

# Les modalités d'intervention de EPARECA

## Un état des lieux sur plusieurs communes à La Réunion au titre de l'observatoire:

A Saint-Benoît, Saint-Louis, Saint-Pierre, Saint-Denis, Le Port, Saint-André

<http://etatdeslieux.epareca.org/>

# Les modalités d'intervention de EPARECA

## Un état des lieux sur plusieurs communes à La Réunion

Commerce et artisanat en politique de la ville

Un état des lieux pour comprendre et agir

Ve et commerce au cœur des quartiers  
**Epareca**

> retour page d'accueil du site > Carte de France - Artisanat > Réunion

### Carte de France - Artisanat

Résultats pour le département sélectionné

Réunion

**CA CiviS (Communauté Intercommunale des Villes Solidaires) Quartier d'intérêt national**

- Bois d'Olives/QP974009
- Nombre de quartiers : 2
- Télécharger les résultats de l'état des lieux (pdf)

Dynamique entrepreneuriale	Disponibilité foncière	Capacité du quartier à capter de l'activité économique
☹️	☹️	☹️

**CA CiviS (Communauté Intercommunale des Villes Solidaires) Quartier d'intérêt national**

- Le Gol/QP974001
- Nombre de quartiers : 2
- Télécharger les résultats de l'état des lieux (pdf)

Dynamique entrepreneuriale	Disponibilité foncière	Capacité du quartier à capter de l'activité économique
☹️	😊	😊

**CA CiviS (Communauté Intercommunale des Villes Solidaires) Quartier d'intérêt national**

- Butor/QP974028
- Nombre de quartiers : 3
- Télécharger les résultats de l'état des lieux (pdf)

Les interventions de l'Etat en faveur du tissu commercial des quartiers sensibles

• Résultats Nationaux

• Carte de France Commerces

• Carte de France Artisanat

• Les dernières mises à jour

- 16/02/2017 Mise à jour de la carte Commerces : département Val-d'Oise
- 25/01/2017 Mise à jour de la carte Commerces : département Pas-de-Calais
- 04/11/2016 Mise à jour de la carte Commerces : département Nord

Commerce et artisanat en politique de la ville

Un état des lieux pour comprendre et agir

Ve et commerce au cœur des quartiers  
**Epareca**

> retour page d'accueil du site > Carte de France - Commerces > Réunion

### Carte de France - Commerces

Résultats pour le département sélectionné

Réunion

**Le Port Quartier d'intérêt national**

- 1ère et 2ème couronne/QP974018
- Verdun / De Gaulle
- Nombre de boutiques : 51
- Télécharger les résultats du dernier état des lieux (pdf)

Qualité de l'offre commerciale	Confort de l'équipement	Ambiance	Insertion Urbaine	Dynamique urbaine
☹️	☹️	☹️	☹️	☹️

**Le Port Quartier d'intérêt national**

- 1ère et 2ème couronne/QP974018
- Entrée de ville Nord
- Nombre de boutiques : 13
- Télécharger les résultats du dernier état des lieux (pdf)

Qualité de l'offre commerciale	Confort de l'équipement	Ambiance	Insertion Urbaine	Dynamique urbaine
☹️	😊	😊	😊	☹️

**Le Port Quartier d'intérêt national**

- 1ère et 2ème couronne/QP974018
- Presqu'île
- Nombre de boutiques : 21
- Télécharger les résultats du dernier état des lieux (pdf)

Les interventions de l'Etat en faveur du tissu commercial des quartiers sensibles

• Résultats Nationaux

• Carte de France Commerces

• Carte de France Artisanat

• Les dernières mises à jour

- 16/02/2017 Mise à jour de la carte Commerces : département Val-d'Oise
- 25/01/2017 Mise à jour de la carte Commerces : département Pas-de-Calais
- 04/11/2016 Mise à jour de la carte Commerces : département Nord



# Les modalités d'intervention de EPARECA

## Des fiches d'évaluation sur 2 communes

A Saint-Benoît, la Ville s'interroge sur le potentiel de développement commercial :

- Quartier Labourdonnais/Beaufonds, le quartier Bras Fusil dans la continuité du PNRU, et en limite de ce secteur, dans le quartier vécu, qui concentre des espaces en friche.
- Intervention d'Epareca : accompagnement de la ville dans une démarche d'études afin d'analyser les comportements d'achats et de mesurer le potentiel de redéploiement et de réorganisation de l'offre à l'échelle du secteur de la Rive droite élargi au quartier vécu.

=> Un nécessaire travail de remembrement commercial afin de concentrer et clarifier l'offre au bénéfice du centre-ville, qui ne passe pas par une offre nouvelle de locaux commerciaux et qui laisse donc peu de place à une intervention d'EPARECA

# Les modalités d'intervention de EPARECA

## Des fiches d'évaluation sur 2 communes

### Le Tampon

- Une étude commerciale basée sur une analyse des comportements d'achat (enquêtes auprès des ménages) afin de déterminer le potentiel de développement ou de redéploiement commercial pour les 4 quartiers concernés et de définir la programmation praticable.
  - Une étude de potentiel en immobilier d'entreprises afin d'identifier les besoins qui ne seraient pas couverts par l'offre existante ou projetée.
- => Au vu des conclusions des études et du possible engagement de la collectivité dans une stratégie de maîtrise de son appareil commercial, Epareca pourrait investir des fonds propres sur une opération commerciale en centre-ville et une opération artisanale dans le quartier des Trois Mares, dans le cadre d'un partenariat local à constituer

## Pour aller plus loin :

- Des fiches d'évaluations sur 2 communes de La Réunion  
<http://www.epareca.org/les-operations/le-tampon-la-chatoire-les-trois-mares-les-araucarias-centre-ville/277>  
<http://www.epareca.org/les-operations/st-benoit-quartiers-labourdonnais-beaufonds-et-bras-fusil/273>
- Le centre de ressources CapVille : commerce et artisanat dans la politique de la Ville  
<http://www.capville.fr/les-fiches>
- Le Contact EPARECA (Etablissement Public National d'Aménagement et de Restructuration des Espaces Commerciaux et Artisanaux)  
M. Guillaume DOYE  
Adjoint à la direction des études, de la stratégie et de la communication  
03 28 52 13 18 / 06 84 81 29 38  
[gdoye@epareca.org](mailto:gdoye@epareca.org)