

# Conseil Départemental de l'Habitat de l'Hébergement

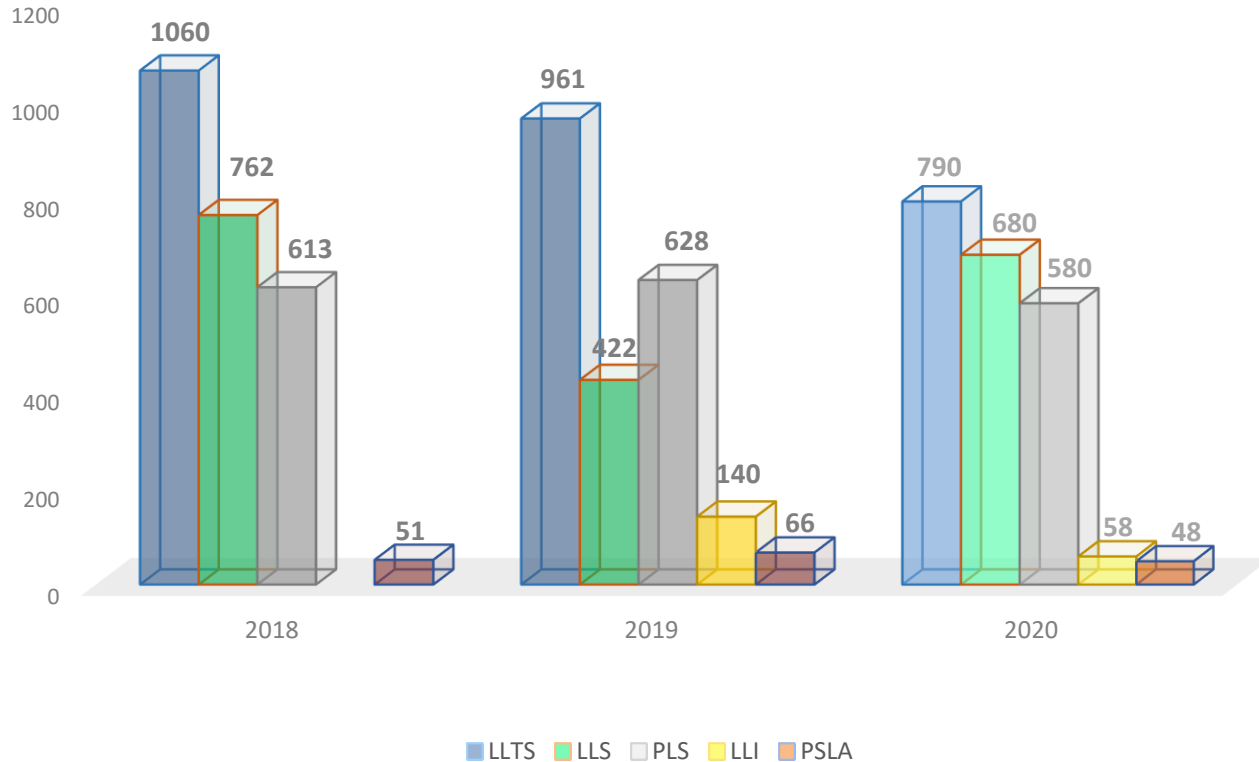
9 décembre 2019

## Bilan et perspectives des aides à la pierre



# Les résultats 2018 - 2019

## Le locatif neuf et le PSLA



2018

**2 486 logements neufs**  
**42,3 M€ LBU**

2019

**2 217 logements neufs**  
**39,7 M€ LBU**

2020

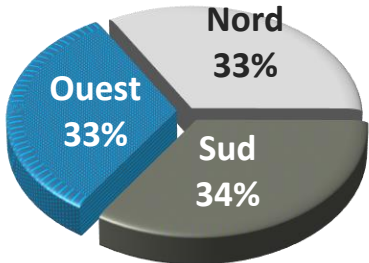
**2156 logements neufs**

Le niveau de programmation de logements locatifs sociaux neufs reste cohérent sur les quatre dernières années

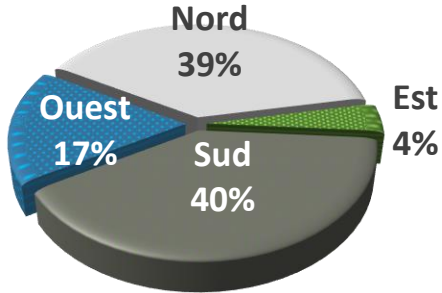
**PM en 2017 : 2 378 logements neufs**  
**41,1 M€ LBU**

# Répartition géographique logements neufs

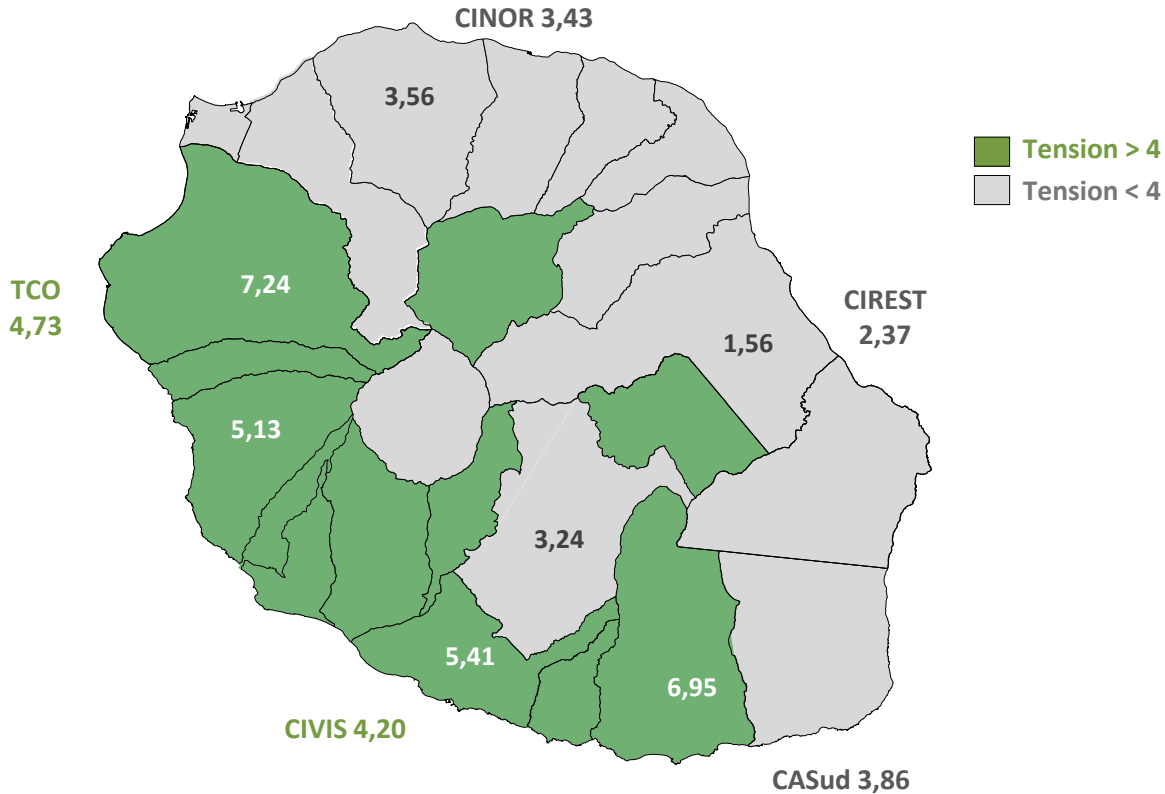
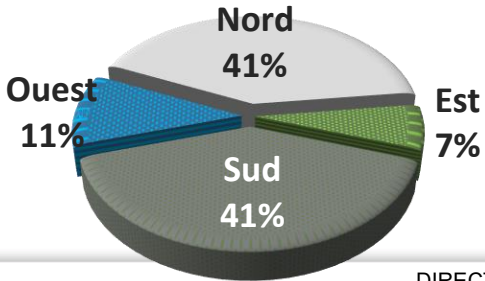
2018



2019

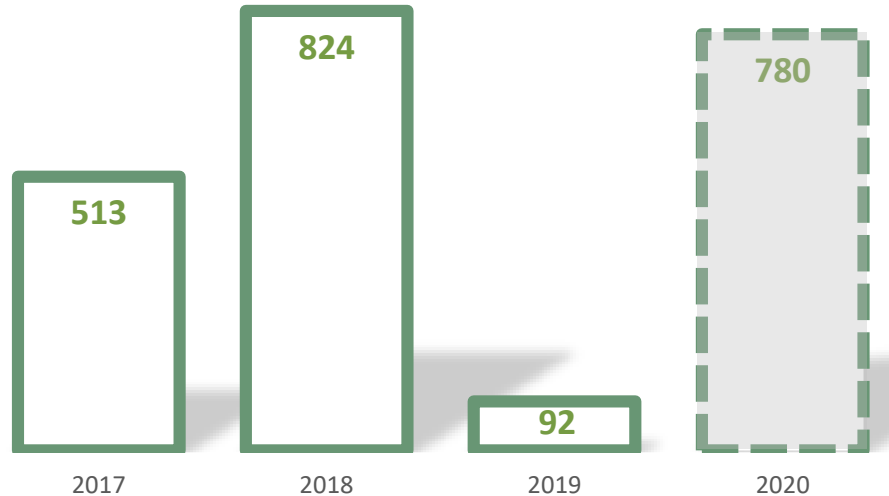


2020



# Les résultats 2018 - 2019

## La réhabilitation du locatif social



Un nombre de réhabilitations qui a progressé en 2018 jusqu'à atteindre les volumes attendus (800 à 1 000/an), mais qui chute en 2019.

Les prévisions pour 2020 font apparaître un chiffre plus cohérent avec les besoins.

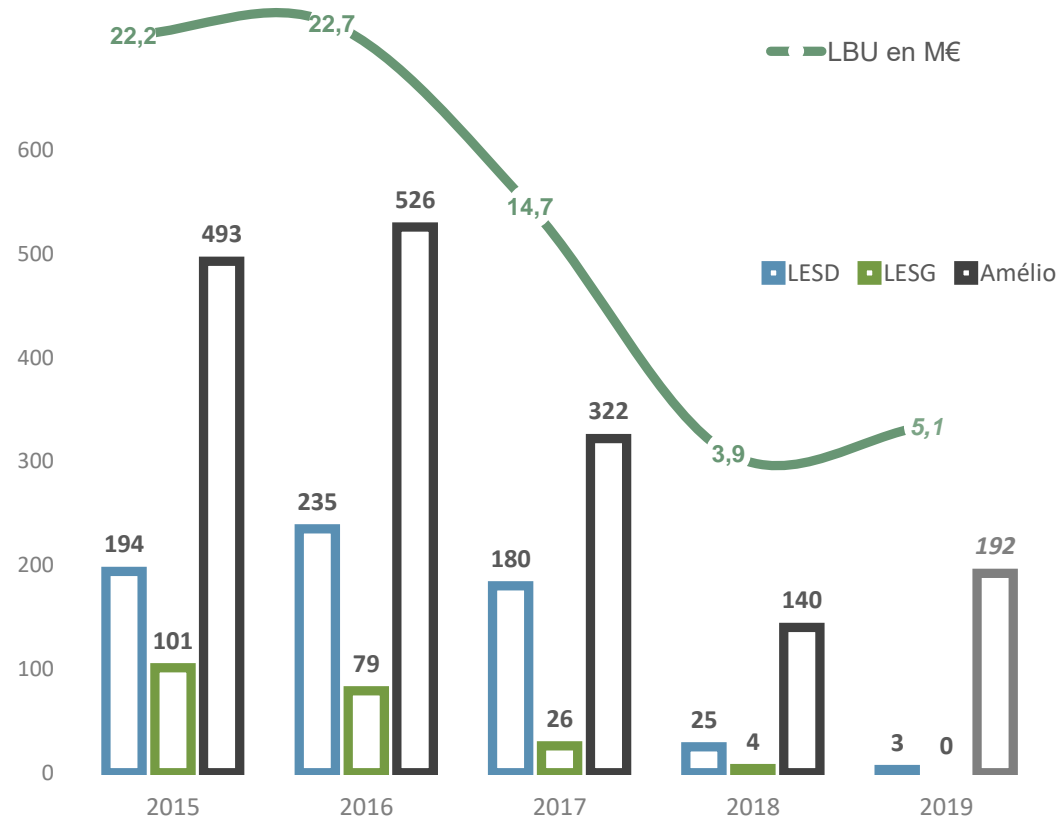
# Les résultats 2018 - 2019

## L'accession et l'amélioration de l'habitat

La suppression de l'ALA a quasiment anéanti un secteur déjà fragilisé

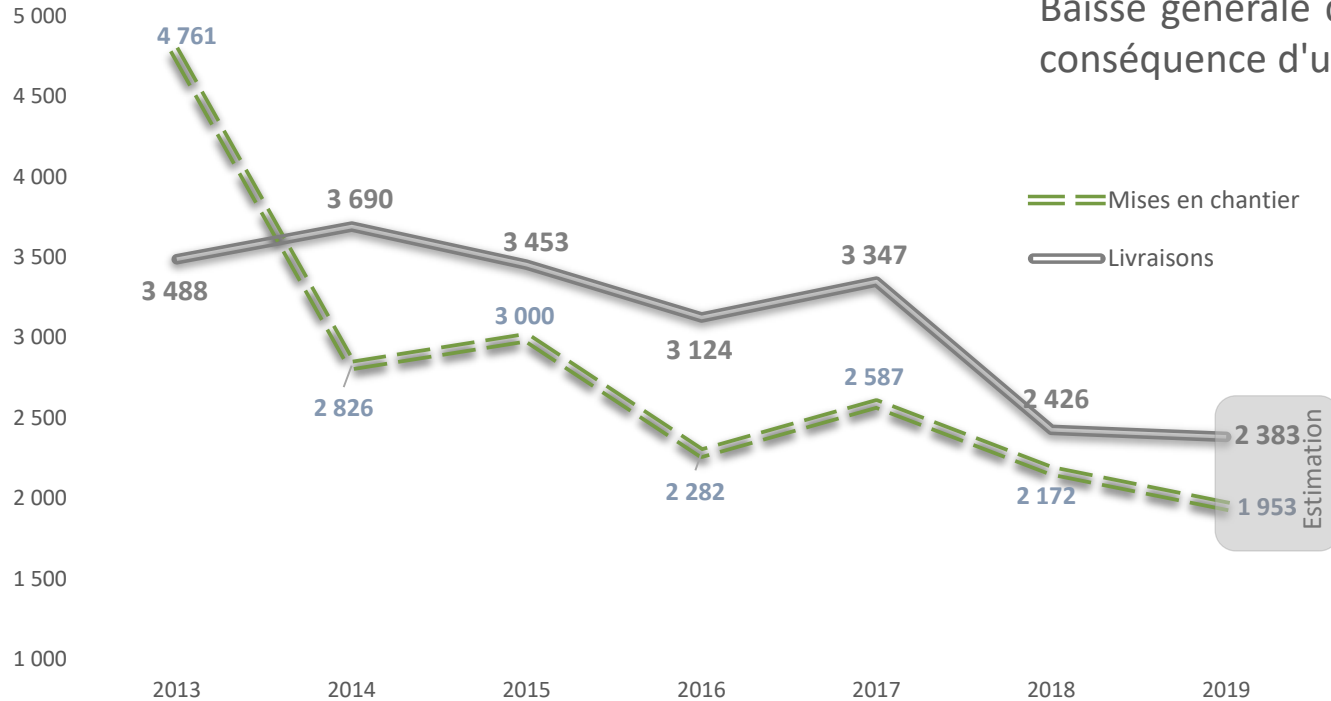
Une chute des opérations d'accession sociale depuis 10 ans.

Les opérations d'amélioration de l'habitat se maintenaient en moyenne à 420 logements/an sur la décennie.



# Les mises en chantier et livraisons

Baisse générale des mises en chantier depuis 2015, conséquence d'une programmation plus réduite.



Les livraisons s'inscrivent globalement dans la même tendance que les mises en chantier mais de manière plus atténuée.

# Les résultats 2018 - 2019

## FRAFU

*En 2018*, 4 opérations ont été engagées sur la LBU pour 2,4 M€ et 2 autres sur des crédits de la Région, pour 2,24 M€.

*En 2019*, 8 opérations ont été engagées sur la LBU pour 3,5 M€.

Une demande de financement à hauteur de 2,5 M€ est en instruction à La Région.

## RHI

*En 2018*, 9 opérations ont été engagées sur la LBU pour 1,2 M€.

*En 2019*, 14 opérations ont été engagées sur la LBU pour 2,55 M€.

Ce sont exclusivement des MOUS, des études pré opérationnelles et le financement de PILHI.

Merci de votre attention

