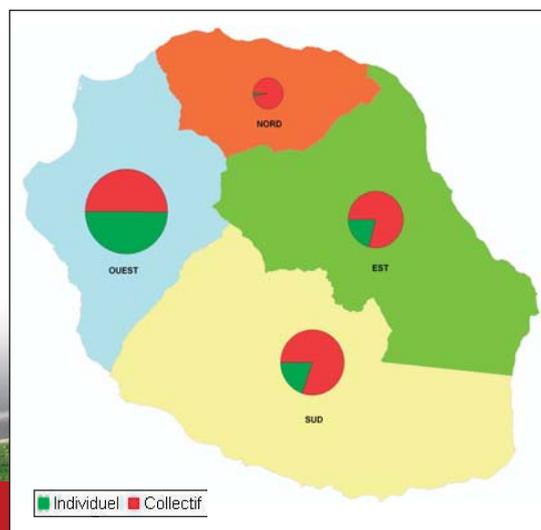


**SEMADER** - Opération 'FLEURIMONT'  
Saint-Paul - 20 LLTS

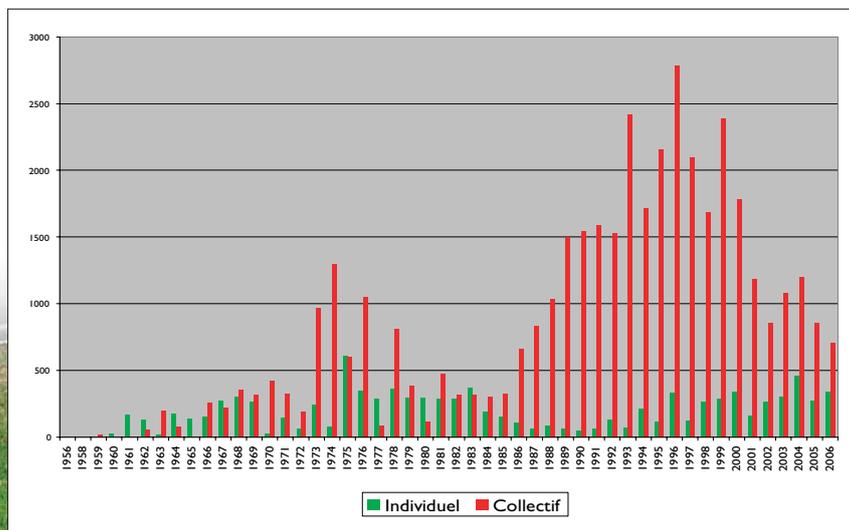
# Le parc locatif social par type d'habitat (Individuel et Collectif)

Communes	Parc locatif social au 01/01/2007	Collectifs		Individuels	
		Nombre	Part	Nombre	Part
411 - Saint-Denis	17 782	15 433	87%	2 349	13%
418 - Sainte-Marie	1 382	1 189	86%	193	14%
420 - Sainte-Suzanne	1 331	1 127	85%	204	15%
<b>La micro-région Nord</b>	<b>20 495</b>	<b>17 749</b>	<b>87%</b>	<b>2 746</b>	<b>13%</b>
408 - La Possession	1 672	1 565	94%	107	6%
407 - Le Port	6 533	5 037	77%	1 496	23%
413 - Saint-Leu	639	529	83%	110	17%
415 - Saint-Paul	2 889	1 914	66%	975	34%
423 - Trois-Bassins	96	54	56%	42	44%
<b>La micro-région Ouest</b>	<b>11 829</b>	<b>9 099</b>	<b>77%</b>	<b>2 730</b>	<b>23%</b>
402 - Bras-Panon	650	623	96%	27	4%
406 - Plaine-des-Palmistes	46		0%	46	100%
409 - Saint-André	2 803	2 169	77%	634	23%
410 - Saint-Benoît	2 427	1 958	81%	469	19%
419 - Sainte-Rose	91	60	66%	31	34%
421 - Salazie					
<b>La micro-région Est</b>	<b>6 017</b>	<b>4 810</b>	<b>80%</b>	<b>1 207</b>	<b>20%</b>
424 - Cilaos	31	20	65%	11	35%
404 - Etang-salé	498	338	68%	160	32%
405 - Petite-Ile	87	68	78%	19	22%
414 - Saint-Louis	2 207	1 342	61%	865	39%
416 - Saint-Pierre	5 201	4 656	90%	545	10%
<b>CIVIS</b>	<b>8 024</b>	<b>6 424</b>	<b>80%</b>	<b>1 600</b>	<b>20%</b>
403 - Entre-Deux	173	157	91%	16	9%
422 - Le Tampon	2 718	2 086	77%	632	23%
401 - Les Avirons	312	256	82%	56	18%
412 - Saint-Joseph	1 004	905	90%	99	10%
<b>CC Sud</b>	<b>4 207</b>	<b>3 404</b>	<b>81%</b>	<b>803</b>	<b>19%</b>
417 - Saint-Philippe	55	8	15%	47	85%
<b>La micro-région Sud</b>	<b>12 286</b>	<b>9 836</b>	<b>80%</b>	<b>2 450</b>	<b>20%</b>
<b>La RÉUNION</b>	<b>50 627</b>	<b>41 494</b>	<b>82%</b>	<b>9 133</b>	<b>18%</b>
<b>Livraison 2006</b>	<b>1 041</b>	<b>703</b>	<b>68%</b>	<b>338</b>	<b>32%</b>

Sur l'ensemble du territoire, la grande majorité (82%) des logements locatifs sociaux sont des logements collectifs. La part de l'habitat individuel (18%) qui avait tendance à décroître se stabilise depuis une dizaine d'année avec une augmentation de la production de logements locatifs sociaux individuels qui dépasse les 30% depuis 2001 et atteint 32% en 2006. Cette moyenne départementale masque des différences importantes entre communes : ainsi la proportion de logements locatifs sociaux en individuel va de 100% pour la Plaine des Palmistes à 4% pour Bras-Panon. Entre ces deux extrêmes, on peut distinguer parmi les 7 principales communes du département en terme de parc locatif social, celles dont la proportion d'individuel se situe en dessous de la moyenne départementale : La Possession (6%), Saint-Pierre (10%), Saint-Denis (13%), Sainte-Marie (14%) et celles se situant au-dessus : Le Port et Le Tampon (23%) et Saint-Paul (34%).



Répartition des livraisons 2006 par type de logements et par micro-région



Évolution annuelle des livraisons par type de logements

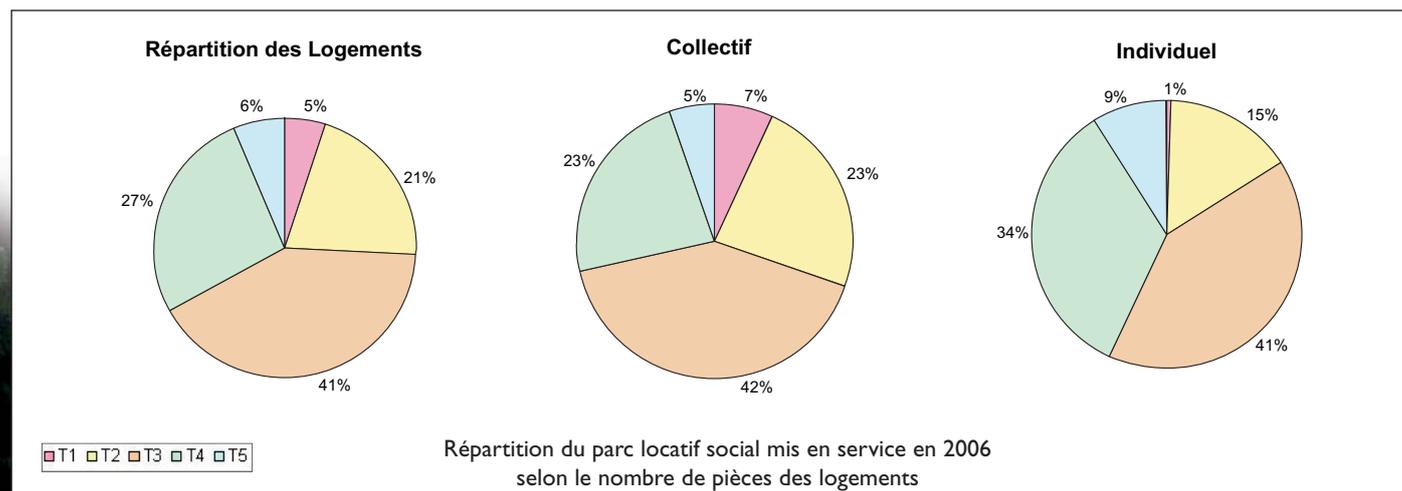
# Répartition du parc locatif social par nombre de pièces

Communes	Parc locatif social au 01/01/2007	Nombre total de logements mis en location au 01/01/2007	Logements de type T1		Logements de type T2		Logements de type T3		Logements de type T4		Logements de type T5	
			Nombre	Pourcentage								
411 - Saint-Denis	17 782	17 642	1 719	9.7%	3 494	19.6%	7 023	39.5%	4 128	23.2%	1 353	7.6%
418 - Sainte-Marie	1 382	1 382	144	10.4%	323	23.4%	497	36.0%	310	22.4%	108	7.8%
420 - Sainte-Suzanne	1 331	1 328	49	3.7%	242	18.2%	558	41.9%	402	30.2%	78	5.9%
<b>CINOR</b>	<b>20 495</b>	<b>20 352</b>	<b>1 912</b>	<b>9.3%</b>	<b>4 059</b>	<b>19.8%</b>	<b>8 078</b>	<b>39.4%</b>	<b>4 840</b>	<b>23.6%</b>	<b>1 539</b>	<b>7.5%</b>
408 - La Possession	1 672	1 667	111	6.6%	411	24.6%	549	32.8%	448	26.8%	150	9.0%
407 - Le Port	6 533	6 520	382	5.8%	1 221	18.7%	2 587	39.6%	1 715	26.3%	622	9.5%
413 - Saint-Leu	639	637	31	4.9%	152	23.8%	223	34.9%	175	27.4%	57	8.9%
415 - Saint-Paul	2 889	2 884	113	3.9%	574	19.9%	1 125	38.9%	795	27.5%	278	9.6%
423 - Trois-Bassins	96	96	1	1.0%	14	14.6%	36	37.5%	29	30.2%	16	16.7%
<b>TCO</b>	<b>11 829</b>	<b>11 804</b>	<b>638</b>	<b>5.4%</b>	<b>2 372</b>	<b>20.1%</b>	<b>4 520</b>	<b>38.2%</b>	<b>3 162</b>	<b>26.7%</b>	<b>1 123</b>	<b>9.5%</b>
402 - Bras-Panon	650	643	80	12.3%	196	30.2%	183	28.2%	143	22.0%	41	6.3%
406 - Plaine-des-Palmistes	46	46					18	39.1%	22	47.8%	6	13.0%
409 - Saint-André	2 803	2 763	186	6.6%	686	24.5%	1 066	38.0%	642	22.9%	185	6.6%
410 - Saint-Benoît	2 427	2 399	231	9.5%	476	19.6%	974	40.1%	546	22.5%	176	7.3%
419 - Sainte-Rose	91	91	18	19.8%	21	23.1%	24	26.4%	24	26.4%	4	4.4%
421 - Salazie												
<b>CIREST</b>	<b>6 017</b>	<b>5 942</b>	<b>515</b>	<b>8.6%</b>	<b>1 379</b>	<b>22.9%</b>	<b>2 265</b>	<b>37.6%</b>	<b>1 377</b>	<b>22.9%</b>	<b>412</b>	<b>6.8%</b>
424 - Cilaos	31	30	1	3.2%	11	35.5%	16	51.6%	3	9.7%	0	
404 - Etang-salé	498	497	13	2.6%	170	34.1%	177	35.5%	105	21.1%	33	6.6%
405 - Petite-Ile	87	87	0	0.0%	12	13.8%	37	42.5%	31	35.6%	7	8.0%
414 - Saint-Louis	2 207	2 203	67	3.0%	338	15.3%	879	39.8%	675	30.6%	244	11.1%
416 - Saint-Pierre	5 201	5 162	531	10.2%	1 158	22.3%	1 823	35.1%	1 293	24.9%	381	7.3%
<b>CIVIS</b>	<b>8 024</b>	<b>7 979</b>	<b>612</b>	<b>7.6%</b>	<b>1 689</b>	<b>21.0%</b>	<b>2 932</b>	<b>36.5%</b>	<b>2 107</b>	<b>26.3%</b>	<b>665</b>	<b>8.3%</b>
403 - Entre-Deux	173	170	8	4.6%	79	45.7%	63	36.4%	22	12.7%	1	0.6%
422 - Le Tampon	2 718	2 679	411	15.1%	542	19.9%	890	32.7%	599	22.0%	256	9.4%
401 - Les Avirons	312	309	20	6.4%	93	29.8%	110	35.3%	68	21.8%	21	6.7%
412 - Saint-Joseph	1 004	981	88	8.8%	364	36.3%	293	29.2%	221	22.0%	38	3.8%
<b>CC Sud</b>	<b>4 207</b>	<b>4 139</b>	<b>527</b>	<b>12.5%</b>	<b>1 078</b>	<b>25.6%</b>	<b>1 356</b>	<b>32.2%</b>	<b>910</b>	<b>21.6%</b>	<b>316</b>	<b>7.5%</b>
417 - Saint-Philippe	55	55	1	1.8%	15	27.3%	18	32.7%	14	25.5%	7	12.7%
<b>La micro-région Sud</b>	<b>12 231</b>	<b>12 118</b>	<b>1 139</b>	<b>9.3%</b>	<b>2 767</b>	<b>22.6%</b>	<b>4 288</b>	<b>35.1%</b>	<b>3 017</b>	<b>24.7%</b>	<b>981</b>	<b>8.0%</b>
<b>Total Réunion 01/01/2007</b>	<b>50 627</b>	<b>50 271</b>	<b>4 205</b>	<b>8.3%</b>	<b>10 592</b>	<b>20.9%</b>	<b>19 169</b>	<b>37.9%</b>	<b>12 410</b>	<b>24.5%</b>	<b>4 062</b>	<b>8.0%</b>
<b>Répartition selon leur taille du parc des résidences principales de la Réunion (RGP 1999)</b>				<b>4.5%</b>		<b>10.8%</b>		<b>24.3%</b>		<b>31.2%</b>		<b>29.1%</b>

La taille moyenne des logements du parc locatif social de la Réunion est de 3,03 pièces contre 3,06 l'année dernière. Ce nombre moyen de pièces continue à diminuer depuis 1999, date à laquelle il était en effet de 3,10 (la taille moyenne des résidences principales au sens du RGP99 était de 3,69 pièces). La structure du parc

locatif social selon la taille des logements met en évidence la présence relativement forte des logements de trois pièces. Ceux-ci représentent au 1er janvier 2007 environ 37% de l'ensemble du parc locatif social alors que cette proportion est de 24% pour la totalité du parc des résidences principales de la Réunion en 1999.

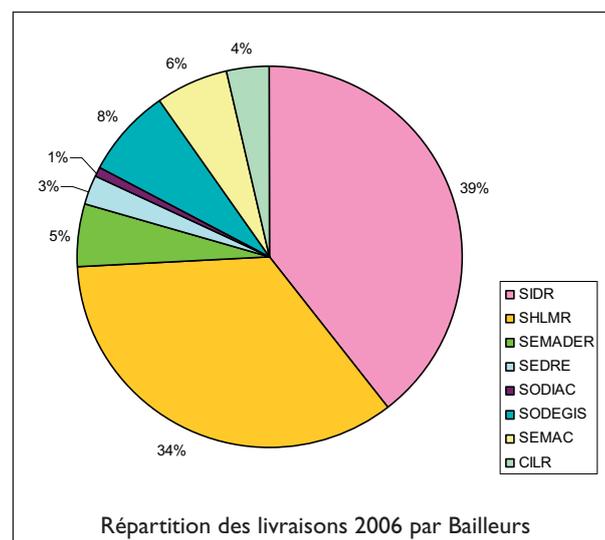
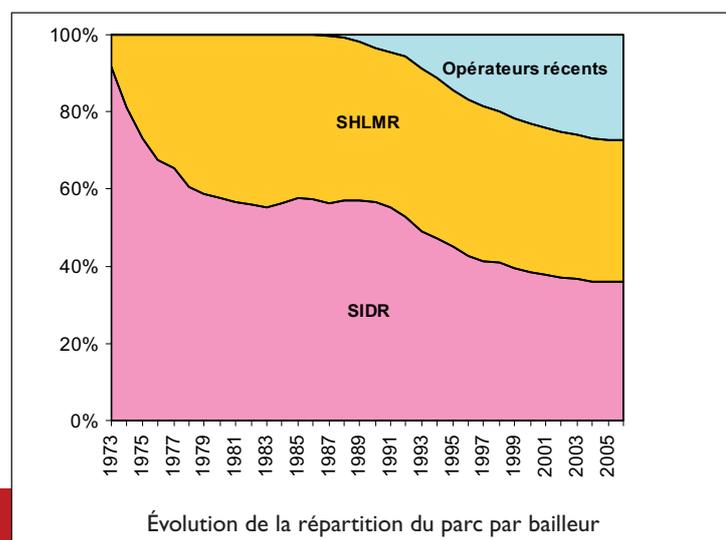
La part des plus petits et des plus grands logements reste sensiblement la même : un peu plus de 8%. La structure du parc social est très sensiblement différente de celle du parc privé dans lequel la taille des logements est plus grande.



# Répartition du parc locatif social entre bailleurs

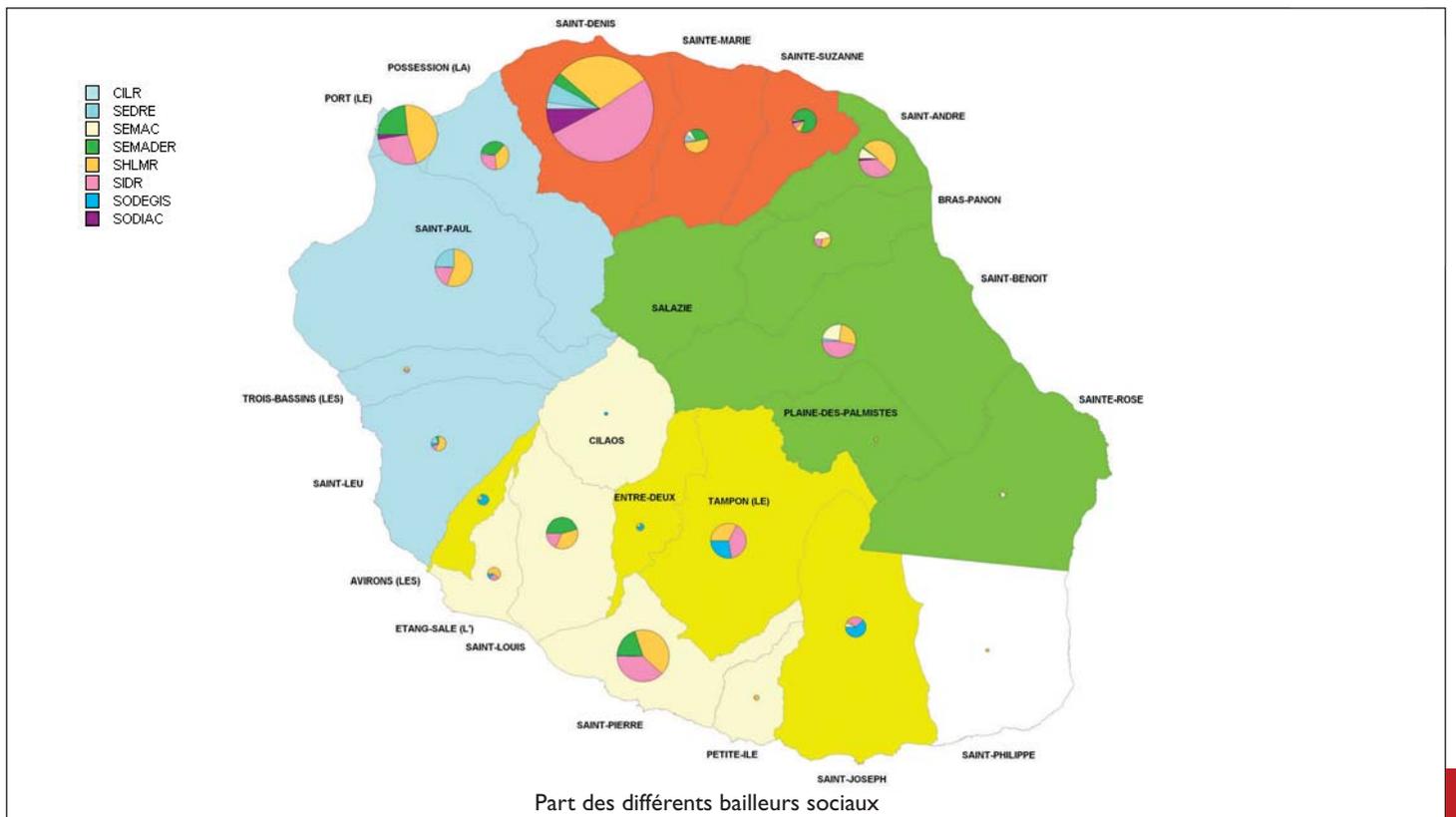
Le parc locatif social du Département de la Réunion se répartit entre les différents bailleurs (cités dans le tableau ci-dessous) qui en assurent la gestion. La construction de logements locatifs sociaux a longtemps (jusqu'en 1985) été l'affaire de 2 opérateurs, la SIDR et la SHLMR. Le marché s'est progressivement ouvert : à partir de 1985, cinq sociétés d'économie mixte ont été créées et sont venues renforcer la production de logements locatifs sociaux. La SEDRE en 1988 élargit son champ d'intervention dans le domaine du logement social. En 2006, le patrimoine de la SEMPRO est racheté par la SHLMR qui voit son parc s'agrandir de 14% (+2233 logements). Le poids des 2 opérateurs historiques demeure considérable : Ils assurent la gestion de près de 73% du parc locatif social. Avec la défection de la SEMPRO, les opérateurs récents ne représentent qu'à peine 27% du parc. S'ils ont participé à plus de 50% de la production au cours des années 2000, leur production se tasse en 2006 et ne représente que 27%.

Années	SIDR		SHLMR		SEMADER		SEDRE		SODIAC		SODEGIS		SEMAC		CILR		Parc total 01/01/2007
	Nombre de logts	%	Nombre de logts	%	Nombre de logts	%	Nombre de logts	%	Nombre de logts	%	Nombre de logts	%	Nombre de logts	%	Nombre de logts	%	
Avant 1990	10845	56.8%	7878	41.3%	120	0.6%	195	1.0%	14	0.1%					30	0.2%	19 082
1990	980	55.6%	431	24.4%	262	14.9%	91	5.2%									1764
1991	584	35.5%	763	46.4%	240	14.6%	5	0.3%							51	3.1%	1643
1992	305	18.3%	1036	62.1%	287	17.2%	40	2.4%									1668
1993	300	12.1%	1218	49.2%	411	16.6%	394	15.9%	151	6.1%							2 474
1994	478	24.5%	539	27.6%	452	23.2%	59	3.0%	277	14.2%	85	4.4%			62	3.2%	1952
1995	393	17.1%	683	29.7%	829	36.1%	59	2.6%	57	2.5%	194	8.4%	82	3.6%			2 297
1996	568	18.6%	1281	42.0%	608	19.9%	287	9.4%	92	3.0%	133	4.4%	84	2.8%			3 053
1997	518	22.4%	707	30.6%	550	23.8%	105	4.5%	141	6.1%	183	7.9%	86	3.7%	20	0.9%	2 310
1998	631	32.4%	386	19.8%	361	18.5%	120	6.2%	236	12.1%	153	7.9%	60	3.1%			1947
1999	572	21.0%	936	34.4%	561	20.6%	162	6.0%	162	6.0%	136	5.0%	131	4.8%	59		2 719
2000	346	16.3%	713	33.6%	497	23.4%	180	8.5%	144	6.8%	133	6.3%	111	5.2%			2 124
2001	282	20.9%	325	24.1%	347	25.7%	123	9.1%	71	5.3%	36	2.7%	165	12.2%			1 349
2002	16	1.3%	331	27.7%	146	12.2%	113	9.5%	62	5.2%	332	27.8%	194	16.2%			1 194
2003	425	32.3%	213	16.2%	263	20.0%	28	2.1%	129	9.8%	119	9.0%	95	7.2%	44	3.3%	1 316
2004	300	18.1%	481	29.0%	221	13.3%	62	3.7%	90	5.4%	102	6.2%	281	17.0%	120	7.2%	1 657
2005	310	31.1%	199	19.9%	109	10.9%			42	4.2%	223	22.3%	115	11.5%			998
2006	427	39.5%	374	34.6%	57	5.3%	27	2.5%	10	0.9%	81	7.5%	66	6.1%	38	3.5%	1 080
<b>Total</b>	<b>18 280</b>	<b>36.1%</b>	<b>18 494</b>	<b>36.5%</b>	<b>6 321</b>	<b>12.5%</b>	<b>2 050</b>	<b>4.0%</b>	<b>1 678</b>	<b>3.3%</b>	<b>1 910</b>	<b>3.8%</b>	<b>1 470</b>	<b>2.9%</b>	<b>424</b>	<b>0.8%</b>	<b>50 627</b>



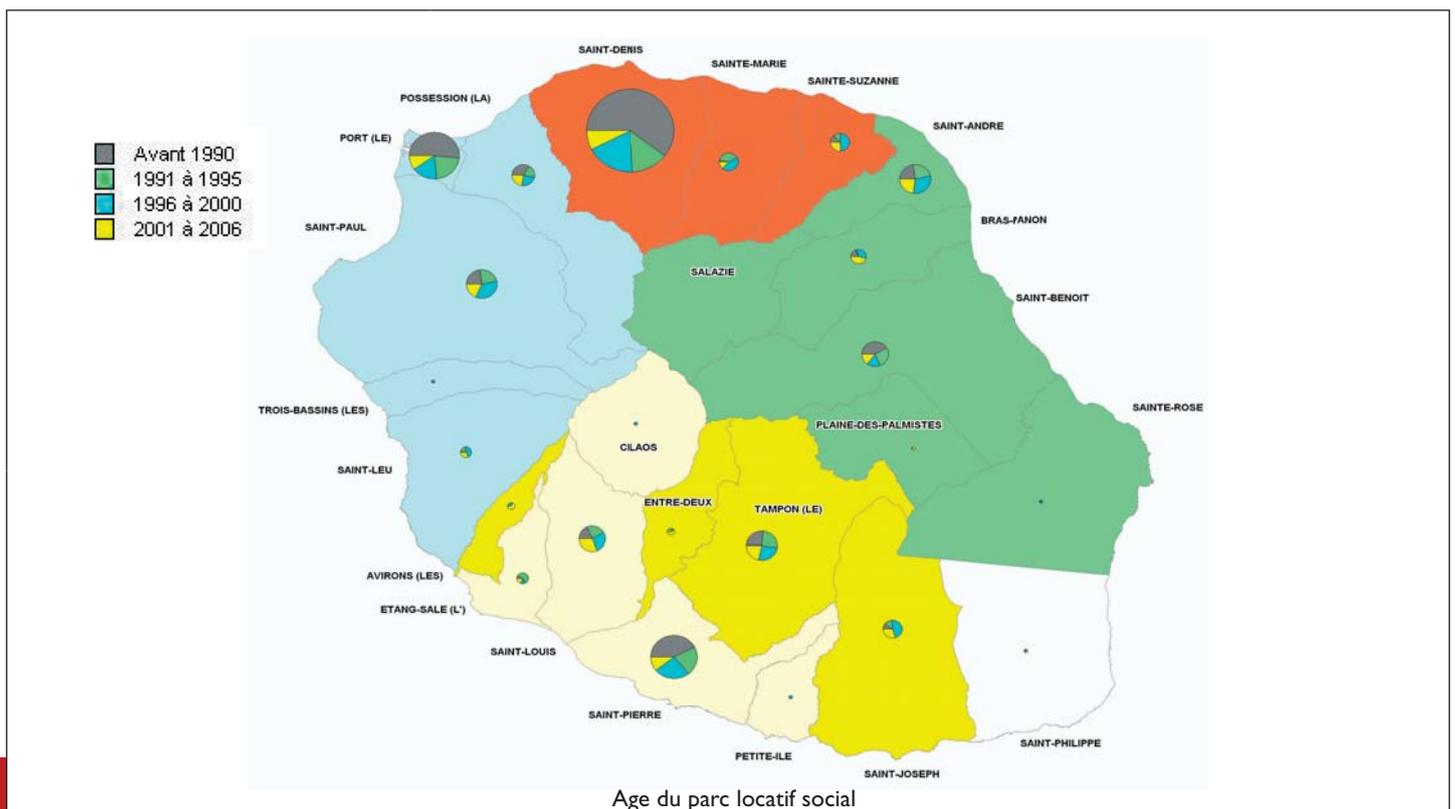
# Le parc par bailleur et par commune au 1er janvier 2007

Communes	SIDR		SHLMR		SEMADER		SEDRE		SODIAC		SODEGIS		SEMAC		CILR		Parc total 01/01/2007
	Nombre de logts	%	Nombre de logts	%	Nombre de logts	%	Nombre de logts	%	Nombre de logts	%	Nombre de logts	%	Nombre de logts	%	Nombre de logts	%	
411 - Saint-Denis	9 127	51%	5 201	29%	649	4%	1 050	6%	1 405	8%					350	2%	17 782
418 - Sainte-Marie	34	2%	705	51%	410	30%	129	9%					104	8%			1 382
420 - Sainte-Suzanne	93	7%	124	9%	1 037	78%			51	4%			26	2%			1 331
<b>La micro-région Nord</b>	<b>9 254</b>	<b>45%</b>	<b>6 030</b>	<b>29%</b>	<b>2 096</b>	<b>10%</b>	<b>1 179</b>	<b>6%</b>	<b>1 456</b>	<b>7%</b>			<b>130</b>	<b>1%</b>	<b>350</b>	<b>2%</b>	<b>20 495</b>
408 - La Possession	448	27%	608	36%	586	35%									30	2%	1 672
407 - Le Port	1 773	27%	3 041	47%	1 539	24%			180	3%							6 533
413 - Saint-Leu	68	11%	364	57%	36	6%	125	20%			46	7%					639
415 - Saint-Paul	554	19%	1 609	56%			696	24%							30	1%	2 889
423 - Trois-Bassins	42	44%	54	56%													96
<b>La micro-région Ouest</b>	<b>2 885</b>	<b>24%</b>	<b>5 676</b>	<b>48%</b>	<b>2 161</b>	<b>18%</b>	<b>821</b>	<b>7%</b>	<b>180</b>	<b>2%</b>	<b>46</b>	<b>0.39%</b>			<b>60</b>	<b>1%</b>	<b>11 829</b>
402 - Bras-Panon	149	23%	197	30%									304	47%			650
406 - Plaine-des-Palmistes			46	100%													46
409 - Saint-André	1 012	36%	1 444	52%	30	1%			42	1%			275	10%			2 803
410 - Saint-Benoît	1 125	46%	638	26%			50	2%					614	25%			2 427
419 - Sainte-Rose			5	5%									86	95%			91
421 - Salazie																	
<b>La micro-région Est</b>	<b>2 286</b>	<b>38%</b>	<b>2 330</b>	<b>39%</b>	<b>30</b>	<b>0%</b>	<b>50</b>	<b>1%</b>	<b>42</b>	<b>1%</b>			<b>1 279</b>	<b>21%</b>			<b>6 017</b>
424 - Cilaos												31	100%				31
404 - Etang-salé	121	24%	309	62%								68	14%				498
405 - Petite-Ile			87	100%													87
414 - Saint-Louis	402	18%	794	36%	1 011	46%											2 207
416 - Saint-Pierre	1 977	38%	2 187	42%	1 023	20%									14	0.27%	5 201
<b>CIVIS</b>	<b>2 500</b>	<b>31%</b>	<b>3 377</b>	<b>42%</b>	<b>2 034</b>	<b>25%</b>					<b>99</b>	<b>1%</b>			<b>14</b>	<b>0.17%</b>	<b>8 024</b>
403 - Entre-Deux			48	28%								125	72%				173
422 - Le Tampon	1 074	40%	885	33%								759	28%				2 718
401 - Les Avirons			56	18%								256	82%				312
412 - Saint-Joseph	281	28%	37	4%								625	62%	61	6%		1 004
<b>CC Sud</b>	<b>1 355</b>	<b>32%</b>	<b>1 026</b>	<b>24%</b>							<b>1 765</b>	<b>42%</b>	<b>61</b>				<b>4 207</b>
417 - Saint-Philippe			55	100%													55
<b>La micro-région Sud</b>	<b>3 855</b>	<b>32%</b>	<b>4 458</b>	<b>36%</b>	<b>2 034</b>	<b>17%</b>					<b>1 864</b>	<b>15%</b>	<b>61</b>	<b>0%</b>	<b>14</b>	<b>0%</b>	<b>12 231</b>
<b>La RÉUNION</b>	<b>18 280</b>	<b>36%</b>	<b>18 494</b>	<b>37%</b>	<b>6 321</b>	<b>12%</b>	<b>2 050</b>	<b>4%</b>	<b>1 678</b>	<b>3%</b>	<b>1 910</b>	<b>4%</b>	<b>1 470</b>	<b>3%</b>	<b>424</b>	<b>1%</b>	<b>50 627</b>



# Évolution du nombre de logements locatifs sociaux mis en service par an et par commune depuis 2000

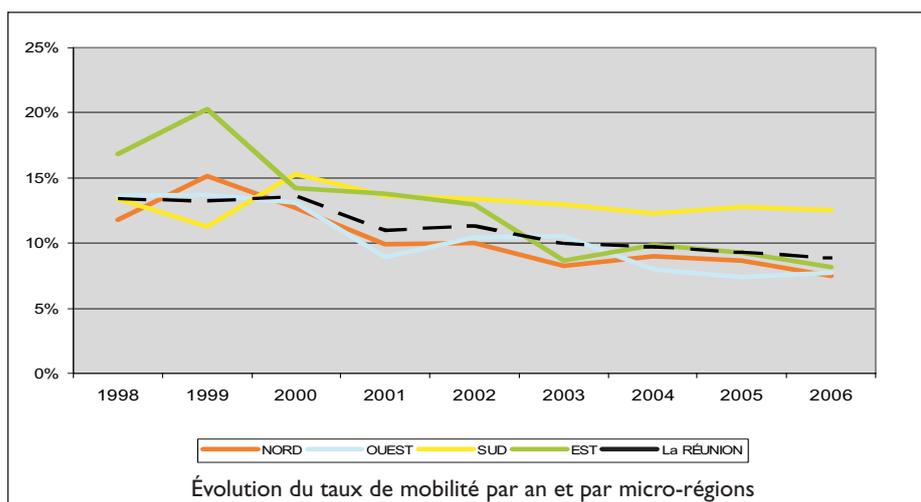
Communes	Avant 1990		1990-1999		2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%												
411 - Saint-Denis	10410	54%	5524	25%	501	25%	291	23%	96	9%	156	11%	542	33%	120	13%	29	3%
418 - Sainte-Marie	36	0%	1043	5%	111	5%		0%	66	6%		0%	62	4%	54	6%	11	1%
420 - Sainte-Suzanne	133	1%	743	3%	107	5%	79	6%	95	9%	47	3%	102	6%		0%	49	5%
<b>La micro-région Nord</b>	<b>10579</b>	<b>55%</b>	<b>7310</b>	<b>34%</b>	<b>719</b>	<b>35%</b>	<b>370</b>	<b>29%</b>	<b>257</b>	<b>23%</b>	<b>203</b>	<b>15%</b>	<b>706</b>	<b>43%</b>	<b>174</b>	<b>20%</b>	<b>89</b>	<b>9%</b>
408 - La Possession	404	2%	885	4%		0%	134	10%	14	1%	170	12%	63	4%		0%	6	1%
407 - Le Port	3286	17%	2277	10%	385	19%	189	15%	5	0%	269	19%	26	2%	37	4%	137	13%
413 - Saint-Leu	15	0%	321	1%	96	5%	52	4%	37	3%	16	1%	72	4%		0%	31	3%
415 - Saint-Paul	461	2%	1759	8%	177	9%	47	4%	16	1%	28	2%	104	6%	59	7%	271	26%
423 - Trois-Bassins		0%	96	0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%	0	0%
<b>La micro-région Ouest</b>	<b>4166</b>	<b>22%</b>	<b>5338</b>	<b>24%</b>	<b>658</b>	<b>32%</b>	<b>422</b>	<b>33%</b>	<b>72</b>	<b>7%</b>	<b>483</b>	<b>35%</b>	<b>265</b>	<b>16%</b>	<b>96</b>	<b>11%</b>	<b>445</b>	<b>43%</b>
402 - Bras-Panon	65	0%	253	1%	36	2%	59	5%	56	5%	65	5%	51	3%		0%	66	6%
406 - Plaine-des-Palmistes	7	0%		0%		0%			40	4%		0%		0%		0%	0	0%
409 - Saint-André	649	3%	1383	6%	130	6%			136	12%	196	14%	166	10%	143	16%	64	6%
410 - Saint-Benoît	824	4%	1189	5%	75	4%	155	12%	33	3%		0%	20	1%	12	1%	90	9%
419 - Sainte-Rose	7	0%	76	0%		0%	10	1%		0%		0%		0%		0%	0	0%
421 - Salazie		0%		0%		0%				0%		0%		0%		0%	0	0%
<b>La micro-région Est</b>	<b>1552</b>	<b>8%</b>	<b>2901</b>	<b>13%</b>	<b>241</b>	<b>12%</b>	<b>224</b>	<b>17%</b>	<b>265</b>	<b>24%</b>	<b>261</b>	<b>19%</b>	<b>237</b>	<b>14%</b>	<b>155</b>	<b>17%</b>	<b>220</b>	<b>21%</b>
424 - Cilaos		0%	31	0%		0%		0%		0%		0%				0%	0	0%
404 - Etang-salé	30	0%	366	2%		0%		0%	78	7%		0%				0%	24	2%
405 - Petite-Ile		0%	71	0%	16	1%		0%		0%		0%				0%	0	0%
414 - Saint-Louis	408	2%	1068	5%	91	4%	164	13%	107	10%	181	13%	86	5%	36	4%	104	10%
416 - Saint-Pierre	1875	10%	2662	12%	128	6%	113	9%	27	2%	11	1%	114	7%	151	17%	100	10%
<b>CIVIS</b>	<b>2313</b>	<b>12%</b>	<b>4198</b>	<b>19%</b>	<b>235</b>	<b>12%</b>	<b>277</b>	<b>21%</b>	<b>212</b>	<b>19%</b>	<b>192</b>	<b>14%</b>	<b>200</b>	<b>12%</b>	<b>187</b>	<b>21%</b>	<b>228</b>	<b>22%</b>
403 - Entre-Deux		0%	76	0%	24	1%		0%		0%		0%	28	2%	14	2%	27	3%
422 - Le Tampon	636	3%	1295	6%	122	6%		0%	179	16%	155	11%	123	7%	121	14%	2	0%
401 - Les Avirons		0%	66	0%	29	1%		0%	30	3%	65	5%		0%	69	8%	30	3%
412 - Saint-Joseph	96	0%	581	3%		0%		0%	77	7%	23	2%	96	6%	76	9%	0	0%
<b>CC Sud</b>	<b>732</b>	<b>4%</b>	<b>2018</b>	<b>9%</b>	<b>175</b>	<b>9%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>286</b>	<b>26%</b>	<b>243</b>	<b>18%</b>	<b>247</b>	<b>15%</b>	<b>280</b>	<b>31%</b>	<b>59</b>	<b>6%</b>
417 - Saint-Philippe	7	0%	40	0%		0%		0%	8	1%		0%		0%		0%	0	0%
<b>La micro-région Sud</b>	<b>3052</b>	<b>16%</b>	<b>6256</b>	<b>29%</b>	<b>410</b>	<b>20%</b>	<b>277</b>	<b>21%</b>	<b>506</b>	<b>46%</b>	<b>435</b>	<b>31%</b>	<b>447</b>	<b>27%</b>	<b>467</b>	<b>52%</b>	<b>287</b>	<b>28%</b>
<b>La RÉUNION</b>	<b>19349</b>	<b>100%</b>	<b>21805</b>	<b>100%</b>	<b>2 028</b>	<b>100%</b>	<b>1 293</b>	<b>100%</b>	<b>1 100</b>	<b>100%</b>	<b>1 382</b>	<b>100%</b>	<b>1 655</b>	<b>100%</b>	<b>892</b>	<b>100%</b>	<b>1 041</b>	<b>100%</b>



# Mobilité et vacance dans le parc locatif social

Communes	Parc locatif social 01/01/2007	Logts loués ou proposés à la location	Nb total d'emménagements en 2006	Logts emménagés pour la 1ère fois en 2006	Vacance totale	Dont vacance de + 3 mois	Mutation Interne	Taux de vacance		Taux de mobilité	
								en 1998	en 2006	en 1998	en 2006
411 - Saint-Denis	17 782	17 642	1378	29	165	82	233	1.3%	0.9%	11.2%	7.6%
418 - Sainte-Marie	1 382	1 382	122	11	11	1	14	1.0%	0.8%	24.3%	8.0%
420 - Sainte-Suzanne	1 331	1 328	120	49	0	0	21	0.0%	0.0%	10.8%	5.3%
<b>La micro-région Nord</b>	<b>20 495</b>	<b>20 352</b>	<b>1 620</b>	<b>89</b>	<b>176</b>	<b>83</b>	<b>268</b>	<b>1.2%</b>	<b>0.9%</b>	<b>11.8%</b>	<b>7.5%</b>
408 - La Possession	1 672	1 667	152	6	7	1	10	0.6%	0.4%	21.3%	8.8%
407 - Le Port	6 533	6 520	614	137	49	11	86	1.0%	0.8%	11.1%	7.3%
413 - Saint-Leu	639	637	103	31	6	1	6	1.0%	0.9%	13.7%	11.3%
415 - Saint-Paul	2 889	2 884	484	271	19	2	22	2.6%	0.7%	16.0%	7.4%
423 - Trois-Bassins	96	96	8	0	0	0	1	1.0%	0.0%	17.7%	8.3%
<b>La micro-région Ouest</b>	<b>11 829</b>	<b>11 804</b>	<b>1 361</b>	<b>445</b>	<b>81</b>	<b>15</b>	<b>125</b>	<b>1.3%</b>	<b>0.7%</b>	<b>13.6%</b>	<b>7.8%</b>
402 - Bras-Panon	650	643	113	66	7	1	6	0.3%	1.1%	17.3%	7.3%
406 - Plaine-des-Palmistes	46	46	1	0	0	0	0	0.0%	0.0%	0.0%	2.2%
409 - Saint-André	2 803	2 763	252	64	17	1	15	0.6%	0.6%	16.3%	6.8%
410 - Saint-Benoît	2 427	2 399	336	90	14	6	46	0.9%	0.6%	17.7%	10.3%
419 - Sainte-Rose	91	91	4	0	0	0	1	0.0%	0.0%	8.1%	4.4%
421 - Salazie								0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
<b>La micro-région Est</b>	<b>6 017</b>	<b>5 942</b>	<b>706</b>	<b>220</b>	<b>38</b>	<b>8</b>	<b>68</b>	<b>0.7%</b>	<b>0.6%</b>	<b>16.9%</b>	<b>8.2%</b>
424 - Cilaos	31	30	4	0	2	2	0	3.2%	6.7%	9.7%	13.3%
404 - Etang-salé	498	497	87	24	4	0	6	0.5%	0.8%	28.3%	12.7%
405 - Petite-Ile	87	87	17	0	1	0	1	2.0%	1.1%	7.4%	19.5%
414 - Saint-Louis	2 207	2 203	274	104	26	3	35	0.6%	1.2%	10.7%	7.7%
416 - Saint-Pierre	5 201	5 162	643	100	108	33	58	1.2%	2.1%	13.8%	10.5%
<b>CIVIS</b>	<b>8 024</b>	<b>7 979</b>	<b>1 025</b>	<b>228</b>	<b>141</b>	<b>38</b>	<b>100</b>	<b>1.1%</b>	<b>1.8%</b>	<b>14.3%</b>	<b>10.0%</b>
403 - Entre-Deux	173	170	56	27	4	0	9	1.3%	2.4%	21.1%	17.1%
422 - Le Tampon	2 718	2 679	488	2	37	3	64	2.1%	1.4%	19.2%	18.1%
401 - Les Avirons	312	309	118	30	0	0	18	1.5%	0.0%	6.1%	28.5%
412 - Saint-Joseph	1 004	981	122	0	4	1	25	1.1%	0.4%	5.9%	12.4%
<b>CC Sud</b>	<b>4 207</b>	<b>4 139</b>	<b>784</b>	<b>59</b>	<b>45</b>	<b>4</b>	<b>116</b>	<b>1.9%</b>	<b>1.1%</b>	<b>17.3%</b>	<b>17.5%</b>
417 - Saint-Philippe	55	55	3	0	0	0	0	1.9%	0.0%	11.5%	5.5%
<b>La micro-région Sud</b>	<b>12 286</b>	<b>12 173</b>	<b>1 812</b>	<b>287</b>	<b>186</b>	<b>42</b>	<b>216</b>	<b>1.5%</b>	<b>1.5%</b>	<b>15.8%</b>	<b>12.5%</b>
<b>La RÉUNION</b>	<b>50 627</b>	<b>50 271</b>	<b>5 499</b>	<b>1 041</b>	<b>481</b>	<b>148</b>	<b>677</b>	<b>1.2%</b>	<b>1.0%</b>	<b>13.4%</b>	<b>8.9%</b>

Le taux de vacance reste faible et relativement stable sur l'ensemble du parc. Le taux de mobilité continue de décroître tendancielle pour s'inscrire à 8,9%. Dans le nord, l'est et l'ouest, les niveaux demeurent proches de la moyenne départementale. Le sud continue à se singulariser avec une mobilité de 12,5%. Durant l'année 2006, le nombre total d'emménagements comptabilisés est de 5499, soit 194 de moins que l'année dernière, en relation avec le taux de mise en service effectué sur le territoire de l'intercommunalité de l'Ouest. La part d'emménagements concernant des ménages déjà logés dans le parc locatif du bailleur s'établit à 12,3%.



**SIDR**  
Opération 'DARDANELLES'  
Le Port



# Répartition du parc locatif social selon le type de financement

Communes	Parc locatif social 01/01/2007	PLR/PSR	HLM/O	ILM	Autres financements	Fonds Propres Prêts Bancaires	LLS	LLTS	Total parc LLS & LLTS
411 - Saint-Denis	17 782	857	1 424	1 152	6 622	381	6 085	1 074	7 159
418 - Sainte-Marie	1 382				34	0	1 005	343	1 348
420 - Sainte-Suzanne	1 331	56			24	0	1 084	167	1 251
<b>CINOR</b>	<b>20 495</b>	<b>913</b>	<b>1 424</b>	<b>1 152</b>	<b>6 680</b>	<b>381</b>	<b>8 174</b>	<b>1 584</b>	<b>9 758</b>
408 - La Possession	1 672	117	26	122	6	30	1 236	135	1 371
407 - Le Port	6 533	1 483	504	100	861	137	2 731	717	3 448
413 - Saint-Leu	639	14				0	402	223	625
415 - Saint-Paul	2 889	247	50	54	4	30	1 881	623	2 504
423 - Trois-Bassins	96					0	96		96
<b>TCO</b>	<b>11 829</b>	<b>1 861</b>	<b>580</b>	<b>276</b>	<b>871</b>	<b>197</b>	<b>6 346</b>	<b>1 698</b>	<b>8 044</b>
402 - Bras-Panon	650	27				0	260	363	623
406 - Plaine-des-Palmistes	46	6				0		40	40
409 - Saint-André	2 803	256	48	94	241	173	1 261	730	1 991
410 - Saint-Benoît	2 427	80		59	437	425	1 143	283	1 426
419 - Sainte-Rose	91	5				56		30	30
421 - Salazie						0			
<b>CIREST</b>	<b>6 017</b>	<b>374</b>	<b>48</b>	<b>153</b>	<b>678</b>	<b>654</b>	<b>2 664</b>	<b>1 446</b>	<b>4 110</b>
424 - Cilaos	31					0	31		31
404 - Etang-salé	498			41	30	0	393	34	427
405 - Petite-Ile	87					0	71	16	87
414 - Saint-Louis	2 207	180	72		57	13	1 400	485	1 885
416 - Saint-Pierre	5 201	471	89	142	894	73	2 716	816	3 532
<b>CIVIS</b>	<b>8 024</b>	<b>651</b>	<b>161</b>	<b>183</b>	<b>981</b>	<b>86</b>	<b>4 611</b>	<b>1 351</b>	<b>5 962</b>
403 - Entre-Deux	173					0	117	56	173
422 - Le Tampon	2 718	144	35	52	264	0	1 914	309	2 223
401 - Les Avirons	312					0	209	103	312
412 - Saint-Joseph	1 004					29	619	356	975
<b>CC Sud</b>	<b>4 207</b>	<b>144</b>	<b>35</b>	<b>52</b>	<b>264</b>	<b>29</b>	<b>2 859</b>	<b>824</b>	<b>3 683</b>
417 - Saint-Philippe	55	7				0	40	8	48
<b>La micro-région SUD</b>	<b>12 286</b>	<b>802</b>	<b>196</b>	<b>235</b>	<b>1 245</b>	<b>115</b>	<b>7 510</b>	<b>2 183</b>	<b>9 693</b>
<b>Total</b>	<b>50 627</b>	<b>3 950</b>	<b>2 248</b>	<b>1 816</b>	<b>9 474</b>	<b>1 347</b>	<b>24 694</b>	<b>6 911</b>	<b>31 605</b>

Les deux principales sources de financement du logement locatif social sont les subventions associées aux prêts LLS (Logement Locatif Social) et LLTS (Logement Locatif Très Social) mis en place respectivement en 1986 et 1996. Ce dernier financement permet la production de logements dont les loyers plus faibles sont en principe accessibles aux personnes les plus défavorisées.

## Définition de quelques termes utilisés dans l'enquête :

**RGP** : Recensement Général de la Population PLR/PSR : programme à loyer réduit/programme social de relogement

**HLM/O** : prêt pour les logements ordinaires ILM : immeuble à loyer moyen

**LLS** : logements locatifs sociaux LLTS : logements locatifs très sociaux

**Logements mis en location** : Première année où un programme de logements est proposé à la location.

**Financement initial** : Financement permettant l'entrée du programme dans le parc locatif social.

**Taux de mobilité** =  $\frac{\text{Emménagements dans les logements proposés à la location en service depuis au moins un an}^*}{\text{Logements loués ou proposés à la location en service depuis au moins un an}^*}$

*Logements loués ou proposés à la location en service depuis au moins un an\**

\* Hormis les logements qui ont été emménagés pour la première fois au cours de l'enquête.

**Taux de vacance** =  $\frac{\text{Logements vacants parmi les logements proposés à la location}}{\text{Logements loués ou proposés à la location}}$

Pour en savoir plus :

Jean-Luc ROUSSELOT, Sylvert ALASTOR - DDE/prOspet/cES - Cellule Économie et Statistique - Téléphone : 0262 40 26 47

Rémy JOSSO - DDE/SHAU/CPLH - Téléphone : 0262 40 28 11

Site internet de la DDE de la Réunion : <http://www.reunion.equipement.gouv.fr>

Michel OBERLÉ - ARMOS - Téléphone : 0262 94 73 15

Directeur de la publication : Jean-Luc MASSON - ISSN n° : 1955-9070 - Tirage : 800 exemplaires

Mise en pages et impression : ColorPrint - Dépôt légal : 08/01/CP