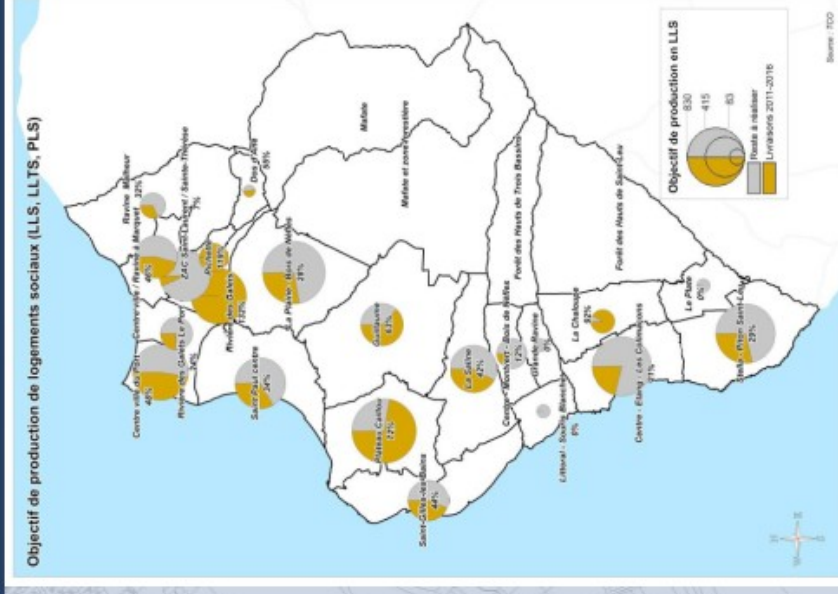
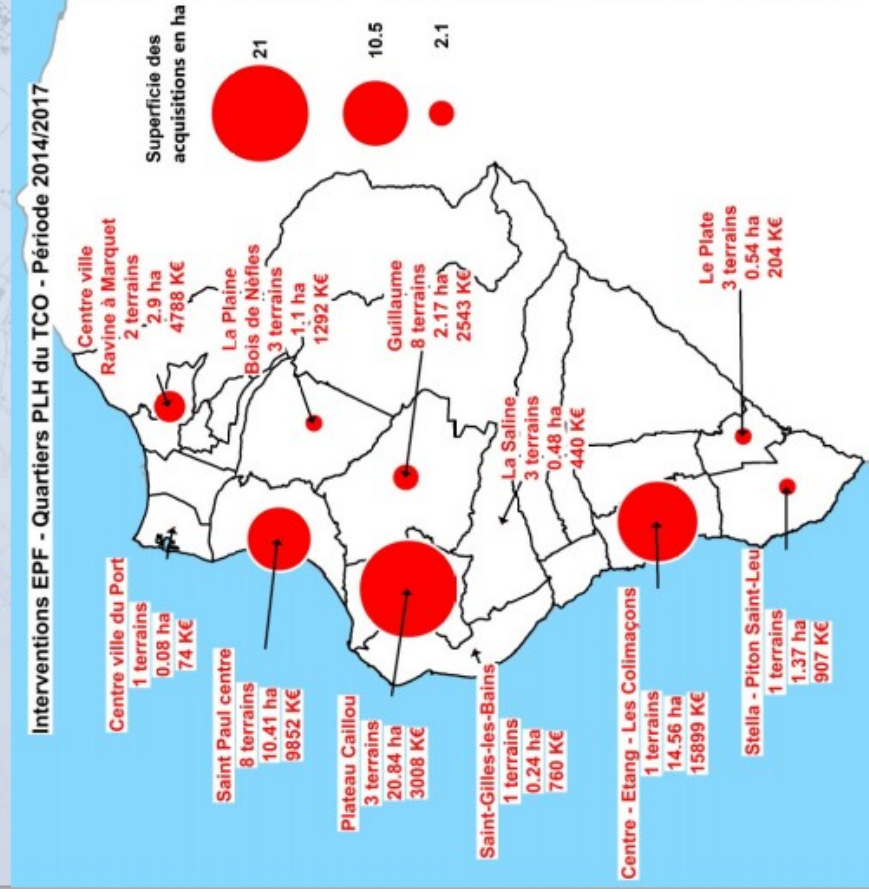


**TCO:** Produire 3 000 logements diversifiés chaque année

- Un foncier rare et cher
- Apporter de la mixité sociale dans les quartiers
- Une production en dessous des objectifs/quartiers
- Un manque de résidences sociales...
- De 6 à 10 QPV



- EPF: 110 terrains, 119 ha, 73M€ acquis pour du logement et réserves foncières sur le TCO depuis 2003
- Stock foncier EPF à ce jour pour du logement et opérations d'aménagement: 62 terrains, 69 ha, 54M€
- Un prix moyen d'acquisition sur le TCO de 141€/m<sup>2</sup> (prix moyen constaté de 200 à 274€/m<sup>2</sup>: source Agorah)
- Des Plans d'Actions Foncières sur 4 communes / 5
- Veille foncière: OTIF avec l'Agorah
- Délégation du DPU sur 5 communes et 3600ha

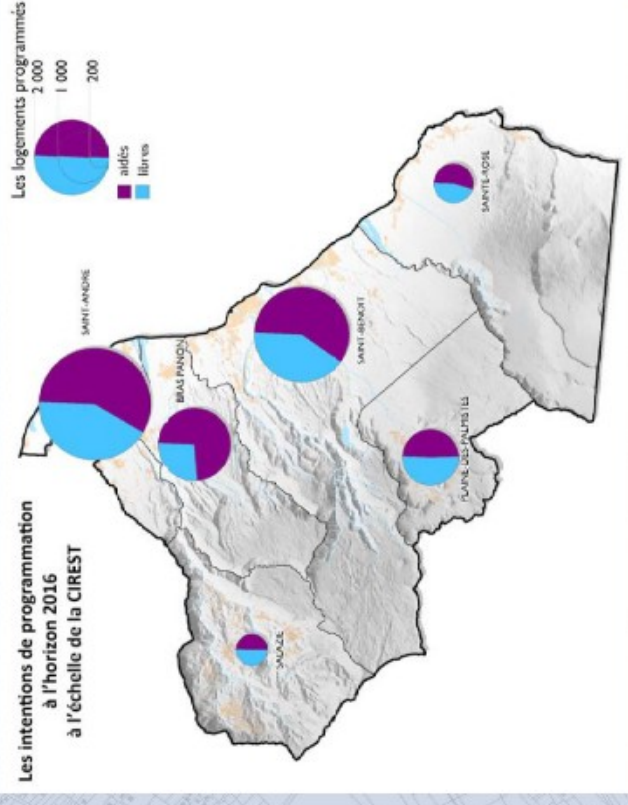
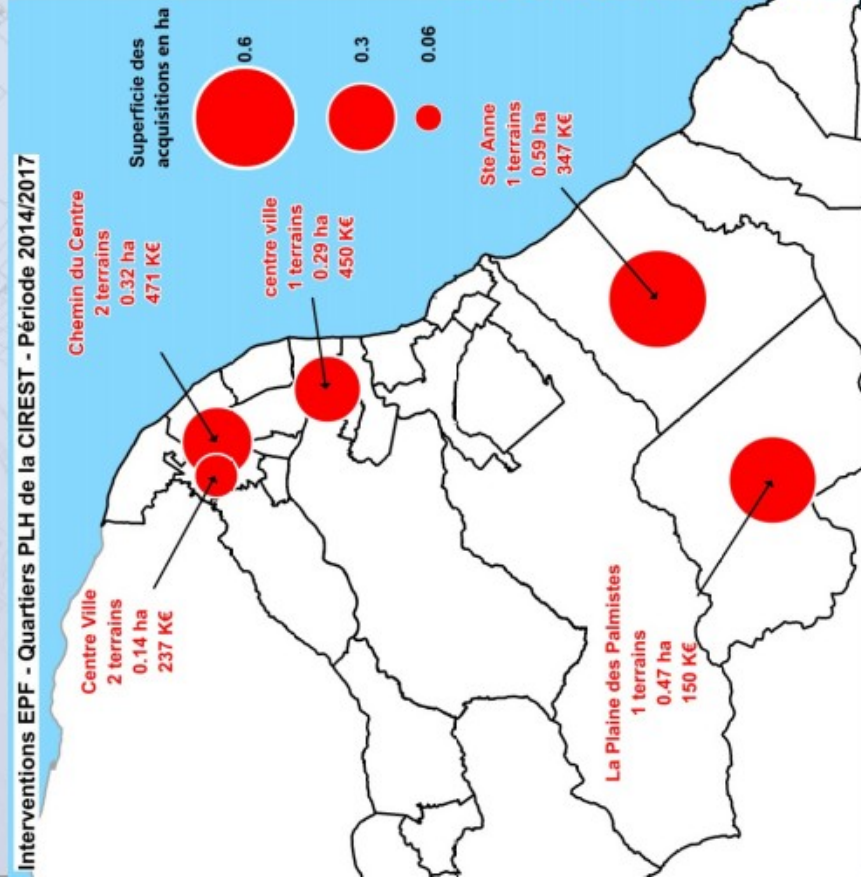


# PLH CIREST et Foncier EPF Réunion

**CIREST:** Produire 1 700 logements chaque année

- S'assurer de la maîtrise foncière nécessaire aux objectifs du PLH.
- Mettre en œuvre les Programmes d'Action Foncière.
- Maîtriser les coûts du foncier
- Poursuivre l'effort de minoration foncière
- Suivre l'évolution du marché foncier et de l'immobilier

Interventions EPF - Quartiers PLH de la CIREST - Période 2014/2017



- EPF:** 72 terrains, 56ha, 20,7M€ acquis pour du logement et réserves foncières sur la CIREST depuis 2003
- Stock foncier EPF à ce jour pour du logement et opérations d'aménagement: 20 terrains, 6 ha, 4M€
  - Un prix moyen d'acquisition sur la CIREST de 98€/m<sup>2</sup> (prix moyen constaté de 150 à 200€ /m<sup>2</sup>: source Agorah)
  - Des Plans d'Actions Foncières sur 5 communes / 6
  - Veille foncière: OTIF avec l'Agorah
  - Délégation du DPU sur 6 communes et 2500ha

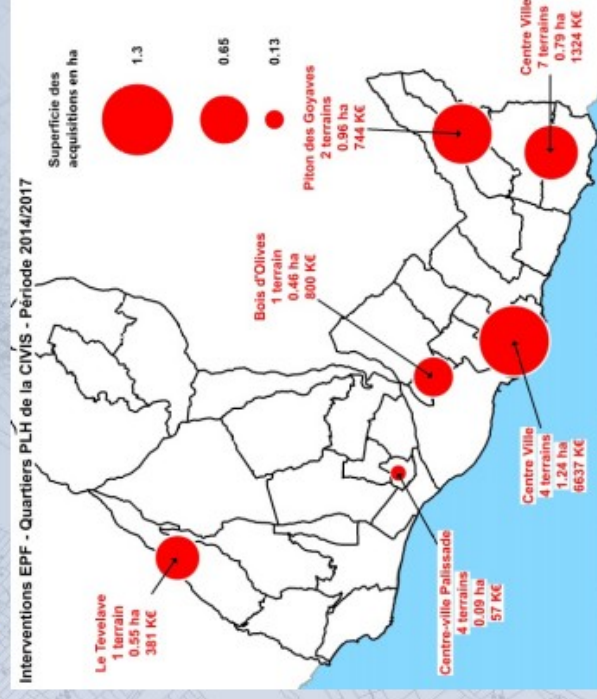
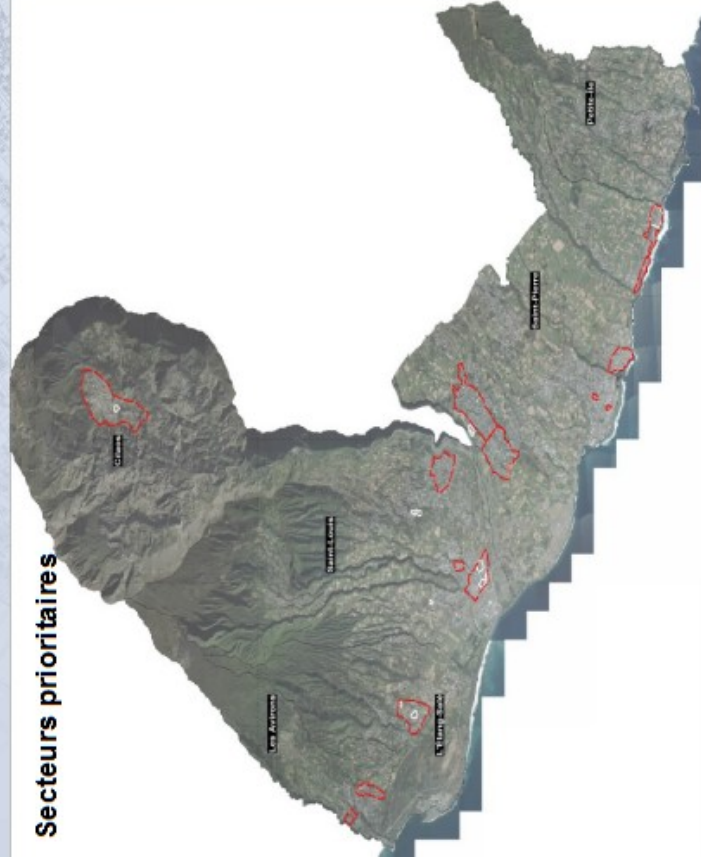


# PLH CIVIS et Foncier EPF Réunion

**CIVIS:** Produire 1 700 logements chaque année

- Générer une offre foncière suffisante pour atteindre les objectifs de production du PLH
- Créer un observatoire foncier communautaire, pour élaborer ou actualiser les plans d'actions foncières entrepris par l'EPFR,
- Nécessaires à la mise en œuvre des stratégies foncières locales
- Poursuivre la convention cadre CIVIS-EPFR et le dispositif de minoration foncière
- Encourager les communes dans la validation de PAF en partenariat avec l'EPF
- Veille active (délégation de DPU)
- Soutenir la production d'une offre mixte

## Secteurs prioritaires



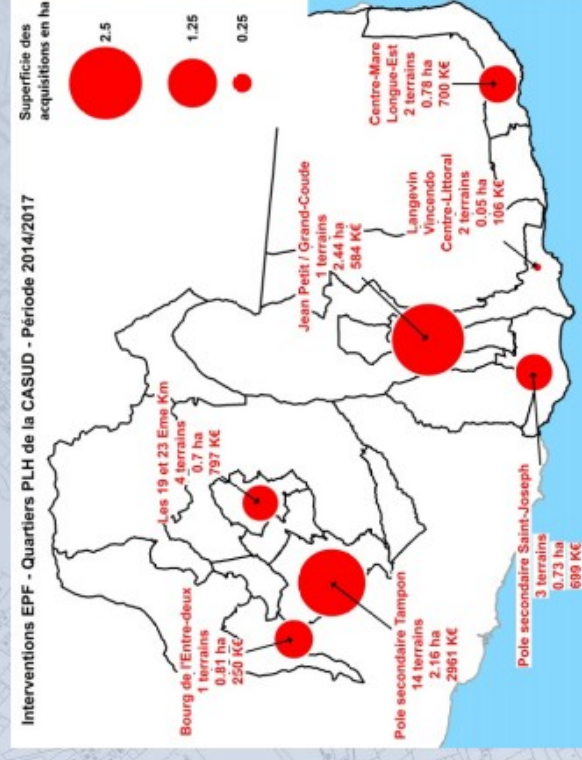
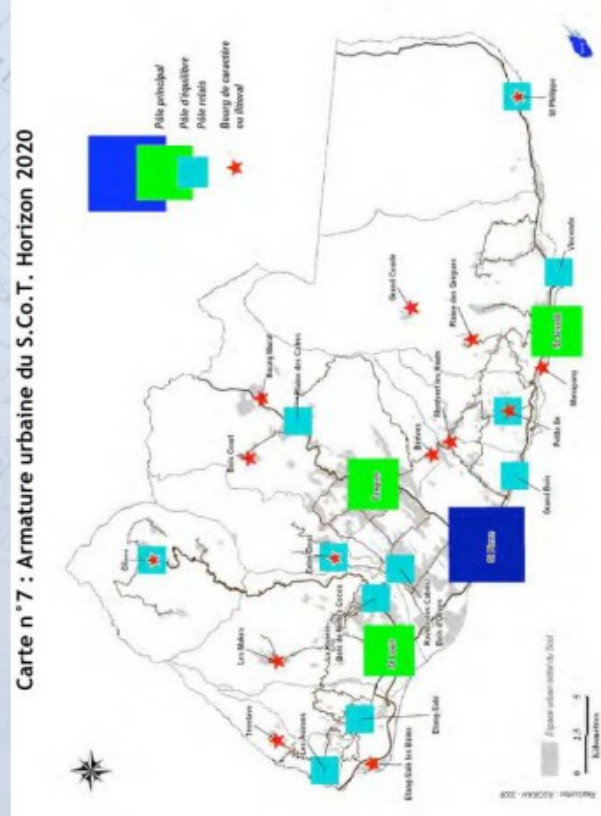
**EPF:** 57 terrains, 35ha, 28M€ acquis pour du logement et réserves foncières sur la CIVIS depuis 2003

- Stock foncier EPF à ce jour pour du logement et opérations d'aménagement: 20 terrains, 6 ha, 4M€
- Un prix moyen d'acquisition sur la CIVIS de 154€/m<sup>2</sup> (prix moyen constaté de 170 à 240€/m<sup>2</sup>: source Agorah)
- Des Plans d'Actions Foncières sur 4 communes / 6
- Veille foncière: OTIF avec l'Agorah
- Délégation du DPU sur 4 communes et 1500ha



**CA SUD:** Un rythme de croisière de 1865 logements par an

- Mise en place d'un observatoire de l'habitat à l'échelle de l'agglomération
- Maîtrise du foncier en mobilisant les outils à disposition (EPFR en premier lieu)
- Aménagement du foncier : une « carte » des secteurs prioritaires
- Développer une offre adaptée aux besoins des ménages: locatif en particulier



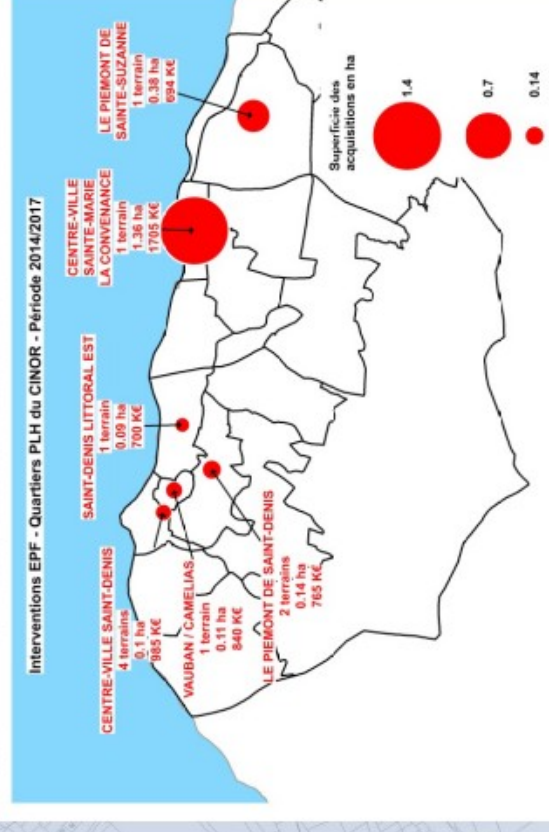
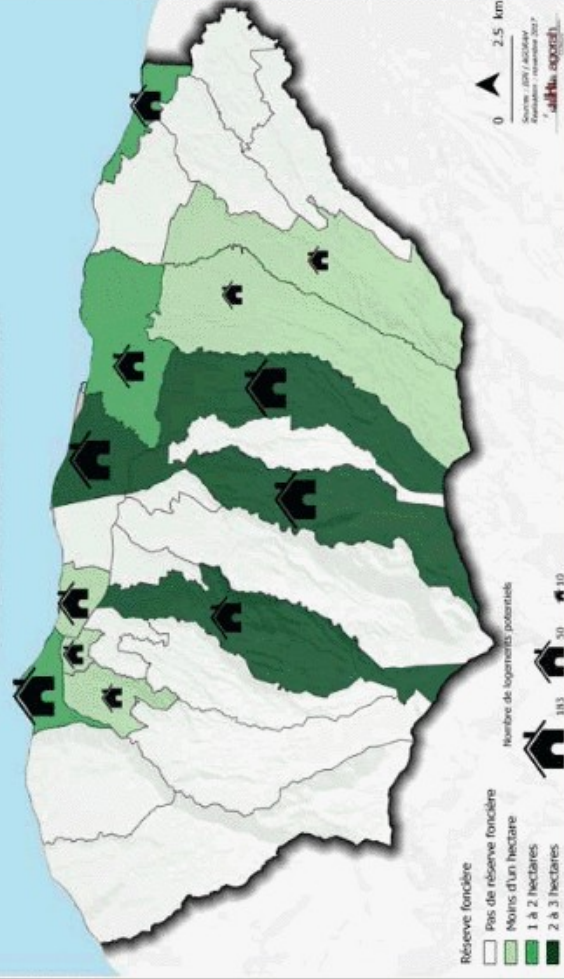
- EPF: 50 terrains, 17ha, 10,7M€ acquis pour du logement et réserves foncières sur la CASUD depuis 2003
- Stock foncier EPF à ce jour pour du logement et opérations d'aménagement: 29 terrains, 10,5 ha, 6,4M€
- Un prix moyen d'acquisition sur la CASUD de 137€/m² (prix moyen constaté de 130 à 160€/m²: source Agorah)
- Des Plans d'Actions Foncières sur 4 communes / 4
- Veille foncière: OTIF avec l'Agorah
- Délégation du DPU sur 4 communes et 2900ha



# PLH CINOR et Foncier EPF Réunion

CINOR : PLH 2011 - 2017 : Objectif de production de 2200 logements/an dont 60% de logements aidés  
 Objectif globalement atteint mais des disparités géographique (surproduction de logements aidés dans les quartiers déjà fortement pourvus)  
 Objectif d'accession aidé non atteint et compensé par le locatif social  
 Un cadre d'intervention financier de 6M€ sur la période dont 2M€ pour de la minoration foncière  
 Un PAF Intercommunal pour les quartiers en déficit de production de logements aidés.  
 Une étude de potentialité foncière menée avant une acquisition.  
 Un PLH en révision qui sera approuvé courant 2018

## RÉSERVE FONCIÈRE CONSTITUÉES PAR L'EPF RÉUNION POUR LA RÉALISATION DE LOGEMENTS



EPF: 22 terrains, 14ha, 27M€ acquis pour du logement et réserves foncières sur la CINOR depuis 2009

- Stock foncier EPF à ce jour pour du logement et opérations d'aménagement: 17 terrains, 7 ha, 10,8M€
- Un prix moyen d'acquisition sur la CINOR de 462€/m<sup>2</sup> (prix moyen constaté de 225 à 330€/m<sup>2</sup>: source Agorah)
- Un Plan d'Action foncière intercommunal sur la CINOR
- Veille foncière: OTIF avec l'Agorah
- Délégation du DPU sur 1 commune et 66ha

