



# **FONDS DE SOLIDARITE POUR LE LOGEMENT**

**BILAN ACTIVITE 2016**  
**validé en COPIL PDALHPD du 29 août 2017**



**FONDS DE SOLIDARITE POUR LE LOGEMENT**  
**Bilan 2016 validé en COPIL PDALHPD du 29 août 2017**

## ORDRE DU JOUR

1. Rapport d'activité de l'exercice 2016
2. Budget 2017 et financement de l'ASLL 2017-2020
3. Questions diverses



**FONDS DE SOLIDARITE POUR LE LOGEMENT**  
**Bilan 2016 validé en COPIL PDALHPD du 29 août 2017**

**1. BILAN D'ACTIVITE DE  
L'EXERCICE 2016**

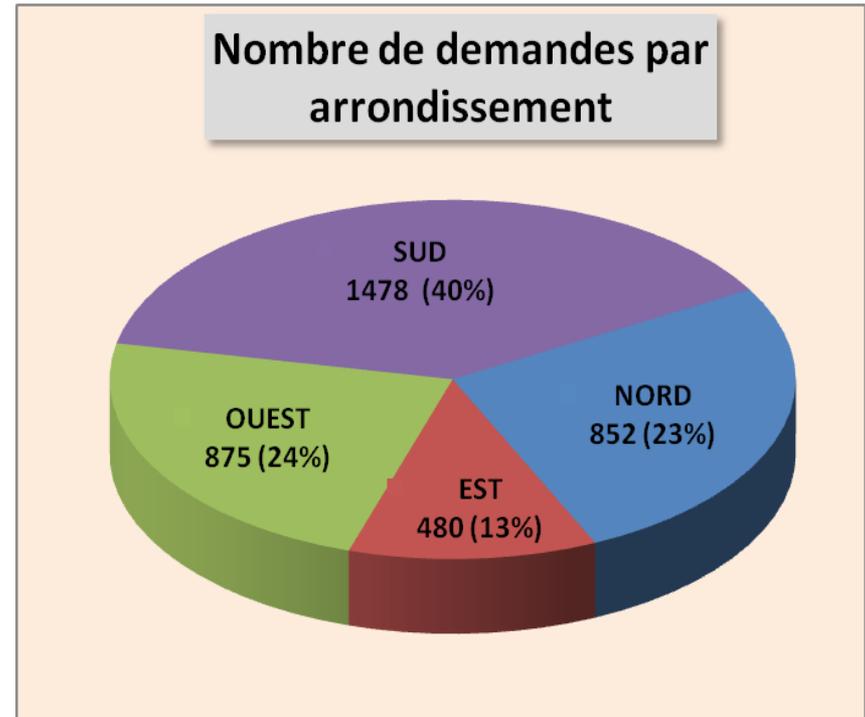
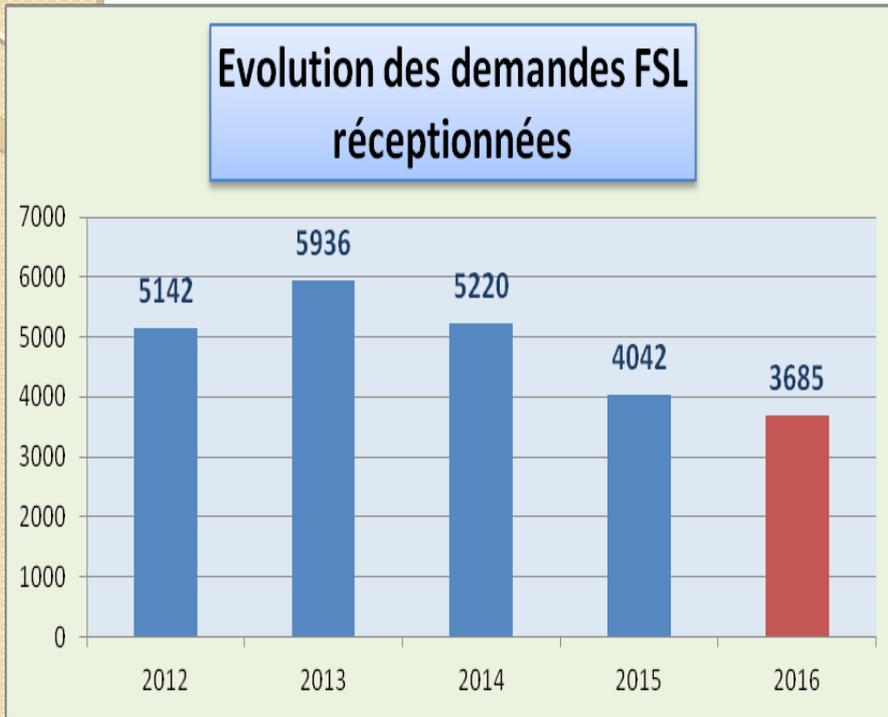
**LES AIDES FINANCIERES**

L'ACCOMPAGNEMENT SOCIAL LIE AU LOGEMENT

LE BUDGET

## LES DOSSIERS RECUS A LA DHAB

3 685 dossiers ont été réceptionnés en 2016



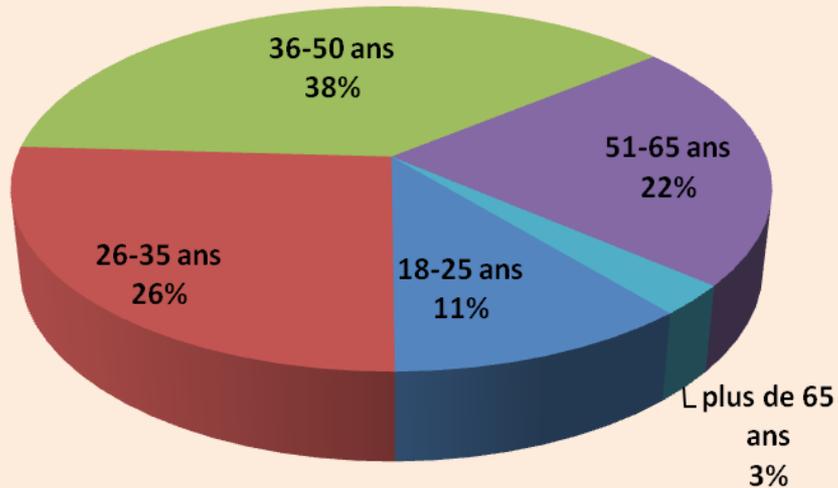
Le nombre de demandes réceptionnées a diminué de 9 % par rapport à 2015.

Plus de 89 % des demandes ont été constituées par des travailleurs sociaux du Département

## LES DEMANDES RECUES

### ▣ Typologie des demandeurs

Tranche d'âge des demandeurs



Situation familiale

Situation familiale	Nombre de dossiers
Isolé	2708
Avec enfant(s)	2008
Sans enfant	700

Statut d'occupation

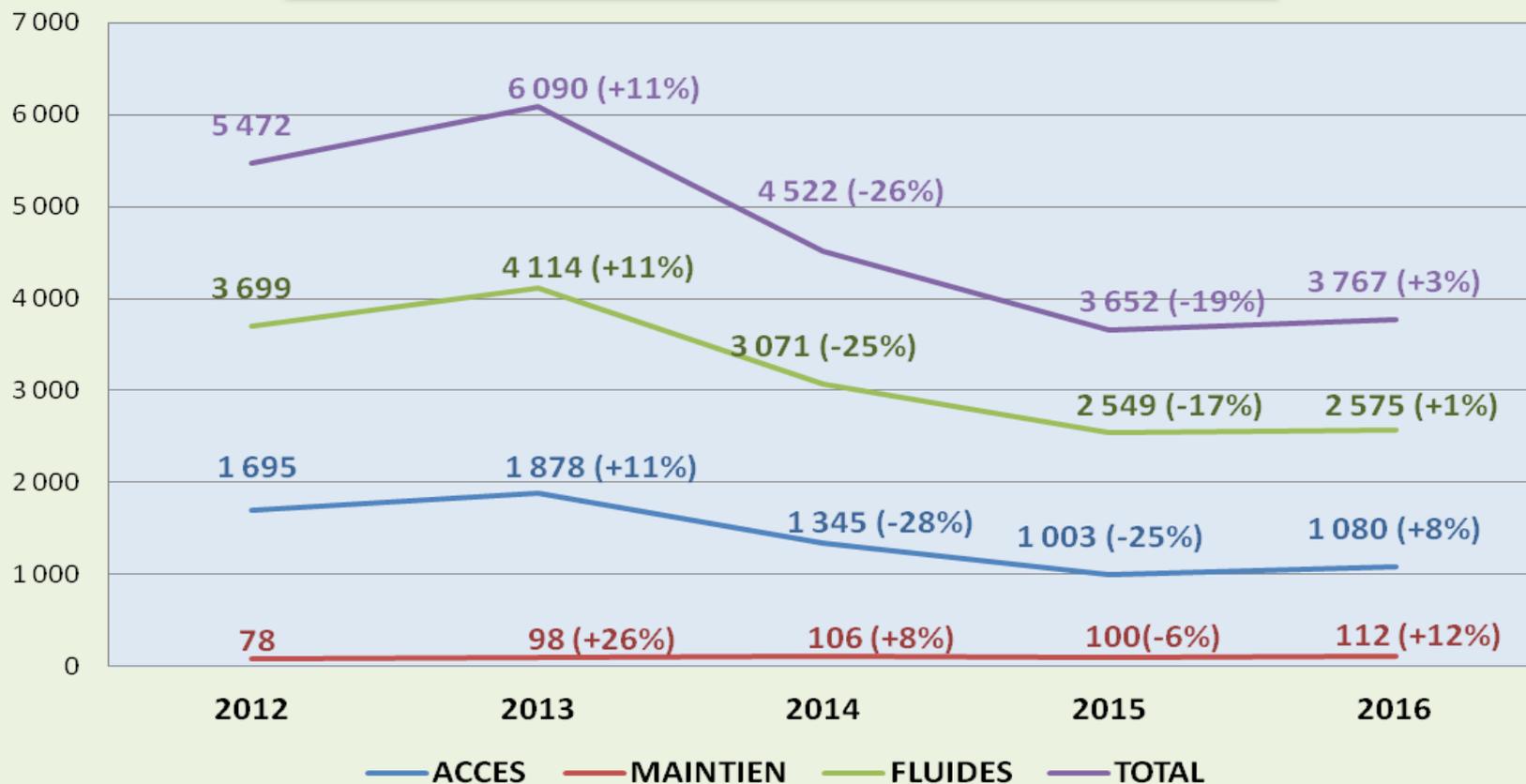
Statut d'occupation	Nbre d dossier
Accédant à la propriété	
Colocataire	
Hébergé	
Locataire	
Logé gratuitement	

# LES AIDES ACCORDEES

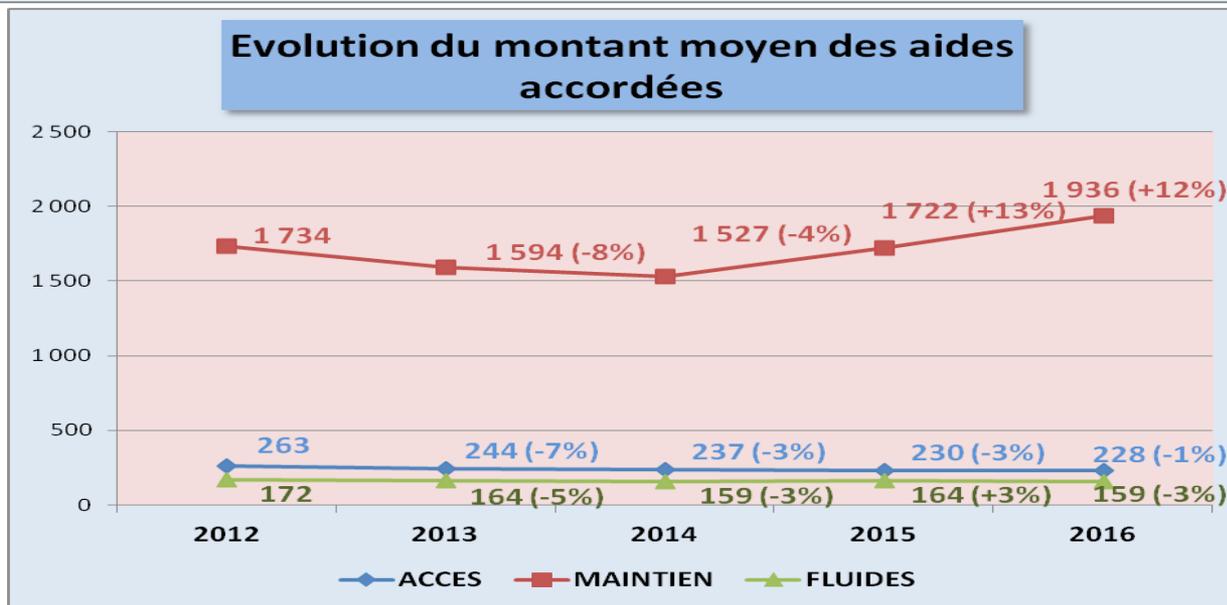
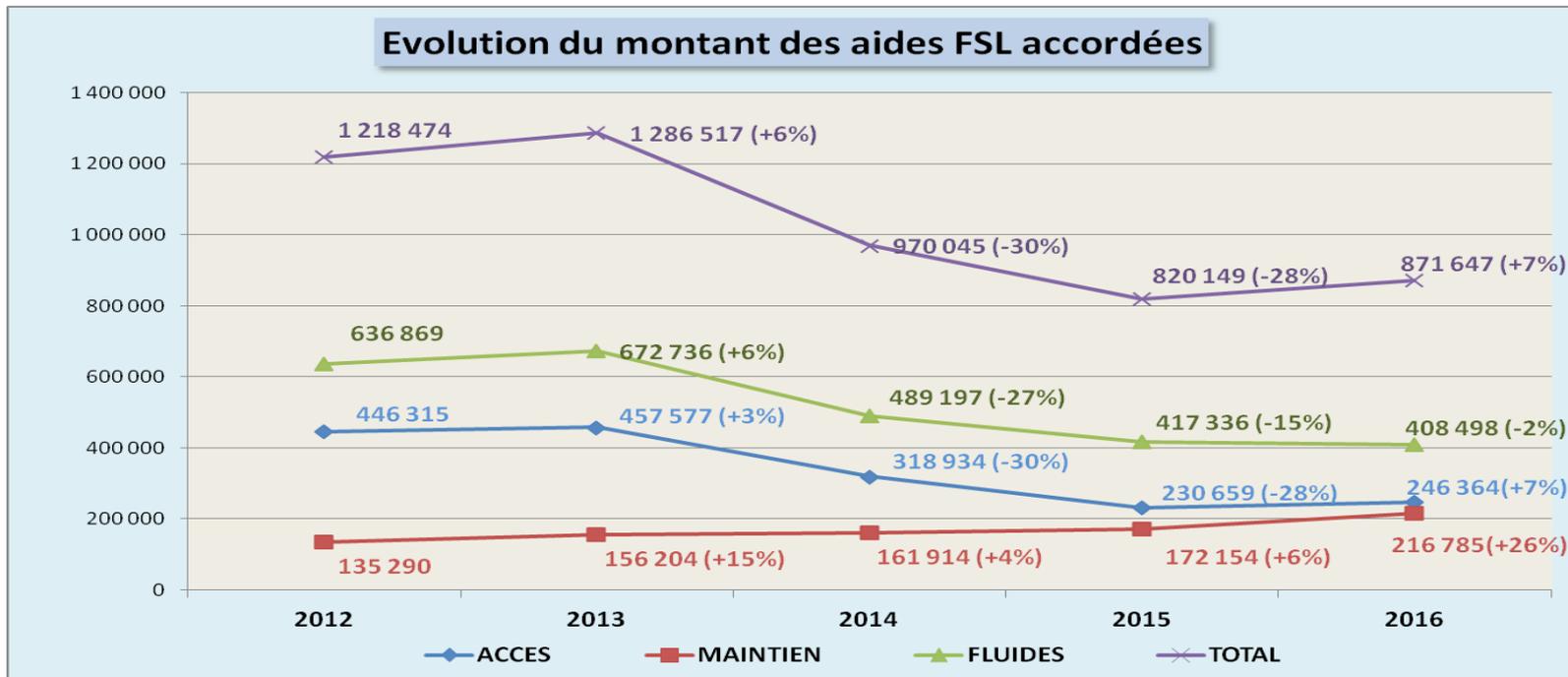
Nature decisio		
1er mois de loyer au pror		
Assurance locative		
Dépôt de qarantie		

## LES AIDES ACCORDEES

### Evolution du nombre d'aides FSL accordées



# LES AIDES ACCORDEES



**FONDS DE SOLIDARITE POUR LE LOGEMENT**  
**Bilan 2016 validé en COPIL PDALHPD du 29 août 2017**

**1. BILAN D'ACTIVITE DE  
L'EXERCICE 2016**

LES AIDES FINANCIERES

**L'ACCOMPAGNEMENT SOCIAL LIE AU LOGEMENT**

LE BUDGET

# L'ACCOMPAGNEMENT SOCIAL LIE AU LOGEMENT

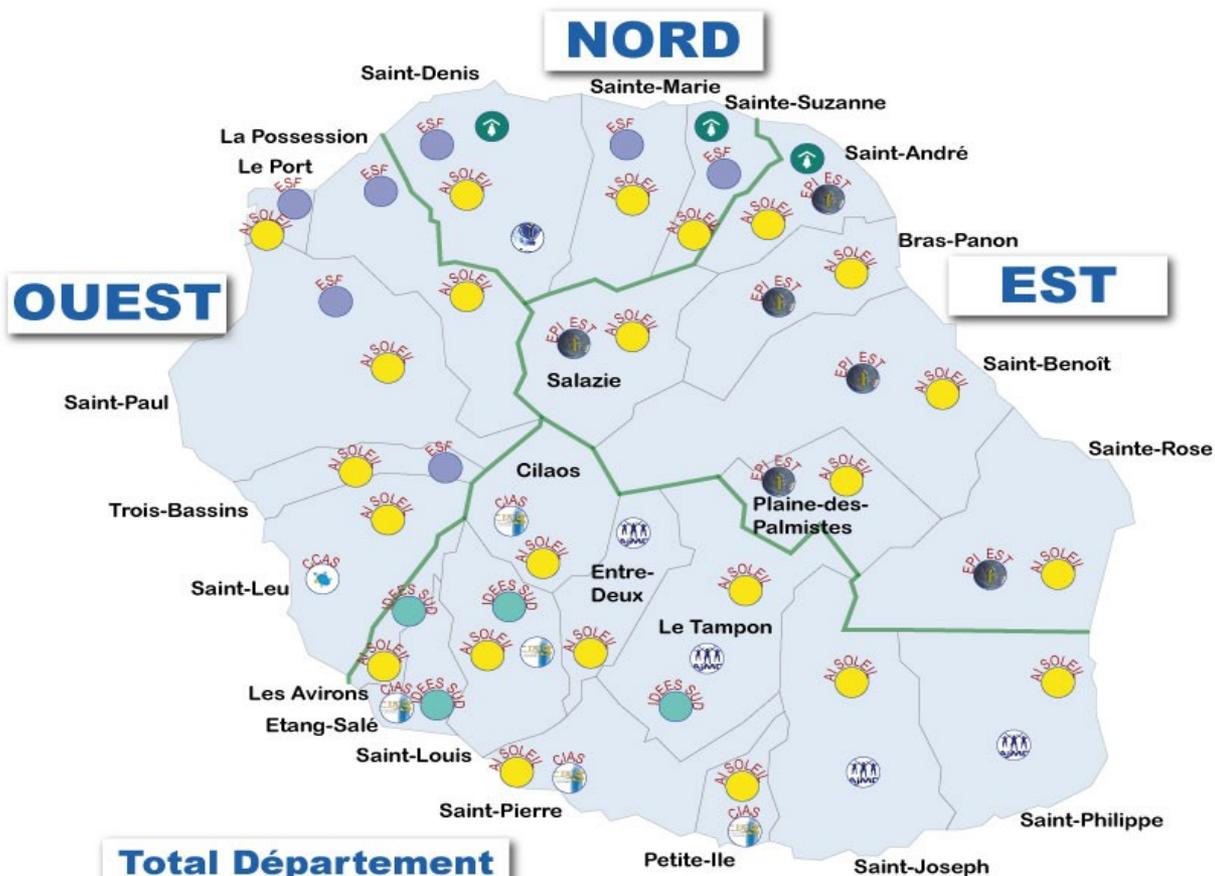
ASLL 2016

ORAGNISMES	Postes validés en CP du 24/02/16 et du 04/05/16					Secteur
	NBRE DE POSTES PROPOSES		Total poste	MONTANT TOTAL SUBVENTION	Durée convention	
	PUBLIC CIBLE	PUBLIC DIFFUS				
FONDATION ABBE PIERRE Relais Social de Bellepierre	1		1	60 000	1 an	Nord
CENTRE INTERCOMMUNAL D'ACTION SOCIALE (CIAS) SUD		1	1	60 000	1 an	Sud
Réunion Immunodéprimés Vivre et Ecouter (RIVE)	0,5		0,5	28 560	1 an	Nord
CCAS ST LEU		0,5	0,5	30 000	1 an	Ouest
Economie Sociale Familiale REUNION (ESF REUNION)		3	3	124 800	1 an pour 1 poste 6 mois pour 2 postes	Nord et Ouest
Association Jeunes Majeurs en Dynamique (AJMD)	0,5	0,5	1,0	60 000	1 an	Sud
Insertion et Développement dans l'Espace Economique Sud (IDEES SUD)		1	1	60 000	1 an	Sud
EPI'EST		2	2	92 400	1 an pour 1 poste 6 mois pour 1 poste	Est
Agence Immobilière SOLidarité Et Investissement Locatif (AI SOLEIL)	0,5	1,5	2	92 400	1 an pour 1 poste 6 mois pour 1 poste	Nord et Sud (Diffus) Et Département (cible)
ALEFPA		1	1	32 400	6 mois	Sud
	<b>2,50</b>	<b>10,50</b>	<b>13,00</b>	<b>640 560,00</b>		

# L'ACCOMPAGNEMENT SOCIAL LIE AU LOGEMENT

Couverture du territoire

## ASLL 2016



**Total Département**  
 13 ETP  
 10.50 DIFFUS  
 2.50 CIBLE

Légende	
	Limite des arrondissements
(*) ETP : Equivalent Temps Plein	
	Fondation Abbé Pierre 1 poste : public cible
	Epicerie sociale de l'Est 2 postes : public diffus
	Association des Jeunes Majeurs en dynamique 0,5 poste : public cible 0,5 poste : public diffus
	CIAS de Saint-Pierre 1 poste : public diffus
	Insertion et Développement dans l'Espace Economique et Social Sud 1 poste : public diffus
	Economie Sociale Familiale REUNION 3 postes : public diffus
	RIVE 0,5 poste : public cible
	AI Soleil 1.5 poste : PUBLIC DIFFUS 0.5 poste : PUBLIC CIBLE
	CCAS Saint-Leu 1 poste : public diffus

# L'ACCOMPAGNEMENT SOCIAL LIE AU LOGEMENT

## BILAN

### 1- Réalisation mois/mesures des 10 structures:

- 3540 mois/mesures financés : soit 2688 en diffus et 852 en Cible (100%)
- 2908 mois/mesures réalisés : soit 2155 en Diffus et 753 en Cible
- ECART DE 631 de mois/mesures non réalisés (17.84%)



=> **82 % de taux de réalisation** : soit 80% en Diffus et 88 % en Cible

La convention de 2016 fixait à un minimum de 80% d'atteinte des objectifs afin que le solde soit versé.

**Le bilan de 2016 voit cet objectif atteint dans sa globalité.**

## L'ACCOMPAGNEMENT SOCIAL LIE AU LOGEMENT

- 2-A-5 – Origine des prescriptions
- 77 % des prescriptions émanent des travailleurs sociaux (TS) du Département
- 23 % des TS des associations, du milieu hospitalier, des différentes commissions (DALO, IEDOM, Run Habitat...) , des bailleurs, CAF, CCAS, ...

## L'ACCOMPAGNEMENT SOCIAL LIE AU LOGEMENT

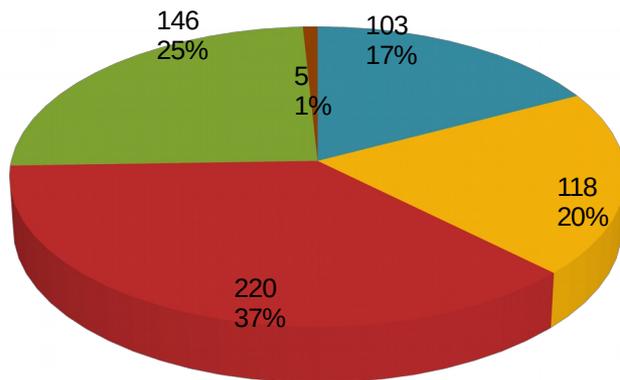
La suite du bilan ne porte que sur 9 structures , au lieu des 10 financées...

### 2 - La problématique des ménages suivis

ASSOCIATION	Accès	Maintien hors recherche de logement	Maintien avec recherche de logement	Total
AIVS	24	37	22	83
AJMD	44	16	5	65
ALEFPA				0
CCAS SAINT LEU	14	10	5	29
CIAS	31	17	6	54
EPI'EST	18	43	36	97
ESF REUNION	32	71	29	132
FONDATION ABBE PIERRE	51	0	0	51
IDEES SUD	12	41	23	76
RIVE	22	0	0	22
Total nombre	248	235	126	609
<b>Total Pourcentage</b>	<b>40,72%</b>	<b>38,59%</b>	<b>20,69%</b>	<b>100,00%</b>

# L'ACCOMPAGNEMENT SOCIAL LIE AU LOGEMENT

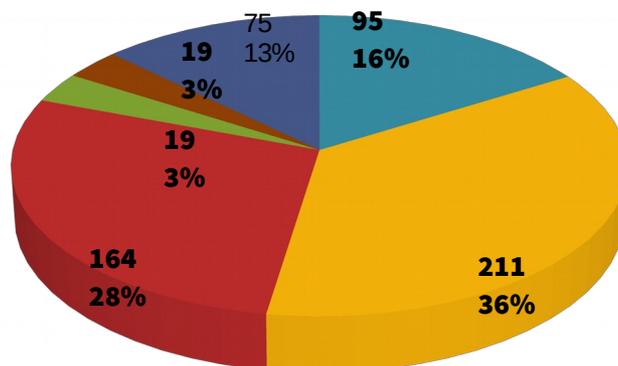
## 2-A – Typologie des ménages suivis



### Tranches d'âges

- Moins de 25 ans
- 25 - 34 ans
- 35 - 49 ans
- 50 ans et plus
- Non renseigné

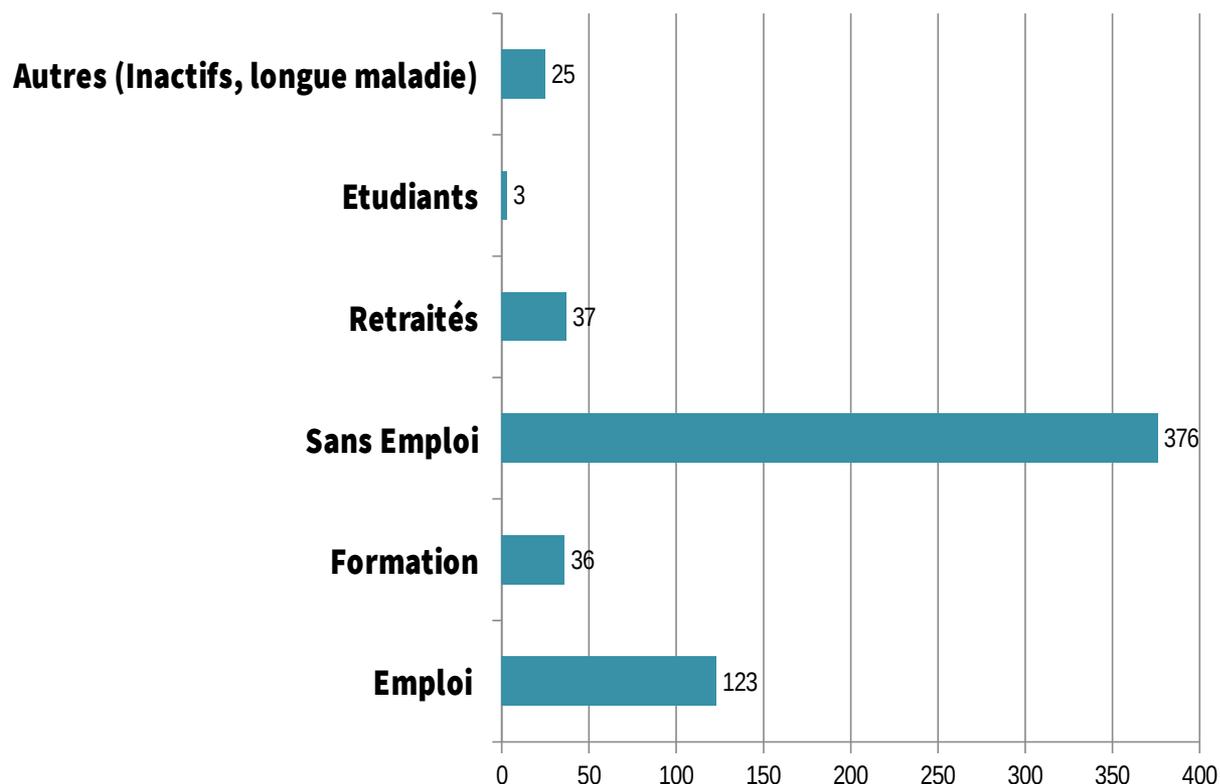
### Situations familiales



- Femmes isolées
- Femmes isolées + enfants
- Hommes isolés
- Hommes isolés + enfants
- Couples
- Couples + enfants

# L'ACCOMPAGNEMENT SOCIAL LIE AU LOGEMENT

## 2-A-3 – Situation professionnelle

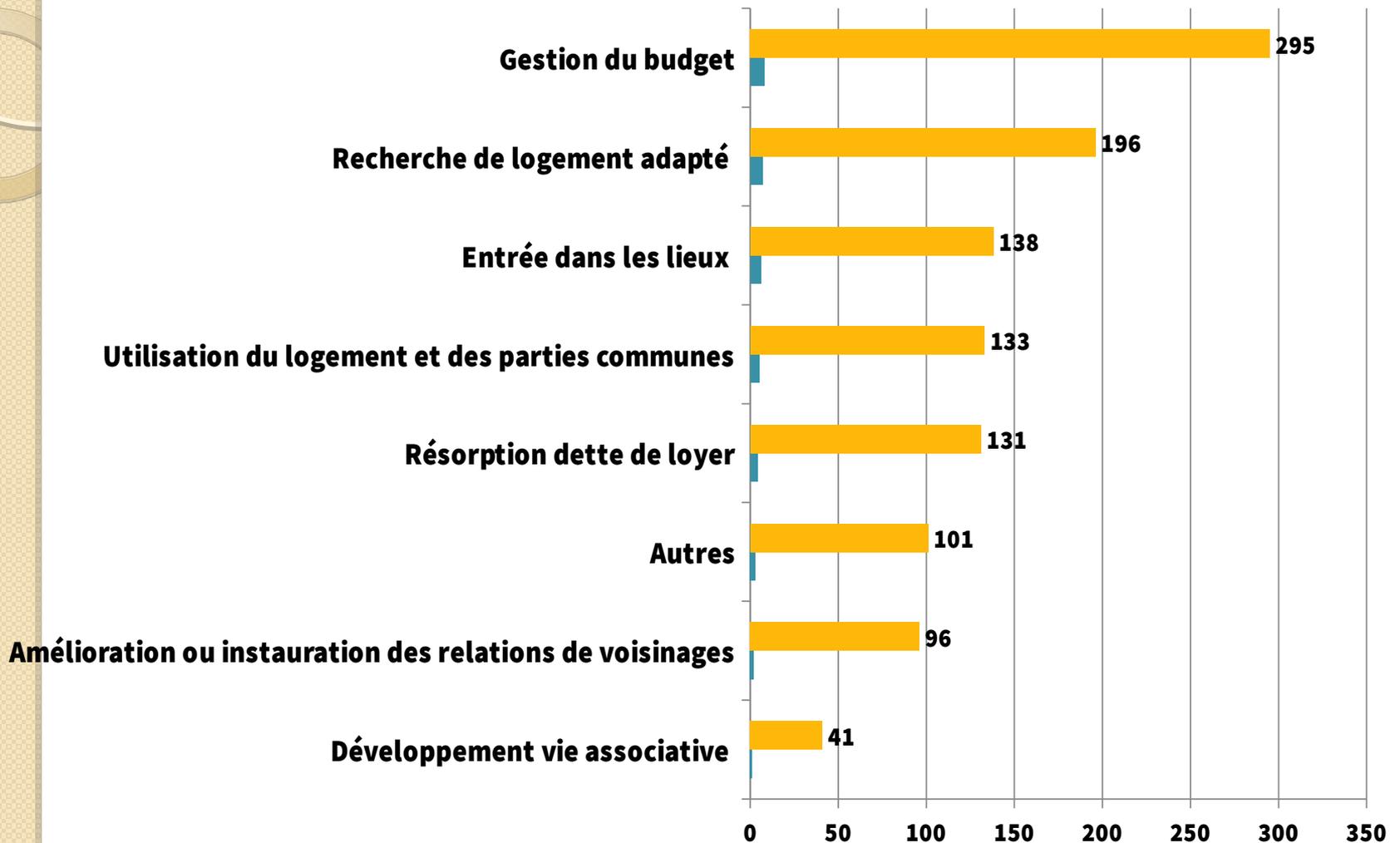


- ***Les ressources :***
- 36.42% du public accompagné perçoit le Revenu de Solidarité Actif (RSA)
- 24.54 % du public bénéficie des prestations familiales
- 15.9% du public perçoit un salaire
- **61.36 % du public accompagné émerge aux minimas sociaux**



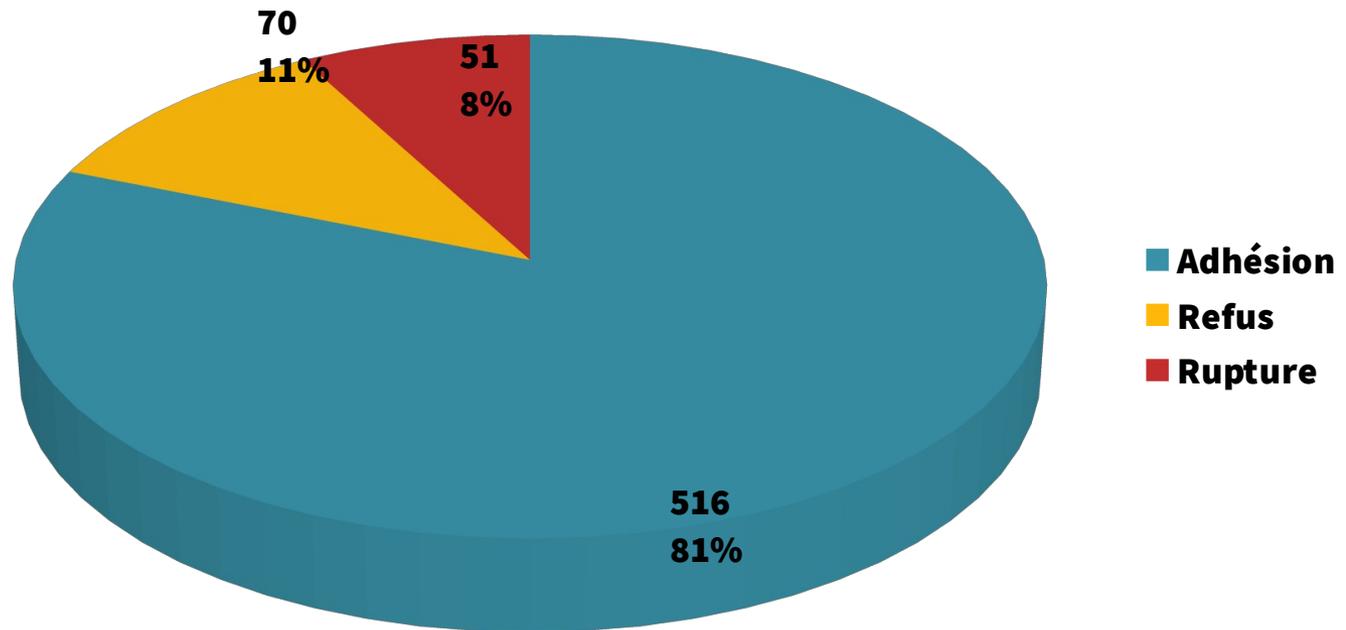
# L'ACCOMPAGNEMENT SOCIAL LIE AU LOGEMENT

## 2-B – Nature des actions à mener



# L'ACCOMPAGNEMENT SOCIAL LIE AU LOGEMENT

## 2-C – Adhésion des ménages



81% des ménages adhèrent à la mesure (contre 70 % en 2015).



11% des ménages refusent la mesure : pas de démarrage/pas de contractualisation

8 % de rupture d'adhésion : en cours d'accompagnement

S'agissant des refus et des ruptures d'adhésion : les familles sont destinataires de courriers, avec copie aux prescripteurs et/ou aux partenaires

## L'ACCOMPAGNEMENT SOCIAL LIE AU LOGEMENT

### 2-D – Atteinte des objectifs

Association	Atteint	Partiellement atteint	Non atteint	En cours	Total
AIVS	12	7	11	53	83
AJMD	14	16	7	16	53
ALEFPA					0
CCAS SAINT LEU	2	2	0	1	5
CIAS	17	11	3	23	54
EPI'EST	22	7	7	29	65
ESF REUNION	30	24	10	68	132
FONDATION ABBE PIERRE	22	0	14	15	51
IDEES SUD	22	2	1	26	51
RIVE	7	0	2	13	22
Total nombre	148	69	55	244	516
<b>Total pourcentage</b>	<b>28,68%</b>	<b>13,37%</b>	<b>10,66%</b>	<b>47,29%</b>	<b>100,00%</b>

## L'ACCOMPAGNEMENT SOCIAL LIE AU LOGEMENT

2-D-1 Atteinte des objectifs concernant l'accès réel à un logement

Association	Accès réel	En cours (demande formalisée, contingent, Etat bailleur...	Total
AIVS	11	13	24
AJMD	8	12	20
ALEFPA			0
CCAS SAINT LEU	7	6	13
CIAS	12	11	23
EPI'EST	6	1	7
ESF REUNION	20	30	50
FONDATION ABBE PIERRE	22	15	37
IDEES SUD	6	4	10
RIVE	6	13	19
Total nombre	98	105	203
<b>Total pourcentage</b>	<b>48,28%</b>	<b>51,72%</b>	<b>100,00%</b>

### *Le taux d'effort :*

58.30% des ménages présentent un taux d'effort inférieur au taux normatif de 25%

24.66% : des familles ont un taux d'effort supérieur à 30% : le logement n'est donc pas adapté aux ressources

17.04% : des familles ont un taux d'effort au regard du logement situé entre 25 et 29% : situation à risque (budget tendu)

## L'ACCOMPAGNEMENT SOCIAL LIE AU LOGEMENT

### 2-D-1 Atteinte des objectifs concernant le maintien dans le logement

<b>Association</b>	<b>Maintien</b>	<b>En cours (accord sous réserve, instance validation ...)</b>	<b>Total</b>
AIVS	28	47	75
AJMD	12	0	12
ALEFPA			0
CCAS SAINT LEU	2	6	8
CIAS	8	9	17
EPI'EST	14	6	20
ESF REUNION	20	30	50
FONDATION ABBE PIERRE			
IDEES SUD	19	22	41
RIVE			0
Total nombre	103	120	223
<b>Total pourcentage</b>	<b>46,19%</b>	<b>53,81%</b>	<b>100,00%</b>

#### *Les aides financières durant l'accompagnement :*

26.72% sans aides financières

21.66% d'aides financières du Département : FSL : 14.49% en accès et en maintien et 7.17% des autres aides du Département (secours d'urgence, Allocation mensuelle, colis alimentaire ...)

15.05% : aides du CCAS

11.95% : aides des associations caritatives

## L'ACCOMPAGNEMENT SOCIAL LIE AU LOGEMENT

- Focus concernant la situation des ménages dans le cadre de la procédure contentieuse et les expulsions locatives

Association	Après commande à payer	Après assignation aux fins de constat de résiliation du bail	Après jugement de résiliation de bail	Après commande de concours de la force publique	Après refus du concours de la force publique	Total
AIVS	5	1	4	2	3	15
AJMD	0	1	0	1	0	2
ALEFPA						0
CCAS SAINT LEU	2	0	3	2	0	7
CIAS	4	1	2	2	0	9
EPI'EST	10	5	1	1	0	17
ESF REUNION	NC	NC	NC	NC	NC	NC
FONDATION ABBE PIERRE						NR
IDEES SUD	3	1	1	1	0	6
RIVE						0
Total nombre	24	9	11	9	3	56
Total pourcentage	42,86%	16,07%	19,64%	16,07%	5,36%	100,00%

L'ASLL est sollicité trop tardivement

**FONDS DE SOLIDARITE POUR LE LOGEMENT**  
**Bilan 2016 validé en COPIL PDALHPD du 29 août 2017**

**1. BILAN D'ACTIVITE DE  
L'EXERCICE 2016**

LES AIDES FINANCIERES

L'ACCOMPAGNEMENT SOCIAL LIE AU LOGEMENT

**LE BUDGET**

# FONDS DE SOLIDARITE POUR LE LOGEMENT

## Bilan 2016 validé en COPIL PDALHPD du 29 août 2017

### BUDGET 2016

❑ Budget voté et contributions prévisionnelles des partenaires

	2012	2013	2014	2015	2016
BUDGET VOTE	2 310 539,00 €	2 494 000,00 €	2 446 000,00 €	2 000 000,00 €	1 790 000,00 €
BUDGET VOTE + ABANDONS	2 310 539,00 €	2 612 519,35 €	2 628 332,04 €	2 183 262,80 €	1 974 346,00 €
<b>PARTICIPATIONS</b>					
DEPARTEMENT	1 945 749,00 €	2 125 837,00 €	2 075 764,00 €	1 691 400,00 €	1 501 400,00 €
CAF	100 000,00 €	100 000,00 €	100 000,00 €	100 000,00 €	80 000,00 €
ARMOS	56 790,00 €	59 068,00 €	61 636,00 €		
EDF	200 000,00 €	200 000,00 €	200 000,00 €	200 000,00 €	200 000,00 €
CREOLE	8 000,00 €	8 000,00 €	8 000,00 €	8 000,00 €	8 000,00 €
SAPHIR		495,00 €			
RECIL		600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €
VEOLIA (abandon créances)		36 500,75 €	37 263,44 €	34 796,00 €	35 499,00 €
CISE (abandon créances)		20 861,60 €	21 790,60 €	14 452,20 €	14 809,80 €
SUDEAU (abandon de créances)				10736,6	10 759,20 €
ORANGE (abandon créances)		61 157,00 €	123 278,00 €	123 278,00 €	123 278,00 €

# FONDS DE SOLIDARITE POUR LE LOGEMENT

## □ Budget réalisé

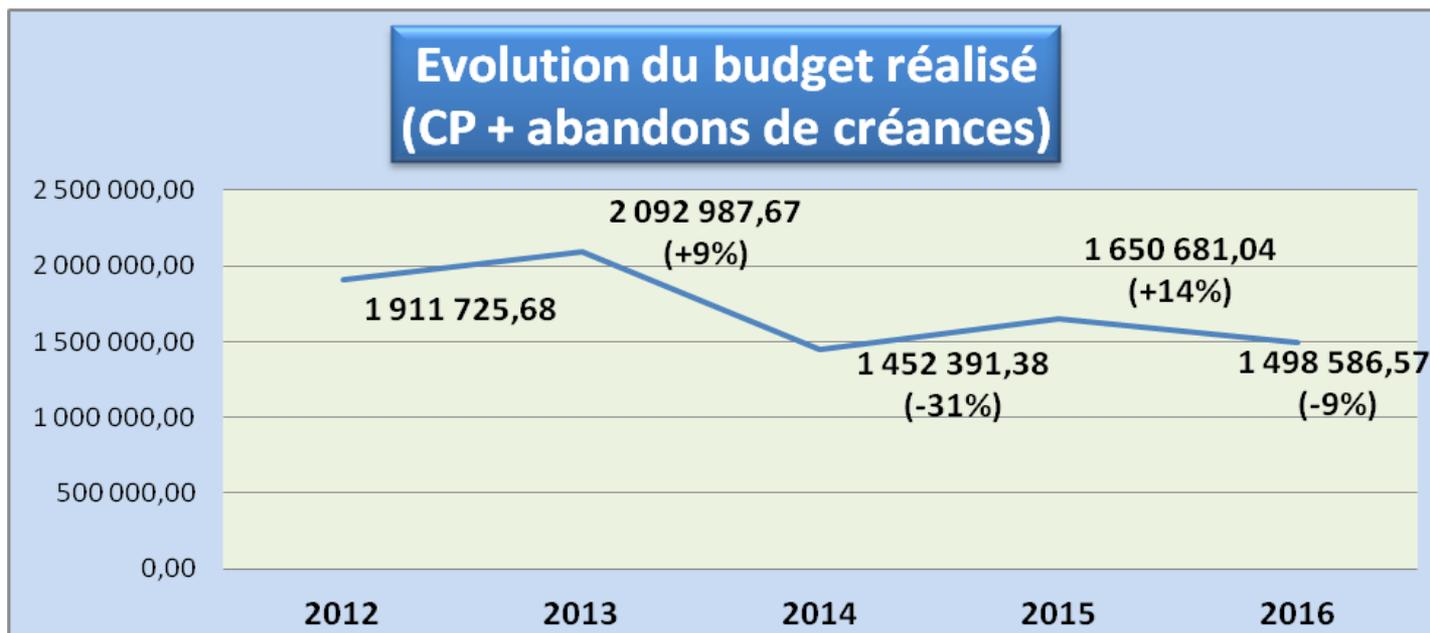
	Budget voté	Budget réalisé	Taux
<b>Aides financières (CP)</b>	<b>800 000</b>	<b>715 286</b>	<b>89%</b>
<b>Aides financières abandons de créances</b>	<b>184 346</b>	<b>57 781</b>	<b>31%</b>
<b>Total aides financières</b>	<b>984 346</b>	<b>773 067</b>	<b>79%</b>
<b>ASLL (CP)</b>	<b>990 000</b>	<b>725 520</b>	<b>73%</b>
<b>Total aides financières et ASLL</b>	<b>1 974 346</b>	<b>1 498 587</b>	<b>76%</b>

Dont réalisation  
abandon de créances

Contributeurs	Participation financière	Réalisé	Taux
CISE	14 809,80	11 522,37	78%
VEOLIA	35 499,00	35 499,00	100%
SUDEAU	10 759,20	10 759,20	100%
ORANGE	123 278,00	0,00	0,00%
<b>Total</b>	<b>184 346,00</b>	<b>57 780,57</b>	

# FONDS DE SOLIDARITE POUR LE LOGEMENT

☐ Budget réalisé



**FONDS DE SOLIDARITE POUR LE LOGEMENT**  
**Bilan 2016 validé en COPIL PDALHPD du 29 août 2017**

**2. BUDGET 2017 et FINANCEMENT**  
**ASLL 2017-2020**

# FONDS DE SOLIDARITE POUR LE LOGEMENT

## BUDGET 2017

	Budget voté
Budget voté aides financières	958 000 €
Abandon de créances*	182 937,20€
Sous-total	1 140 937,20 €
Budget voté ASLL	832 000 €
<b>TOTAL</b>	<b>1 972 937,20 €</b>

### \*Détails abandon de créances

Contributeurs	Participation financière
CISE	12 286,20
VEOLIA	36 197,00
SUDEAU	11 176,00
ORANGE	123 278,00
<b>TOTAL</b>	<b>182 937,20</b>

### Participation des partenaires

CAF	80 000 €
ARMOS	0 €
EDF	En attente
LA CREOLE	8 000 €
LA RECIL	600 €

# FINANCEMENT DE L'ASLL 2017-2020

EXERCICE 2017

ORAGNISMES	Postes 2016	Avenants à la convention 2016 sur 6 mois				Convention pluriannuelle exercice 2017 (financement sur 6 mois)				Total 2017
		NBRE DE POSTES		Total poste	MONTANT SUBVENTION CORRESPONDANT	NBRE DE POSTES		Total poste	MONTANT SUBVENTION CORRESPONDANT	
		PUBLIC CIBLE	PUBLIC DIFFUS			PUBLIC CIBLE	PUBLIC DIFFUS			
FONDATION ABBE PIERRE Relais Social de Bellepierre	1	1		1	29 580	1		1	30 600	60 180
CENTRE INTERCOMMUNAL D'ACTION SOCIALE (CIAS) SUD	1		1	1	29 160		1	1	32 400	61 560
Réunion Immunodéprimés Vivre et Ecouter (RIVE)	0,5	0,5		0,5	14 280	0,5		0,5	14 280	28 560
Economie Sociale Familiale REUNION (ESF REUNION)	3		3	3	93 960		3	3	97 200	191 160
Association Jeunes Majeurs en Dynamique (AJMD)	1	0,5	0,5	1	29 400	0,5	0,5	1	31 500	60 900
Insertion et Développement dans l'Espace Economique Sud (IDEES SUD)	1		1	1	29 160		1	1	32 400	61 560
EPI'EST	2		2	2	61 560		2	2	64800	126 360
Agence Immobilière SOLidarité Et Investissement Locatif (AI SOLEIL)	2	0,5	1,5	2	61 800	0,5	1,5	2	63 900	125 700
CCAS ST LEU	0,5	0	0,5	0,5	14 040	0	0,5	0,5	16 200	30 240
<b>Total</b>	<b>12,00</b>	<b>2,50</b>	<b>9,50</b>	<b>12,00</b>	<b>362 940</b>	<b>2,50</b>	<b>9,50</b>	<b>12</b>	<b>383 280</b>	<b>746 220</b>

# FINANCEMENT DE L'ASLL 2017-2020

## EXERCICES 2018 à 2020

ORAGNISMES	Convention pluriannuelle exercices 2018 à 2020			
	NBRE DE POSTES		Total poste	MONTANT SUBVENTION CORRESPONDANT
	PUBLIC CIBLE	PUBLIC DIFFUS		
FONDATION ABBE PIERRE Relais Social de Bellepierre	1		1	61 200
CENTRE INTERCOMMUNAL D'ACTION SOCIALE (CIAS) SUD		1	1	64 800
Réunion Immunodéprimés Vivre et Ecouter (RIVE)	0,5		0,5	28 560
Economie Sociale Familiale REUNION (ESF REUNION)		3	3	194 400
Association Jeunes Majeurs en Dynamique (AJMD)	0,5	0,5	1	63 000
Insertion et Développement dans l'Espace Economique Sud (IDEES SUD)		1	1	64 800
EPI'EST		2	2	129 600
Agence Immobilière SOLidarité Et Investissement Locatif (AI SOLEIL)	0,5	1,5	2	127 800
CCAS ST LEU		0,5	0,5	32 400
<b>Total</b>	<b>2,50</b>	<b>9,50</b>	<b>12,00</b>	<b>766 560,00</b>

→ La pluri annualité permet surtout d'avoir une continuité dans l'accompagnement des familles, une poursuite des objectifs sans interruption...  
→ La pluri annualité répond aussi à une demande forte du PDALHPD, des membres du CODIR, des prestataires ASLL. ..

Le financement des exercices 2018 à 2020 se fera sous réserve :

- de l'inscription des crédits au budget départemental ;
- du respect par l'organisme subventionné des obligations mentionnées à la convention.



**FONDS DE SOLIDARITE POUR LE LOGEMENT**  
**Bilan 2016 validé en COPIL PDALHPD du 29 août 2017**

**4. QUESTIONS DIVERSES**